

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Máslovice dne 20. 6. 2017

Přítomni zastupitelé obce:

Ing. arch. Čeněk Feix, Stanislav Koranda, Ing. Vojtěch Poláček, Ing. Vladimíra Sýkorová, Mgr. Ludmila Szöllösová, Mgr. Kateřina Vojtíšková, Ph.D., Andrea Zoulová

Veřejnost: 8 osob

Zahájení: 19:30 hodin

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 19,30 hodin starostka obce V. Sýkorová (dále jen „předsedající“), která přivítala přítomné. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, konstatovala přítomnost všem sedmi členů zastupitelstva obce a prohlásila zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Předsedající navrhla jako zapisovatele L. Szöllösovou, jako ověřovatele zápisu K. Vojtíškovou a Stanislava Korandu.

Návrh usnesení 1/4/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice jmenuje zapisovatelku L. Szöllösovou a ověřovatele zápisu K. Vojtíškovou a Stanislava Korandu.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

2. Schválení programu

Program byl vyvěšen, předsedající opravila chybu v bodě 5 a 6, místo uzávěrky má být slovo závěrka.

Jako bod programu navrhla dát možnost přítomným zástupkyním firmy Terra Group, a. s. (dále jen fy TG), aby řekly pár slov o projektu Obec občanům, ve kterém se nabízí získání levnějších energií prostřednictvím energetických aukcí. Základní informace byly zveřejněny i v posledním čísle zpravodaje. Hlavní myšlenkou je, aby ve výsledku občané ušetřili, tím, že se jich do projektu zapojí více, mohou získat slevu až 30%, individuálně jen maximálně 11%. Koordinátoři fy TG nezastupují konkrétního dodavatele, ale dodavatelé se hlásí do aukce a ten vítězný dodavatel potom firmu platí. Občané neplatí nic. Do projektu je zapojeno 570 obcí i velké firmy. Projekt se koná ve spolupráci s energeticko-regulačním úřadem a ministerstvem pro místní rozvoj. Starostka chtěla, aby projekt by schválen zastupitelstvem ve formě usnesení. K. Vojtíšková nesouhlasí s formou usnesení ale jen s formou „bere na vědomí“. S. Koranda nesouhlasí s názvem Obec občanům, protože obec žádnou slevu občanům negarantuje. Zástupkyně vysvětlily, že se tím míní, že obec souhlasí s tím, aby se koordinátoři pohybovali v obci a oslovovali občany.

Starostka zformulovala následující znění:

Zastupitelstvo obce Máslovice bere na vědomí informace od zástupců firmy Terra Group a souhlasí, aby koordinátoři fy TG seznamovali občany se svým projektem.

Předsedající přečetla návrh usnesení 2/4/17 schválení programu schůze:

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu
2. Vystoupení zástupců firmy Terra Group
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu z minulého zasedání

5. Závěrečný účet za rok 2016 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016,
6. Účetní závěrka obce za rok 2016
7. Účetní závěrka MŠ za rok 2016
8. Rozpočtové opatření č. 2
9. Žádost o změnu územního plánu obce
10. Stěhování agend přenesené působnosti z pracovišť v Praze do Brandýsa nad Labem – Stará Boleslav
11. Obec jako plátce DPH
12. Spolupráce se spolkem Přátelé kultury a muzea v Máslovicích o zajištění chodu muzea a pořádání kulturních akcí v Máslovicích
13. Různé
14. Diskuse

Návrh usnesení 2/4/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

3. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům k zápisu z minulého zasedání. K. Vojtíšková upozornila, že v minulém zápise v diskusi chybí diskuse o mateřské škole.

4. Závěrečný účet za rok 2016 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016

Závěrečný účet obce za rok 2016 byl vyvěšený na úřední desce i na webu obce. S dokumentem byli seznámeni zastupitelé i veřejnost. Předsedající předala slovo paní účetní. Účetní obce vysvětlila, že závěrečný účet je de facto plnění rozpočtu za rok 2016, informuje nás kolik obec získala ze sdílených daní, dalších dotací a jaké jsou zůstatky na jednotlivých bankovních účtech. Dotaci na státní správu jsme získali od krajského úřadu ve výši 60 300 Kč a byla vyčerpána. Od města Libčice jsme získali na přívoz dotaci 30 tisíc Kč, od krajského úřadu na provoz přívozu 280 tisíc a od krajského úřadu odboru cestovního ruchu 100 tisíc na cestovní ruch spojený s přívozem. U této dotace byla nutná spoluúčast obce ve výši 45 tisíc Kč. Dotace ze státního rozpočtu na volby do senátu a krajského zastupitelstva ve výši 30 tisíc Kč, nevyčerpáno a vráceno 12 692,40 Kč. Od státu jsme získaly podíl na sdílených daních ve výši 3 413 908 Kč, na dani z nemovitosti 407 329 Kč, podíl na dani z VHP 16 707,99 Kč. Obec má 6 bankovních účtů a 2 termínované vklady. Celkem je na bankovních účtech k 31. 12. 2016 4 447 303, 03 Kč, na termínovaném dlouhodobém 1 milion korun, na termínovaném krátkodobém 3,5 milionu. Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku činily 142 305 Kč (prodej plynárenského zařízení Pražské plynárenské).

Starostka shrnula, že celkem je na spořicíh účtech 7,5 mil. Kč a z běžných příjmů se v loňském roce ušetřilo cca 500 tisíc a nemuselo se sahat do rezerv.

Součástí závěrečného účtu je i výsledek přezkoumání hospodaření za rok 2016. Přezkoumání provedli pracovníci krajského úřadu odboru kontroly dne 13. 9. 2016 a 5. 4. 2017. Přezkoumávané písemnosti byly podobné jako každý rok (starostka některé vyjmenovala).

Závěr bod D konstatoval, že byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c) §10 odst. 3 písmeno b) zákona č. 420/2004 Sb.:

1. Inventurní soupis účtu 132 – Zboží na skladě neobsahoval zákonem a prováděcí vyhláškou stanovené náležitosti (bylo tam i zboží s uvedením 0 kusů).

2. Inventurní soupis účtu 132 – Zboží na skladě neobsahoval podpisy členů inventurní komise a datum.

Potom byly zjištěny nedostatky spočívající v § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

C4) porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy, tj. že obec nezveřejnila záměr pronajmout prostory sloužící k podnikání (pronájem hospody nejdříve na firmu pana Kovácse Starffiko, kde je jediným jednatelem a později na p. Kovácse OSVČ.

Měl se znovu vyvěsit záměr o pronajmutí.

K. Vojtíšková uvedla, že součástí zprávy o výsledku hospodaření je i Upozornění, které přečetla a které se týkalo evidence příjmů z kulturních akcí a sbírky na SOS vesničky.

Starostka přečetla návrh usnesení a poté ještě přečetla zprávu o přijatých opatření k nápravě chyb a nedostatků, která bude zaslána na krajský úřad.

Návrh usnesení 4/4/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje ve smyslu zákona 250/2000 Sb. Závěrečný účet obce Máslovice za rok 2016 s výhradou, ve smyslu nálezů uvedených v závěrečné Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Máslovice za rok 2016 a bere na vědomí opatření k nápravě chyb a nedostatků předložených ve zprávě, která bude zaslána na Krajský úřad Středočeského kraje a bude přílohu zápisu z tohoto veřejného zasedání.

Hlasování: PRO- 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

5. Účetní závěrka obce za rok 2016

Starostka se na počátku omluvila za chybu ve slovním vyjádření a vysvětlila rozdíl mezi účetní uzávěrkou (proces uzavírání účtů) a závěrkou (dokumenty).

Zastupitelé měli k dispozici podklady k účetní závěrce. Skládají se z rozvahy, výsledovky a přílohy.

Návrh usnesení 5/4/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2016 ve smyslu vyhlášky 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Hlasování: PRO- 7 , PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

6. Účetní závěrka Mateřské školy Máslovice za rok 2016

Účetní závěrka MŠ se skládá z rozvahy, výsledovky a přílohy, zastupitelé s ní byli seznámeni předem.

Návrh usnesení 6/4/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje účetní závěrku mateřské školy sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2015 ve smyslu vyhlášky 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Hlasování: PRO- 7, PROTI -0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

7. Rozpočtové opatření č. 2

Starostka obce přednesla návrh rozpočtového opatření:

PŘÍJMY

Navýšení příjmů:

PAR 000 (pol. 1337) Poplatek za komunální odpad od občanů o 15.000 Kč

Původní hodnota: 260.000 Kč Po změně: 275.000 Kč

PAR 000 (pol. 4112) musí být v rozpočtu v přesné výši, kterou kraj poskytuje, tj. musí se navýšit o 7200 Kč

PAR 3314 – navýšení příjmu za knihovnu o 200 Kč, již vybráno více než bylo rozpočtováno

PAR 3745 – nerozpočtovány příjmy za půjčení křovinořezu, resp. drtiče větví ve výši 400 Kč

VÝDAJE

Navýšení výdajů:

Par. 1014 – za odchyt psa 13 200 Kč

Par. 3141 – Školní stravování navýšit o 1000 Kč (příspěvek na stravování důchodců)

Původní hodnota: 4.000 Kč Po změně: 5.000 Kč

K. Vojtíšková se zmínila, že by se nemuselo schvalovat částka 400 Kč, že by se mohla schvalovat vyšší nebo vůbec. Starostka podotkla, že schvalovat se musí, protože paragraf není vůbec rozpočtován. Pokud bude vyšší příjem, opět se rozpočtovým opatřením upraví. To by nastalo i v případě, kdyby se teď schválila vyšší částka a nenaplnila se.

Návrh usnesení 7/4/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2. Navýšení v příjmech o 22 800 Kč a ve výdajích o 14 200 Kč.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

8. Žádost o změnu územního plánu obce

Starostka sdělila, že dopis datovaný 9. 6. („datovkou“ přišel později) obsahuje žádost majitelů pozemků parc. č. 98 ostatní plocha o velikosti 880 m², 100/1 trvalý travní porost o velikosti 20 235 m², 100/2 ostatní plocha o velikosti 2097 m² a 101 ostatní plocha o velikosti 98 m².

Majitelé uvedených pozemků žádají o změnu územního plánu (dále jen ÚP), resp. O změnu současného funkčního začlenění ze současné plochy zeleň, plochy smíšené na nové preferované bydlení smíšené, alternativně rekreace individuální.

Starostka ukázala přítomným na plánu, o které pozemky se jedná, ten největší je bývalé Doležalovo pole. V ÚP je to opravdu zeleň, nezastavitelné území.

Návrh usnesení 8/4/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice zamítá žádost majitelů pozemků č. 98, 100/1, 100/2, a 101 o změnu ÚP obce.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

9. Stěhování agend přenesené působnosti z pracovišť v Praze do Brandýsa nad Labem – Stará Boleslav

Starostka sdělila, že občané byli informováni prostřednictvím zpravodaje o záměru města Brandýs n. L. – Stará Boleslav přestěhovat většinu agend přenesené působnosti z pracovišť v Praze do

Brandýsa nad Labem – Stará Boleslav. Oficiální oznámení dostaly dotčené obce s datem 18. 5. Následovalo sepsání dopisu, který podepsali starostové a starostky 24 obcí z ORP, a jeho odeslání náměstkovi ministra vnitra, ředitelce krajského úřadu a starostovi města Brandýsa. Ředitelka svolává jednání na 28. června. Starostové si jsou vědomi toho, že to bude velmi problematické zvrátit, protože na rekonstrukci domu dostal Brandýs dotaci téměř 55 milionů od ministerstva financí. Musíme se ale pokusit to zvrátit, protože přímé spojení do Brandýsa není a pokud by si občané potřebovali něco vyřídit, museli by si vzít dovolenou, aby se dostali tam a zpět. Stěhování se má týkat životního prostředí, územního plánování, odboru dopravy – silniční hospodářství, rybářské lístky se mají vydávat v Brandýse, vodohospodářské stavby povolovat apod. Je to od Brandýsa nehoráznost, ale snaží se o stěhování prakticky od počátku reformy veřejné správy, tj. od roku 2003. Vždy se ale snahy Brandýsa podařilo zvrátit. Teď je situace horší v tom, že Brandýs koupil dům, dostal dotaci na rekonstrukci se závaznými podmínkami, tj. že tam přestěhuje většinu agend. Kraj o stěhování nebyl vůbec informován. Zákon ukládá mít pracoviště v Praze a zcela jistě se nemyslí, že stačí jen podatelná.

Návrh usnesení 9/4/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice odmítá záměr stěhování agend přenesené působnosti z pracovišť v Praze do Brandýsa nad Labem – Stará Boleslav a žádá o jejich zachování na pracovištích v Praze. Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0
Usnesení schváleno.

10. Obec jako plátce DPH

Na začátku června podána žádost na finanční úřad. Zastupitelé již o tom jednali. Obec se chce stát dobrovolným plátcem DPH. Tím se ušetří při rekonstrukci čp. 16 (téměř 2 miliony). Podmínkou je, aby budoucí nájemce byl plátcem DPH. FÚ vyzval k dodání dalších listin, např. smlouvy s firmou, která rekonstruuje čp. 16, doklad o existenci bankovního účtu atp.

Návrh usnesení 10/4/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice souhlasí, aby se obec stala dobrovolným plátcem DPH. Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0
Usnesení schváleno.

11. Spolupráce se spolkem Přátelé kultury a muzea v Máslovicích o zajištění provozu muzea a pořádání kulturních akcí v Máslovicích

Spolek byl založen pěti občany dne 5. června na ustavující schůzi. Návrh na vklad do rejstříkového spolkového soudu byl podán 19. června. Základními účely spolku (jak je ve stanovách) je zajištění provozu máslovického muzea, podpora veřejného dění v obci Máslovice, pořádání společenských akcí s kulturním, sportovním a výchovným zaměřením a vydávání tiskovin. Spolek je dobrovolným, nevládním, neziskovým svazkem občanů, v němž se sdružili zájemci o kulturu, sport, historii, vzdělávání, řemesla a památky a práci s občany všech věkových kategorií. Spolek by mohl obci „pomoci“ s DPH, když převezme provozování obchůdku v muzeu a obec tak nebude muset odvádět DPH z každého prodaného suvenýru. Navýšilo by to i agendu paní pokladní a paní účetní a z toho vyplývající i nárůst jejich odměn. DPH obce se bude týkat jen faktur za rekonstrukci čp. 16, u činností veřejné správy se uplatnit nedá.

Prakticky by spolek od obce získal dar s příkazem vyúčtování a to buď jednu sumu na celý rok nebo rozdělenou na několikrát. Vyúčtovat se může po každé akci nebo za celý rok. Pokud bude

přebytek, dá se převést do dalšího roku a o to snížit dar nebo obci přebytek vrátit. Finanční prostředky musí spolek spotřebovat na vlastní činnost. Na dotaz K. Vojtíškové, jestli se bude převádět majetek, starostka odpověděla, že dle jejího názoru ne, protože to není nutné. Zásoby v obchůdku ano, vede se jejich evidence. Spolek je otevřený, přijímá nové členy, pokud souhlasí s hlavním zaměřením a stanovami. Předsedou spolku je V. Sýkorová, protože nikdo jiný ze zakládajících členů tuto funkci nechtěl. Spolek bude spolupracovat jen na obecních akcích, nebude rozhodovat o financování akcí jiných subjektů. Může však s jinými subjekty spolupracovat, pokud o to budou stát. Výše daru bude rozpočtována, jako jsou teď rozpočtovány výdaje na kulturní akce. Na dotaz K. Vojtíškové, jak to bude s dalšími náklady, např. placení brigádníků, propagace apod. odpověděl mimo jiné i V. Poláček, že není nutné výdaje rozdělovat, nejde v tomto případě o snižování výdajů, ale o snížení příjmů a neplacení DPH. S. Koranda zmínil, že by se musel zavádět pokladní a skladový systém do muzea, což jsou náklady navíc. Přes spolek zůstane systém vyúčtovávání stejný jako dosud. K. Vojtíšková navrhuje, aby byla zpracována ekonomická analýza za posledních pět, šest let a teprve potom rozhodovat. Starostka namítá, že doteď analýza nebyla a nevalilo to. Diskuse se dál rozvíjela kolem kulturních akcí a budoucí činnosti spolku.

Návrh usnesení 11/4/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje spolupráci se spolkem Přátelé kultury a muzea v Máslovicích při zajištění provozu muzea a pořádání kulturních akcí v Máslovicích. Finanční prostředky bude spolek získávat formou darů s příkazem vyúčtování využití finančních prostředků. Hlasování: PRO – 6, PROTI – 1 (K. Vojtíšková), ZDRŽEL SE – 0
Usnesení schváleno.

12. Různé

Předsedající přednesla několik informací:

- 1) Pořadatelem Dnu Svazku obcí budou v roce 2018 Máslovice, je nutné stanovit včas přesný termín a pracovní skupinu pořadatelů. Příští pondělí by se mohla konat první schůzka.
 - 2) Anenská pouť do Panenských Břežan – 22. 7., účastníci dostanou v Máslovicích razítko, v cíli opět razítko a zdarma pamětní „placku“. Bude znám časový údaj, kdy by měli účastníci vyjít, aby dorazili do Břežan do 10 hodin, kdy bude prohlídka kaple
 - 3) Letiště Vodochody získalo tzv. notifikaci původního kladného souhlasu vydaného MŽP, ale se 124 závaznými podmínkami, které bude problematické splnit.
 - 4) Volby do poslanecké sněmovny se budou konat 20. a 21. října 2017. Volební místnost v knihovně.
 - 5) Svatojánská noc se uskuteční, je přihlášeno zatím 11 lodí, k přívozu jsou zváni i ti, kteří nepojedou po řece. Malá ohňová show bude po příjezdu lodí, cca mezi 22.30 – 23.30 h.
 - 6) Přihlášky na závod Bohnice-Máslovice (15. 7.) se také již přijímají, nenechávat na poslední chvíli.
 - 7) Každý týden se koná kontrolní den na stavbě – rekonstrukce čp. 16.
- K. Vojtíšková informovala o své účasti na Valné hromadě VKM na Kladně dne 23. května a o obsahu jednání.
- K. Vojtíšková dále informovala o halách Goodman ve Zdibech. Dokumentace k EIA byla vrácena k přepracování a vypořádání s připomínkami. Nadále pokračuje podpisová akce, je v elektronické podobě, K. Vojtíšková se domnívá, že by měla být umístěna i na webové stránky naší obce.

13. Diskuse

Dotaz na studii o kanalizaci, starostka odpověděla, že zástupci firmy Ekomonitor byli na obci, připraví dotazník pro občany, který by měl každý vyplnit. Krátká diskuse o vypouštění žump a následně o zápachu z Drast. O tom jednal i Svazek obcí Dolní Povltaví. Bylo řečeno, že v Praze

vznikla havárie čistírny, pouští se do Drast více splašků, nedodržují se správné postupy. Krátká diskuse i o čistírně ve Vodochodech.

V diskusi dále vystoupila H. Švitorková, která popsala iniciativu svou a K. Vojtíškové na opravě křížku na cestě k letišti (a dalšího ve Vodochodech), kterou konzultovaly s odborníkem.

Žádost H. Švitorkové, aby se dělalo něco s dětským hřištěm a stejně tak se stezkou, více zainteresovat pana Švarce. Starostka odpověděla, že na stezce se průběžně objekty opravují i dělají nové (celkem 6), plánují se další, čekalo se, až J. Švarc bude mít víc času. K opravám na stezce potřebuje i elektrocentrálu.

H. Švitorková dále žádala o věnování peněz na hřiště, vylepšení pergoly, uklizení nepořádku kolem. Další diskuse o tomto tématu, starostka slíbila, že na hřišti se vymění kladina a opraví domeček i ping-pongový stůl. Vysvětlení od starostky, jak se tvořilo hřiště (za účasti rodičů). Dále H.

Švitorková kritizovala vydání 49 tisíc korun na obecní cestu do Sedliny, starostka i místostarosta oponují, že obec se musí postarat o obecní cestu. Znovu diskuse o hřišti a jeho úpravách (žádost o opravu stávající konstrukce k zachytávání míčů za brankou, nutnost výstavby nové zábrany mezi antukovým hřištěm a umělým hřištěm). Prostor pro nové prvky je omezený, nutná diskuse zda měnit stávající využití nebo přeměnit zahradu pod obecním úřadem na hřiště. K. Vojtíšková prohlásila, že hřiště Hřiště velmi pravděpodobně neodpovídá bezpečnostním normám, obec jako majitel a provozovatel má povinnost zajistit alespoň jednou ročně posouzení bezpečnosti autorizovanou osobou. V současné době některé prvky a povrchy na hranici životnosti nebo nevyhovující. Připomněla svou nedávnou iniciativu na podání žádosti o dotaci v programu Oranžové hřiště z Nadace ČEZ, která se nesetkala s odezvou mezi zastupiteli. Starostka připomněla, že je nutné nejdříve širší diskusi o dětském hřišti a není třeba to uspěchat. Dále se mluvilo o znovuzapojení Shooters do úprav na hřišti.

H. Švitorková se zeptala, kdy bude končit ředitelka MŠ. A. Zoulová odpověděla, že jsme se snažili s ní dohodnout o dřívějším odchodu, ale ona odmítá, takže konkurs může být vypsán až na jaře příštího roku.

Další dotaz H. Švitorkové byl, zda je pravda, že zastupitelstvo se nebude již scházet. Starostka odpověděla, že se samozřejmě bude scházet na veřejných zasedáních, pracovní schůzky nejsou povinné a přestaly být funkční (málo zastupitelů, přicházeli v různou dobu, špatná atmosféra). Zastupitelé se budou scházet v případě potřeby.

Předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 21:30 hodin.

Dne 20. 6. zapsala: Ludmila Szöllösová

Ověřili:

Stanislav Koranda

K. Vojtíšková

Vladimíra Sýkorová, starostka obce Máslovice