

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Máslovice dne 23. 2. 2017

Prítomni zastupitelé obce:

Stanislav Koranda, Ing. Vojtěch Poláček, Ing. Vladimíra Sýkorová, Mgr. Ludmila Szöllösová,
Mgr. Kateřina Vojtíšková, Andrea Zoulová

Omluveni: Ing. arch. Čeněk Feix

Veřejnost: 4 osoby

Zahájení: 19,40 hodin

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu, kontrola zápisu z minulého zasedání

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 19,30 hodin starostka obce Ing. V. Sýkorová (dále jen „předsedající“), která přivítala přítomné. Předsedající určila zapisovatelkou paní Ludmilu Szöllösovou. Jako ověřovatele zápisu navrhla paní Andreu Zoulovou a Stanislava Korandu. S. Optala se, jestli navržené osoby s tímto souhlasí nebo pokud zastupitelé mají jiný návrh na ověřovatele zápisu, aby jej uplatnili. Předsedající přečetla návrh usnesení a dala hlasovat.

Návrh usnesení 1/1/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje ověřovatele zápisu Andreu Zoulovou a Stanislava Korandu a zapisovatelku L. Szöllösovou.

Hlasování: PRO- 6, PROTI - 0 , ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

2. Schválení programu, kontrola zápisu z minulé schůze

Předsedající předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce. Navrhla následující změny. Nový bod jednání: Zpráva o provedené inventarizaci majetku za rok 2016.

Dala možnost, aby se zastupitelé k programu vyjádřili.

Předsedající přečetla upravený program zasedání:

Navržený program ke schválení:

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu, kontrola zápisu z minulé schůze
3. Výsledek výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce čp. 16
4. Výsledek výběrového řízení na pronájem čp. 128 (současné hospody)
5. Zpráva o provedené inventarizaci majetku obce
6. Různé
7. Diskuse

Předsedající vyzvala k diskusi o programu, dala hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 2/1/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

Předsedající se otázala, zda někdo má připomínky k zápisu z minulého zasedání.

K. Vojtíšková sdělila, že nevěděla, že je ověřovatelkou, zápis neobdržela včas. Dále upozornila na pochybení v bodě 4 – schvalování rozpočtu na rok 2017. Tvrdila, že byly

diskutovány jiné částky než byly nakonec uvedeny ve schváleném rozpočtu. Starostka uvedla, že se musela řídit celkovými částkami v příjmech a výdajích, které jsou schváleny v usnesení. Jednotlivé paragrafy se dají upravit rozpočtovým opatřením. Navrhla, aby námitky k zápisu byly projednány na příští schůzi. S tímto byla všeobecná shoda.

3. Výsledek výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce čp. 16

Komise zasedala dvakrát. Poprvé v den otevírání obálek, v pondělí 30. ledna. Do výběrového řízení se přihlásilo devět firem. Desátá nemohla být přijata, protože nabídka přišla poštou až v půl dvanácté. Příjem nabídek skončil v půl desáté. Na otevírání obálek byli přítomni zástupci tří firem. Po té zasedala až do odpoledních hodin pětičlenná komise ve složení JUDr. Petr Mošna, Ing. arch. Jáchym Svoboda, Martin Musil, starostka a místostarosta. Ceny nabídek se pohybovaly mezi 5,2 mil. až po 11 mil. U osmi nabídek chyběly některé konkrétní dokumenty. Komise se dohodla, že nejdříve vyzve firmy, aby doplnily chybějící dokumenty. Místostarosta se nabídl, že prozkoumá rozpočty (tzv. krycí listy) v nabídkách jednotlivých firem. Další zasedání komise se uskutečnilo ve středu 15. února. Tři firmy z oslovených nedodaly žádné požadované dokumenty, takže byly hned vyloučeny. Tři firmy byly vyloučeny z důvodu chybných nebo nepostačujících doplnění (např. autorizace hlavního stavbyvedoucího z jiného oboru, referenční zakázky za menší hodnotu než předpokládaná cena zakázky dle rozpočtu apod.). K hodnocení zůstaly tři firmy KyraStav z Prahy (nabídková cena 8 728505,22 Kč), Dalu z Hlinska (nabídková cena 8 951000,48 Kč) a Dava z Kladna (nabídková cena 8 995659,68 Kč). Komise se jednomyslně shodla doporučit zastupitelstvu obce vybrat pro rekonstrukci čp. 16 firmu KyraStav (sídlo na Praze 3). Dá se tedy očekávat, že práce na rekonstrukci budoucí hospody se sálem budou letos na jaře zahájeny. S. Koranda poznamenal, že firma má dobré reference z minulých zakázek. Od dnešního schválení vítězné firmy se musí čekat 15 dní, jestli se některá firma neodvolá. Starostka podotkla, že případné odvolání k ÚHOSu (Úřad pro hospodářskou soutěž) by začátek rekonstrukce oddálilo. K. Vojtíšková se optala, kolik peněz je na účtech. Starostka odpověděla, že z hlavy přesně neví, K. Vojtíšková ji tento dotaz měla poslat s předstihem. A. Zoulová řekla, že určitě zatím nebudeme potřebovat úvěr, protože finanční prostředky se budou uvolňovat postupně. Navíc je ve smlouvě zakotveno zádržné, což obec chrání v případě závažných chyb ze strany prováděcí firmy.

Návrh usnesení 3/1/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje za zhotovitele rekonstrukce hospody se sálem (čp. 16) firmu KyraStav, Praha 3 a pověřuje starostku k podepsání smlouvy s touto firmou.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1 (K. Vojtíšková)

Usnesení schváleno.

4. Výsledek výběrového řízení na pronájem čp. 128 (současné hospody)

Záměr byl řádně vyvěšen na obou nástěnkách v obci a na úřední desce na webových stránkách obce. Do úterý 21. 2. večer nepřišla žádná písemná nabídka. Ústně se však zajímaly dvě osoby. Jeden občan Zlončic, který žádá ještě čas na rozmyšlenou do úterý 28. 2. Má hotelovou školu, zkušenost s prodejem občerstvení. Druhý občan je z Máslovic, který by musel mít odborného garanta.

Starostka navrhla, aby byl záměr prodloužen do úterý 28. 2. Pokud se nikdo nepřihlásí, bude opět záměr vyvěšen do 14. 3.

Návrh usnesení 4/1/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje prodloužení záměru na pronájem čp. 128 (současné hospody) do úterý 28. 2. do 19 hodin. Pokud se nikdo nepřihlásí, bude opět záměr vyvěšen do 14. 3. do 19 hodin.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0
Usnesení schváleno.

5. Zpráva o provedené inventarizaci obce

Stručnou zprávu přednesla členka inventarizační komise paní Andrea Zoulová, protože předsedkyně paní Petra Šaňková je na dovolené. A. Zoulová potvrdila, že fyzická i dokladová inventura veškerého majetku i inventura pozemků byla provedena. Zápis bude podepsán po návratu P. Šaňkové a účetní z dovolené.

Zastupitelstvo obce Máslovice bere na vědomí informaci o provedené inventarizaci.

6. Různé

Obecní úřad má novou externí účetní slečnu Kamilu Starečkovou. Dosavadní účetní paní Olga Klobouková odchází na vlastní žádost z rodinných a osobních důvodů.

Vzhledem k odstoupení všech členů RR je možnost pro občany se přihlásit za členy RR.
Termín: 4. dubna 2017

Městský soud v Praze zrušil OHP Letiště Vodochody dne 16. února. Obcím i jednotlivcům, kteří podali žalobu, budou vráceny soudní poplatky i finanční prostředky vynaložené za služby advokáta, cca 75 – 100 tisíc Kč. Městský soud vytkl Úřadu civilního letectví jednak nedostatečné projednání se správními orgány, zejména nedostatečné vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje. Navíc se podivil, že v republice máme 91 fungujících letišť a pouze 1 (Ruzyně) má vyhlášené OHP a další se připravuje pro letiště v Pardubicích. Neshledává důvod, aby bylo OHP vyhlášováno preventivně. Podrobné zdůvodnění přijde účastníkům v nejbližších dnech. ÚCL má možnost podat kasační stížnost.

Setkání vedení Krajského úřadu Středočeského kraje se starosty a starostkami obcí a měst se uskutečnilo v Kongresovém sále v úterý 21. února. Zúčastnilo se více než šest set zástupců obcí. Představili se nám noví radní kraje a vedoucí jednotlivých odborů. Ve stručnosti nastínili své vize a představy a prozradili, jaké dotace můžeme očekávat. Dozvěděli jsme se, že krajský úřad letos může disponovat s 20 mld. korun, ale jen cca 2 mld. může rozdat ve formě dotací obcím. Podrobnější informace budou vyvěšeny na webových stránkách Krajského úřadu až po schválení zastupitelstvem kraje na zasedání 7. března.

Masopust proběhl v sobotu 28. 1. Poděkování patří všem, kteří se na jeho realizaci podíleli.

Noc s Andersenem se uskuteční v pátek 31. 3. 2017 od 18,30 hodin v knihovně, přihlášky jsou k dispozici na obecním úřadě a na webových stránkách obce.

Máslovická šlápota se uskuteční 8. dubna. Zlevněné vstupenky pro máslovické občany je možné koupit každé úterý v pokladně obecního úřadu. Cena 50 Kč a 40 Kč pro děti, studenty a důchodce.

40 let od založení mateřské školy v Máslovicích (29. ledna 1977 slavnostně otevřena). Starostka navrhuje vytvoření souborné publikace s fotografiemi a dokumenty z celé dosavadní existence MŠ včetně současných fotografií jejích „absolventů“. Křest vzniklé publikace by mohl proběhnout formou zahradní slavnosti, pokud by se její vydání stihlo do konce léta.

Úklid obce a jejího okolí se uskuteční v **sobotu 1. dubna**. Celostátní akce Uklidme Česko proběhne o týden později, ale to se u nás koná Máslovická šlápota. Z tohoto důvodu budeme uklízet o týden dříve. Zveme všechny, komu záleží na tom, aby i okolí obce bylo bez odpadků, k účasti na této akci. Sraz je v sobotu na návsi ve 14 hodin. Dohodla jsem s firmou FCC (bývalá A.S.A.) přistavení a vyvezení jednoho kontejneru v sobotu zdarma.

Svoz nebezpečného odpadu se uskuteční v sobotu 25. března. Přesná hodina bude uvedena na letáčku na obou nástěnkách v obci a na webových stránkách obce.

Svoz velkoobjemového odpadu se uskuteční od čtvrtka 30. března do neděle 2. dubna. Upozorňuji, že do velkoobjemového odpadu NEPATŘÍ stavební suť, bioodpad a nebezpečný odpad.

7. Diskuse

K. Vojtíšková opět upozornila na nutnost informací o kanalizaci a domácích čističkách. P. Herman se zeptal, jak dopadlo pátrání po původu znečištění, které se objevilo v rybníce. Starostka uvedla, že volala na Inspekci ŽP, ti ji odkázali na odbor ŽP Brandýs n. L. Ti se divili, že nemají takové pravomoce jako inspekce, ale že případ prošetří. Po dalším telefonickém dotazu za dva dny sdělili, že dvě pracovnice byly na místě, ale nedostaly se blíže k rybníku (bohužel nedaly vědět, vstup by byl umožněn). Nicméně zjistily, že znečištění nepochází od ČOV ve Vodochodech. Je třeba hledat jiného viníka.

Zástupce VÚVČ Ing. Procházka informoval o změně jízdního řádu přívozu o víkendech od 1. dubna do října. První ranní jízda bude v 7.55 hodin a poslední v 19.25 hodin. Tato změna byla provedena na žádost města Libčice nad Vltavou a je také městem finančně podpořena.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi ve 20.37 hodin.

Zapsala: L. Szöllösová

Ověřili:

A. Zoulová

S. Koranda