



## OBEC MÁSLOVICE

sídlo: Obecní úřad Máslovice, Pražská 18, 250 69 Vodochody, okres Praha – východ  
IČ: 00240443, bankovní spojení: ČSOB, Poštovní spořitelna, č. ú: 125257600/0300  
tel.: 724191246, e-mail: [ou@maslovice.cz](mailto:ou@maslovice.cz), [www.maslovice.cz](http://www.maslovice.cz)

---

Máslovice dne 4. 7. 2019

Č.j.: 199/2019

### **OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU OBCE** **PRONAJMOUT NEMOVITÝ MAJETEK**

#### **OBEC MÁSLOVICE**

v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
zveřejňuje svůj záměr

#### **PRONAJMOUT**

**nebytové prostory ve vlastnictví obce, a to:**

- **nebytové prostory:**

- v prvním nadzemním podlaží:
  - prostory o celkové podlahové ploše 93 m<sup>2</sup> nebo
  - prostory o celkové podlahové ploše 53,5 m<sup>2</sup> nebo
  - prostory o celkové podlahové ploše 34,6 m<sup>2</sup>
  - technické zázemí: podlahová plocha 24 m<sup>2</sup>

**nacházející se v budově č. p. 128, která je součástí pozemku stp. č. 9/2 (zastavená plocha a nádvoří) o výměře 234 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Máslovice, okres Praha – východ, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 10001.**

**Některé z podmínek nájmu:**

1. **Účel nájmu:** provozování obchodu s potravinami, případně obchodu se smíšeným zbožím.
2. **Předpokládaný počátek doby nájmu:** 1. 10. 2019.
3. **Nájemní poměr na dobu:** neurčitou.
4. **Výše nájemného:** dle nabídky.
5. **Jakékoliv stavební či jiné úpravy nebo jakékoliv změny ve využívání, charakteru a určení pronajatého majetku** budou podléhat předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
6. **Nájemce nebude oprávněn předmět nájmu přenechat** do podnájmu, pachtu, výpůjčky, výprosy či užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, s výjimkou osob návštěvníků a dalších osob, jimž nájemce umožní užívání pronajatého majetku v souvislosti s účelem nájmu.
7. **Nájemce bude muset mít po celou dobu trvání nájemního poměru sjednáno a v platnosti pojištění odpovědnosti** za újmu způsobenou třetím osobám v souvislosti s podnikatelskou činností nájemce provozovanou v pronajímaných prostorech s pojistným plněním v takové výši, aby pokryla veškeré újmy, které může touto činností způsobit.

Konkrétní podmínky nájmu budou sjednány v písemné nájemní smlouvě, jejíž návrh je k dispozici k nahlédnutí na Obecním úřadě Máslovice - pronajímatel si vyhrazuje právo text návrhu smlouvy upravit dle potřeb pronajímatele a konkrétní situace v době uzavření smlouvy.

Další informace lze získat v úředních hodinách (úterý 18.00 – 20.00 hod., popř. v jinou dobu po předchozí domluvě se starostkou obce) na Obecním úřadě Máslovice – tel. 724 191 246.

Osobní prohlídka prostor je možná pouze po předchozí domluvě.

**K záměru obce se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky v písemné podobě na Obecním úřadě Máslovice (na adrese Pražská 18, 250 69 Vodochody) vždy v úředních hodinách (úterý 18.00 – 20.00 hod.) nebo poštou, a to**

**nejpozději do 6. 8. 2019 do 19.00 hodin**

(tak, aby nabídka byla do skončení této lhůty doručena obci Máslovice - rozhodující je předání zásilky s nabídkou obci, nikoliv její podání na poště).

Nabídka musí být doručena **v zalepené obálce**, na níž bude uvedena adresa zájemce, a obálka zřetelně označena takto:

**„Máslovice – pronájem obchodu - NEOTVÍRAT“.**

**Nabídka musí být podepsána zájemcem a musí obsahovat minimálně:**

- **identifikační údaje o zájemci**
  - o v případě fyzické osoby zejm. jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení a ID datové schránky, pokud ji má zájemce zřízenou)
  - o v případě právnické osoby zejm. název, označení statutárního orgánu, IČO, adresu sídla, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení a ID datové schránky, pokud ji má zájemce zřízenou)
- **kopii dokladu o oprávnění zájemce k výkonu podnikatelské činnosti k naplnění účelu nájmu** – kopie dokladu o živnostenského oprávnění a kopie výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm zájemce zapsán)
- **způsob využití pronájemného majetku k naplnění účelu nájmu – zpracováno formou podnikatelského záměru** (personální, materiální a technické zabezpečení provozu a rozsahu poskytovaných služeb, včetně provozní doby)
- **údaje o dosavadní činnosti zájemce související s účelem nájmu** (praxe, zkušenosti a reference)
- **výši nabízeného měsíčního nájemného**
- **čestné prohlášení zájemce, že:**
  - o je trestně bezúhonný
  - o není proti němu zahájeno ani vedeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku
  - o není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - o není proti němu veden výkon rozhodnutí či exekuce
  - o nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům
- **souhlas se zpracováním osobních údajů** uvedených v nabídce zájemce pro účely naplnění smyslu tohoto záměru obce, jeho zpracování a uchování v souladu s platnými právními předpisy.

**Nabídky, které nebudou splňovat shora uvedené podmínky, nebudou posuzovány.**

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek či nerozhodnout o pronájmu uvedeného majetku.

Ing. Vladimíra Sýkorová, v. r.  
starostka obce

Vyvěšeno: 4. 7. 2019                      Sejmuto: 7. 8. 2019  
Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.