

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Máslovice dne 11. 4. 2017

Přítomni zastupitelé obce:

Ing. arch. Čeněk Feix, Stanislav Koranda, Ing. Vladimíra Sýkorová, Mgr. Ludmila Szöllösová, Mgr. Kateřina Vojtíšková, Andrea Zoulová

Omluveni: Ing. Vojtěch Poláček

Veřejnost: 2 osoby

Zahájení: 19.32 hodin

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu, kontrola zápisu z minulého zasedání

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 19,30 hodin starostka obce Ing. V. Sýkorová (dále jen „předsedající“), která přivítala přítomné. Předsedající určila zapisovatelkou paní Ludmilu Szöllösovou. Jako ověřovatele zápisu navrhla A. Zoulovou a S. Korandu. Optala se, jestli navržené osoby s tímto souhlasí nebo pokud zastupitelé mají jiný návrh na ověřovatele zápisu, aby jej uplatnili. Předsedající přečetla návrh usnesení a dala hlasovat.

Návrh usnesení 1/3/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje ověřovatele zápisu Andreu Zoulovou a Stanislava Korandu a zapisovatelku L. Szöllösovou.

Hlasování: PRO- 6, PROTI - 0 , ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce. Předsedající na změnu znění bodu 5. Vzdání se předkupního práva na chatu č.e. 13 v Sedlině, k. ú. Máslovice (pronájem se bude řešit až při změně nového majitele chaty). Nový bod: 9. Vyjádření k Dokumentaci vlivů záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE s.r.o.“, předložené v procesu EIA - kód záměru STC 1980, na životní prostředí.

Předsedající dala možnost, aby se zastupitelé k programu vyjádřili.

Předsedající přečetla upravený program zasedání:

Navržený program ke schválení:

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z minulé schůze
4. Výběr zhotovitele studie odkanalizování obce prostřednictvím domácích ČOV
5. Vzdání se předkupního práva na chatu č.e. 13 v Sedlině, k. ú. Máslovice
6. Schválení zástupce obce pro valnou hromadu VKM
7. Prodloužení úložky finančních prostředků u J&T banky
8. Redakční rada
9. Vyjádření k Dokumentaci vlivů záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE s.r.o.“, předložené v procesu EIA - kód záměru STC 1980, na životní prostředí.
10. Různé
11. Diskuse

Předsedající, dala hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 2/3/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze.

Hlasování: PRO - 6 , PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

3. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Starostka se otázala, zda někdo má připomínky k zápisu z minulého zasedání.

K. Vojtíšková zmínila vyhlášku o nočním klidu, která byla vyvěšena v jiném znění než byla schválena (byla vynechána soukromá akce pana Melichara). Starostka i místostarosta odpověděli, že to bylo na základě připomínky úředníka ministerstva vnitra (soukromé akce, tj. akce, které nejsou ve veřejném a obecním zájmu do vyhlášky nepatří a nepovoluje se rušení nočního klidu).

4. Výběr zhotovitele studie odkanalizování obce prostřednictvím domácích ČOV

Předsedající informovala o vyvěšení poptávky dne 9. 3. na úřední desku. Přihlásilo se 5 firem. Zastupitelé byli seznámeni s obsahem nabídek dne 4. 4. Předsedající přítomným přečetla názvy firem a nabídkové ceny s DPH (pořadí dle ceny) :

Hellstein Vlčovice	59 902 Kč
Ekomonitor Chrudim	152 460 Kč
Aquecon Teplice	204 490 Kč
VHS Projekt Kralupy n. Vlt.	214 775 Kč
Fortina Praha 4	226 270 Kč

Vzhledem k ostatním nabídkám a rozsahu požadované práce má firma Hellstein Vlčovice nereálně nízkou cenu a nabízený obsah studie byl neúplný (chyběla inženýrská činnost).

Ostatní splnili požadavky a jejich nabídky obsahovaly všechny položky (vypracování studie, hydrogeologický průzkum, dotazník pro občany, veřejné projednání s občany, inženýrská činnost, zjištění možností získání dotace, cena celkem). Byli posuzováni dle výše nabídnuté ceny. Předsedající předložila návrh na vyloučení firmy Hellstein pro příliš nízkou cenu a doporučila schválit firmu Ekomonitor.

Návrh usnesení 4/3/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje za zhotovitele studie odkanalizování obce prostřednictvím domácích ČOV firmu Ekomonitor a pověřuje starostku k podepsání smlouvy. Zároveň souhlasí, aby v případě neuzavření smlouvy s vítěznou firmou, byly oslovovány firmy v pořadí dle nabídkové ceny.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

5. Vzdání se předkupního práva na chatu č.e. 13 v Sedlině, k. ú. Máslovice

Starostka seznámila přítomné s předpokládaným záměrem majitelky chaty č. e. 13 (v lokalitě Sedlina) prodat tuto nemovitost. Vzhledem k tomu, že stojí na pozemcích, které spoluvlastní i naše obec, je nutné, aby obec vyjádřila, zda využije či nevyžije svého zákonného

předkupního práva v souladu se zněním ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Zastupitelé neshledali důvod k využití předkupního práva, a proto nebude problém se ho vzdát.

Návrh usnesení 5/3/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice sděluje, že nevyužije svého zákonného předkupního práva na nemovitost č. e. 13 na parc. č. st. 148 zapsané na LV 96 ve spoluvlastnictví obce v k.ú. Máslovice.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 1 (K. Vojtíšková)

Usnesení schváleno.

6. Delegování zástupce obce na valnou hromadu VKM (Vodárny Kladno-Mělník)

Každá obec, která je akcionářem, může delegovat svého zástupce na valnou hromadu. Předsedající se otázala, jestli je zájemce z řad zastupitelů o účast na valné hromadě. Svůj zájem projevila K. Vojtíšková. Zároveň by měli být schváleni zástupci (např. pro případ onemocnění K. Vojtíškové).

Návrh usnesení 6/3/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice deleguje na valnou hromadu Vodárny Kladno-Mělník paní Katečinu Vojtíškovou a jako její zástupce pana Libora Lesáka z Kralup nad Vltavou a pana Tomáše Hrodka z Neratovic.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

7. Prodloužení úložky finančních prostředků

Předsedající informovala, že termínovaný vklad ve výši 1 mil. Kč u J&T Banky vyprší koncem dubna a je třeba, v případě zájmu, rozhodnout o jeho prodloužení na rok (bez možnosti vybrání) za stejný úrok 0,3 %. Bylo řečeno, že není špatné mít tuto v částku v rezervě, a i kdyby firma skončila rekonstrukci dříve, bude vědět, kdy obdrží peníze a může se na to připravit.

Návrh usnesení 7/3/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje prodloužení uložení volných finančních prostředků obce ve výši 1 milionu Kč u J&T banky na dobu 1 roku při úroku 0,3%.

Hlasování: PRO - 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

8. Redakční rada (dále jen RR)

Na základě odstoupení všech členů RR k 31. 12. 2016 navrhla předsedající zrušení výboru – RR. K. Vojtíšková žádala, aby byl výbor zachován. Proběhla krátká diskuse o vhodnosti či nevhodnosti mít výbor neobsazený lidmi a o nulové funkčnosti takového výboru. Na dotaz, zda může být někdy opět obnoven, dala starostka kladnou odpověď.

Návrh usnesení 8/3/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice ruší tímto výbor obce – redakční radu z důvodu odstoupení členů redakční rady a neobsazení novými členy pro nedostatek zájmu o členství.

Hlasování: PRO - 4, PROTI – 1 (K. Vojtíšková), ZDRŽEL SE – 1 (A. Zoulová)
Usnesení schváleno.

Po té starostka předložila návrh upraveného statutu vzhledem ke zrušení RR. Návrh byl rozeslán zastupitelům až tento den, ale domnívá se, že je tam tak málo změn, že by se mohl schválit i dnes. Přečetla navrhované změny. Dvě z nich byly věty, které v dosavadním statutu byly, ale teď byly jen přesunuty na jiné místo. Dvě další změny – jedna věta a jedno slovo jsou nové. Starostka navrhla usnesení. K. Vojtíšková vznesla protinávrh:

Zastupitelé obce Máslovice odkládají projednání statutu na příští schůzi.

Hlasování: PRO - 2, PROTI – 3 (S. Koranda, V. Sýkorová, L. Szöllösová), ZDRŽEL SE – 1 (A. Zoulová). Nebylo přijato.

Dále se hlasovalo původním návrhu:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje upravený Statut zpravodaje Na vědomost se dává...

Hlasování: PRO - 3, PROTI – 2 (Č. Feix, K. Vojtíšková), ZDRŽEL SE – 1 (S. Koranda).
Nebylo přijato.

9. Vyjádření k Dokumentaci vlivů záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“, předložené v procesu EIA - kód záměru STC 1980, na životní prostředí

Předsedající přečetla návrh dopisu:

Společnost Goodman Czech Republic s.r.o. v dokumentaci uvádí návrh přestavby kapacitně přetíženého kruhového objezdu (křižovatky silnic I/9 a II/608 s rampou dálnice D8) na průsečnou křižovatku, což ale dostatečně neřeší navýšení dopravní zátěže. Dokumentace kalkuluje množství dopravy za předpokladu výstavby silničního okruhu kolem Prahy, ale neuvádí, kdo, kdy a zda vůbec někdo tuto přestavbu křižovatky provede.

Synergický vliv tohoto záměru nebyl do dopravního posuzování vůbec zahrnut stejně tak jako další záměry v této oblasti (Letiště Praha/Vodochody, další záměr Outly a nyní ještě rozsáhlý logistický areál Sara v Klecanech).

Požadujeme, aby podmínkou naplněnou před případným povolením výstavby záměru Goodman bylo nejprve reálné dořešení a výstavba křižovatky silnic I/9 a II/608 s rampou dálnice D8, včetně úprav v širších dopravních vztazích (Lidl) a včetně řádné kolaudace výše uvedené křižovatky. Po jejím uvedení do provozu požadujeme vyhodnocení zkušebního provozu v dostatečném časovém období takovém, aby mohla být doprava v daném místě řádně posouzena a vyhodnoceny skutečné dopady dopravního zatížení na životní prostředí a zdraví.

Proběhla krátká diskuse, ze které vyšlo, aby byla vystavěna nejdříve mimoúrovňová křižovatka s dálnicí a ne světelná křižovatka.

Návrh usnesení 9/3/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje zaslání připomínky k záměru firmy Goodman a pověřuje starostku obce k odeslání.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0
Usnesení schváleno.

10. Různé

Starostka informovala o následujícím:

Snížení hladiny Vltavy o dva metry z důvodu oprav na jezu v Dolánkách, které vede k **uzavření přívozu** (od 11. 4. od 17 hodin po celý den 12. 4., obnovení provozu ráno 13. 4.).

Převzetí staveniště čp. 16 proběhne dne 2. 5. V pondělí 10. 4. se sešla komise se zástupcem vítězné firmy KyraStav a dohodla tento termín.

Dotace na přívoz zajištěna, zatím jen dle ústní informace od starosty Klecan. Starostka psala dopis radnímu pro dopravu před dvěma měsíci, ještě nedostala odpověď.

Turnaj v ping-pongu vyhlásila starostka **na sobotu 22. 4.** Naposledy v prostorách čp. 16 před rekonstrukcí.

Den svazku obcí Dolního Povltaví proběhne v Klecanech v sobotu 20. 5. Štafetu převezmeme my v příštím roce.

Den MAS nad Prahou se uskuteční v sobotu **27. 5.** Program ještě není znám, ale bude pravděpodobně v Měšicích, dopoledne v různých obcích, u nás bude otevřené muzeum, nejsou ještě plakáty.

O **opravě kanálů** před hospodou a **opravě podlahy** na záchodech v maringotce na přívoze informoval místostarosta. Oboje zhotovil Petr Hermann za cenu 19 a 20 tisíc Kč.

11. Diskuse

K. Vojtíšková se ptala, kdy se budou sázet náhradní stromy za uschlé duby na hřišti, starostka odpověděla, že na podzim.

Dále informovala, že navštívila starostu obce Vodochody kvůli cestě k letišti, opravě křížku a černé skládce u krechtů. Na úpravu či vyčištění neposkytne obec Vodochody žádné finanční prostředky. S Hanou Švitorkovou upravily okolí křížku a vysadily k němu břečťan. Starostka a někteří další přítomní se podivili, proč břečťan, který ten křížek poničí a celý pod ním de facto zmizí. Bylo zmíněno několik příkladů v obci, jak břečťan rychle obrůstá např. sloupy. Navíc není vhodné cokoli vysazovat na cizí pozemek.

Přítomný kronikář na dotaz sdělil historii křížku.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi ve 20.52 hodin.

Zapsala: L. Szöllösová

Ověřili:

A. Zoulová

S. Koranda

V. Sýkorová, starostka obce