

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Máslovice dne 22. 8. 2017

Přítomni zastupitelé obce:

Stanislav Koranda, Ing. Vojtěch Poláček, Ing. Vladimíra Sýkorová, Mgr. Ludmila Szöllösová, Mgr. Kateřina Vojtíšková, Ph.D., Andrea Zoulová

Omluven: Ing. arch. Čeněk Feix

Veřejnost: 10 osob

Zahájení: 19:30 hodin

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 19,30 hodin starostka obce V. Sýkorová (dále jen „předsedající“), která přivítala přítomné. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, konstatovala přítomnost všem sedmi členů zastupitelstva obce a prohlásila zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Předsedající navrhla jako zapisovatele L. Szöllösovou, jako ověřovatele zápisu V. Poláčka a A. Zoulovou.

Návrh usnesení 1/5/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice jmenuje zapisovatelku L. Szöllösovou a ověřovatele zápisu V. Poláčka a A. Zoulovou.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

2. Schválení programu

Program byl vyvěšen na obou nástěnkách v obci a na webových stránkách obce. Předsedající předložila zastupitelstvu obce ke schválení změny v programu:

Vynechat z programu Rozpočtové opatření č. 3, protože nedostala podklady od paní účetní

Přidat do programu k projednání stížnost jednatele VÚVč Ing. Procházky a Stanovisko odboru územního plánování Brandýs n. L. k žádosti o změnu ÚP. Dotázala se, zda někdo jiný nemá další návrh do programu.

Předsedající přečetla návrh programu schůze:

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z minulého zasedání
4. Vyhláška o pohybu psů a hospodářských zvířat na veřejném prostranství v obci
5. Vyhláška o stanovení podmínek pro pořádání veřejně přístupných akcí
6. Vyhláška o veřejném pořádku
7. Studie o kanalizaci
8. Stížnost jednatele VÚVč Ing. Procházky
9. Smlouva o spolupráci mezi obcí a spolkem Přátelé kultury a muzea v Máslovicích
10. Veřejnoprávní smlouva o dotaci
11. Stanovisko odboru územního plánování Brandýs n. L. k žádosti o změnu ÚP
12. Různé
13. Diskuse

Návrh usnesení 2/5/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

3. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům k zápisu z minulého zasedání. Nikdo nevznesl žádné připomínky.

4. Vyhláška o pohybu psů a hospodářských zvířat na veřejném prostranství v obci

Předsedající seznámila přítomné se zněním vyhlášky. Na dotaz, jestli psi musí mít náhubek, odpověděla ne. Na dotaz, co dělat, když soused chová kachny a ty zapáchají, odpověděla, že toto nepřísluší obecnímu úřadu řešit, doporučila dohodu mezi sousedy. Pokud by to nepomohlo, mohou dotyční požádat o pomoc veterináře případně hygienika.

Návrh usnesení 4/5/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017 O pohybu psů a hospodářských zvířat na veřejném prostranství v obci Máslovice.

Hlasování: PRO- 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

5. Vyhláška o stanovení podmínek pro pořádání veřejně přístupných akcí

Předsedající seznámila přítomné se zněním vyhlášky. Na dotaz, zda má obec při pořádání akcí zajištěnou požární ochranu, odpověděla, že nejbližší hasicí přístroje jsou v muzeu a na obecním úřadě. Při čarodějnicích např. starostka hlásí pálení ohně hasičům. Na dotaz, zda představitelé obce při akcích kontrolují, jestli není naléváno nezletilým, odpověděla, že pokud by něco takového zjistili, snažili by se to řešit na místě.

Návrh usnesení 5/5/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017 O stanovení podmínek pro pořádání veřejně přístupných akcí v obci Máslovice.

Hlasování: PRO- 6 , PROTI -0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

6. Vyhláška o veřejném pořádku

Předsedající seznámila přítomné se zněním vyhlášky.

Ze strany veřejnosti nastala diskuse o velkém množství mandelínek. Že by se s nimi teď mělo něco dělat, aby jich bylo příští rok méně. Starostka vysvětlila, že farma, odkud se mandelinky rozšířily, je v režimu bio a nesmí ani na kus pole použít žádný chemický postřik a ekologické postřiky české výroby nejsou a jakékoli jiné musí být schváleny MZe. Krátká diskuse pokračovala o mandelinkách, životě na vesnici apod.

Návrh usnesení 6/5/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 4/2017 O veřejném pořádku.

Hlasování: PRO-6 , PROTI -0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

7. Studie o kanalizaci

Na základě usnesení z 4/3/17 ze dne 11. 4. 2017 zadal obecní úřad formou výběrového řízení, schváleného zastupitelstvem, vypracování příslušné studie odborné firmě Ekomonitor. Tato firma však hned na počátku své práce narazila. Když informovala odbor životního prostředí o tomto případném řešení odkanalizování obce, bylo jí jednoznačně vysvětleno, že decentrální čištění odpadních vod formou instalace domovních ČOV k jednotlivým nemovitostem s vypouštěním odpadních vod převážně do zásaku nebo rozstříkem nelze povolit s poukazem na paragraf 38 odst. 7 Vodního zákona, který toto zakazuje. Více informací k tomuto tématu bylo publikováno v posledním čísle obecního zpravodaje (4/2017).

Na základě těchto skutečností firma Ekomonitor práci na zadané studii zastavila.

Návrh starostky: požádat firmu Ekomonitor, aby zhodnotila studii ke kanalizaci, kterou máme vypracovanou z roku 2013, případně zaktualizovala či oponovala. Po té by zastupitelstvo muselo učinit rozhodnutí, kterou variantu kanalizace zvolí. Po tomto rozhodnutí by následovaly nutné kroky, tj. vypracování projektové dokumentace, k získání územního souhlasu a následně stavebního povolení.

Návrh usnesení 7/5/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje zastavení prací na zadané studii odkanalizování obce prostřednictvím jednotlivých ČOV a souhlasí s oslovením firmy Ekomonitor ve věci připomínkování stávající studie o kanalizaci, kterou obec má k dispozici.

Pověřuje starostku k ukončení stávající smlouvy a oslovení firmy Ekomonitor.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

8. Stížnost jednatele VÚVč Ing. Procházky

Předsedající přečetla stížnost zástupce VÚVč Ing. Procházky na vytékající vodu, smíšenou s odpadní vodou vytékající z dešťové kanalizace vedoucí z obce do lesa pod obcí. Při velkých deštích se voda, dostává na silnici v údolí máslovického potoka. Vzhledem k tomu, že silnice je nově opravená a tyto přívaly vody by, zejména v zimě, mohly narušit její nový povrch. Ing. Procházka žádá, aby se obec touto stížností zabývala a vyřešila ji. Bylo také řečeno, že to není způsobeno jen vytékáním odpadních vod z „dešťovky“, ale i při velkých deštích voda s sebou nese nánosy z lesa. Následovala diskuse o vypouštění odpadních vod do dešťové kanalizace nebo do polí, což je v rozporu se zákonem, o teoretických možnostech, jak tomu zabránit apod. Starostka požádala, aby diskuse směřovala v této chvíli pouze k nalezení řešení situace s vytékající vodou na silnici. Z diskuse vyplynulo, aby k řešení byli pozváni zástupci KSÚS (Krajské správy a údržby silnic), s jejichž pomocí by se mohla např. postavit zídka u silnice nebo prohloubit škarpa podél silnice, případně prohloubit kanál pod silnicí.

Druhá část stížnosti se týká nelegálního vypouštění odpadních vod do dešťové kanalizace některými rodinami. Rozvinula se kolem toho diskuse s návrhy různých řešení. Doporučena osvěta mezi občany, která ale byla prováděna za každého zastupitelstva a nemá zatím žádný konkrétní výsledek.

Návrh usnesení 8/5/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice bere na vědomí stížnost a pověřuje starostku a místostarostu zpracováním návrhu řešení předmětu stížnosti.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

9. Smlouva o spolupráci mezi obcí a spolkem Přátelé kultury a muzea v Máslovicích

Na minulém zasedání zastupitelstva byla usnesením 11/4/17 schválena spolupráce mezi obcí a spolkem Přátelé kultury a muzea v Máslovicích. Tato spolupráce je obsahem Smlouvy o spolupráci, se kterou zastupitelé byli seznámeni. Starostka seznámila přítomné se základním obsahem smlouvy (příloha č. 1 tohoto zápisu). Rozvinula se k tomuto bodu diskuse. K. Vojtíšková měla několik dotazů, např.: jak bude fungovat komunikace mezi obcí a spolkem, jestli bude obec mluvit do programu akcí. Odpověď starostky: obec bude zasahovat do programu jen u akcí pořádaných obcí, spolek může organizovat své akce. To samé co se týče cen. Další dotaz ohledně nákupu materiálů a placení služeb či průvodců. Materiál ve smyslu exponátů nebo materiálů trvalé hodnoty bude nakupovat obec, bude také zajišťovat energie, průvodcovské služby. Spolek nebude až na výjimky uzavírat dohody. Spolek se bude věnovat provozu obchůdku. Spolek by měl být chápán jako pomoc obci. Spolek bude přijímat příjmy, bude je vykazovat obci, pokud z příjmů pokryje náklady, nebude potřebovat více dotací. V. Poláček: Spolek požádá o dotaci a obec ji schválí, může si pak vyžádat specifikaci. Starostka: vše bude obsaženo ve smlouvě o poskytnutí dotace. K. Vojtíšková vidí nejasnosti, střet zájmu osoby starostky. Ostatní ze zastupitelů i někteří z přítomných občanů nevidí problém ve fungování vztahu spolku vůči obci. Předpokládá se, že se nebude vydávat na příslušnou činnosti více peněz než nyní. Problém DPH odpadne, EET se bude řešit, až to bude nutné.

Návrh usnesení 9/5/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi obcí Máslovice a spolkem Přátelé kultury a muzea v Máslovicích, z. s.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1 (K. Vojtíšková)

Usnesení schváleno.

10. Veřejnoprávní smlouva o dotaci

Starostka předložila Žádost spolku o přidělení dotace ve výši 130 tisíc Kč na zajištění kulturních akcí a provozu muzea do konce roku 2017. Sdělila, že nejdříve by se měla schválit Žádost o dotaci a potom Smlouva o poskytnutí dotace, kterou zastupitelé již viděli. Starostka seznámila přítomné stručně s obsahem Smlouvy o poskytnutí dotace a Žádosti o dotaci.

K. Vojtíšková uvedla nespokojenost se Žádostí, že je příliš stručná a uvedla příklad žádosti na Nadaci ČEZ, kterou obec podávala. Starostka uvedla, že se toto nedá srovnávat, na Kraj také podává tento typ žádosti o dotaci na přívoz a nemá s tím problém. Jakým způsobem se došlo k uvedné částce. Starostka odhadla částku dle rozpočtu (již spotřebovaných a přijatých peněz a předpoklad do konce roku). K. Vojtíšková sdělila, že vytvořila tabulku příjmů a výdajů od roku 2010, kdy jí vycházel rozdíl mezi příjmy a výdaji 70 tisíc, připadá jí částka 130 tisíc příliš vysoká, v žádosti chybí rozpočet, na co finance jsou. A. Zoulová ji odvětila, že všichni víme, na co jsou. Spolek bude mít účetní – paní Olbertovou. Starostka doplnila, že to je obsaženo ve Smlouvě o poskytnutí dotace. K. Vojtíšková se ptala, kdo bude vykonávat kontrolu. Starostka odpověděla, že finanční výbor, kontrolní výbor může, pokud jej pověří zastupitelstvo obce. Kontrolu provádí každoročně i odbor kontroly krajského úřadu Středočeského kraje.

K. Vojtíšková navrhuje, aby do smlouvy bylo dopsáno (čl. III bod 3), že “ příjemce dotace se zavazuje poskytnout poskytovateli dotace, resp. výborům jako poradním a kontrolním orgánům obce veškeré informace....“ Tímto žádá, aby byly výbory pověřeny, aby kontrolovaly.

Diskuse o činnosti finančního výboru. K. Vojtíšková myslí, že spolek má reagovat, když ho osloví finanční nebo kontrolní výbor. Kdokoli může dát podnět finančnímu výboru, aby kontroloval.

S. Koranda má pocit, že budou zbytečně tímto dodatkem předsedové výborů pod tlakem. Je to zodpovědnost předsedů výborů.

Hlasování o návrhu K. Vojtíškové. Žádá v něm, aby ve smlouvě o dotaci bylo doplněno toto: “ příjemce dotace se zavazuje poskytnout poskytovateli dotace, resp. výborům jako poradním a kontrolním orgánům obce veškeré informace....“

Hlasování: PRO – 1, PROTI – 1 (S. Koranda), ZDRŽEL SE – 4 (V. Poláček, V. Sýkorová, L. Szöllösová, A. Zoulová)

Návrh K. Vojtíškové nebyl přijat.

Návrh usnesení 10/5/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje žádost o dotaci pro spolek Přátelé kultury a muzea v Máslovicích, z. s. ve výši 130 tisíc korun.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1 (K. Vojtíšková)

Usnesení schváleno.

Návrh usnesení 11/5/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje veřejnoprávní Smlouvu o dotaci pro spolek Přátelé kultury a muzea v Máslovicích, z. s.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1 (K. Vojtíšková)

Usnesení schváleno.

Po hlasování vznesla K. Vojtíšková dotaz, jakým způsobem bude prováděn prodej v muzeu, jestli dojde k převodu zboží apod. Po krátké diskusi starostka odpověděla, že bude provedena inventura, jmenuje inventurní komisi a zboží bude převedeno. Nakonec prohlásila, že o detailech se bude hovořit jindy ne na této schůzi a přešla k dalšímu bodu schůze.

11. Stanovisko odboru územního plánování Brandýs n. L. k žádosti o změnu ÚP

Předsedající seznámila přítomné se stanoviskem odboru (doručeno do datové schránky dne 14. 7.) k návrhu pořízení změny Územního plánu Máslovice (ÚP), který obdržel dne 10. 7. 2017. Žadatel navrhuje změnu stávajícího funkčního využití pozemků parc. č. 98, 100/1, 100/2 a 101 v k. ú. Máslovice ze současného využití SN – plochy smíšené nezastavěné na plochy s novým funkčním využitím preferovaně BS – bydlení smíšené nebo alternativně RI – rekreace individuální. Obec má ve svém platném ÚP vymezeno cca 7,5 ha zastavitelných ploch určených pro bydlení, které je možné ihned využít. Z toho důvodu pořizovatel obci nedoporučuje vymezovat další zastavitelné plochy. Dotčené pozemky jsou také součástí nadregionálního biocentra 2001 Údolí Vltavy dle platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, dále těsně sousedí s přírodní rezervací Máslovická stráň. Pořizovatel nedoporučuje zastupitelstvu obce pořídit na základě podaného návrhu změnu ÚP Máslovice.

Návrh usnesení 11/5/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice bere na vědomí stanovisko odboru územního plánování ze dne 10. 7. 2017, Čj. OSÚÚPPP-55844/2017-DRAJA

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

12. Různé

Starostka odkázala na informace z posledního čísla zpravodaje.

Sběr nebezpečných odpadů bude 28. října a s největší pravděpodobností bude velkoobjemový odpad od čtvrtka 26. do neděle 29. října.

13. Diskuse

Dotaz, zda rekonstruovanou budovu posuzuje statik, protože budova je z nepálených cihel, může být problém při velkých deštích, hlavně stěna u hlavní silnice. Odpověděl S. Koranda, že se nedělá žádné rozhodnutí bez názoru statika, statik posuzuje zápisy ve stavebním deníku. Stěny se zpevňují.

Dotaz na rozpočet, jestli jsme ho překročili, jaké vícepráce. S. Koranda o tom psal ve Zpravodaji, zatím navýšení činí cca 30 tisíc.

Další diskuse o rekonstrukci čp. 16 a použitých materiálech.

Příspěvek do diskuse ohledně školky. Jedna občanka lituje, že sice bude vydaná kniha o školce, ale že její pravnuke nebyl do školky přijat, (budou mu tři roky v březnu), i když jeho praděd se na výstavbě školky podílel. Ptá se, proč se dává přednost cizím dětem. Starostka potvrdila, že ředitelka musí vzít přednostně předškoláky, i když jsou z jiné obce. Pokud je do školky zapsaný, může se i během roku situace změnit.

Příspěvek do diskuse, který zazněl u bodu 9. Zazněla chvála upravené obce, ale při státním svátku visí česká vlajka, která je dle slov občanky „hrůza hrůz“. A navíc visí jen ve dvou třetinách stožáru.

Starostka slíbila výměnu vlajky za novou. Vysvětlila také, proč nemůže viset už odshora – zasekává se a potom nejde sundat.

Předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 21.30 hodin.

Dne 22. 8. zapsala: Ludmila Szöllösová

Ověřili:

Vojtěch Poláček

Andrea Zoulová

Vladimíra Sýkorová, starostka obce Máslovice