



OBEC MÁSLOVICE

sídlo: Obecní úřad Máslovice, Pražská 18, 250 69 Vodochody, okres Praha – východ
IČ: 00240443, bankovní spojení: ČSOB, Poštovní spořitelna, č.ú: 125257600
tel./fax: 220940481, e-mail: ou@maslovice.cz, www.maslovice.cz

Výzva k podání nabídky

Obec Máslovice, jako veřejný zadavatel

ve smyslu ust. § 4 odst. 1) písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o veřejných zakázkách“),

vyzývá tímto

v souladu s ust. § 27 zákona s přihlédnutím k ust. § 6 zákona o veřejných zakázkách
k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Rekonstrukce střechy budovy mateřské školy v Máslovicích

1. Údaje o zadavateli:

Název:	obec Máslovice
Sídlo:	Obecní úřad Máslovice, Pražská 18, 250 69 Vodochody
IČ:	00240443
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Vladimíra Sýkorová, starostka obce
Telefon/fax:	+420 220 940 481
E-mail:	ou@maslovice.cz
Kontaktní osoba:	Ing. Vladimíra Sýkorová, starostka obce tel: 724 191 246

2. Základní údaje o veřejné zakázce:

Název:	„Rekonstrukce střechy budovy mateřské školy v Máslovicích“
Financování:	veřejná zakázka bude financována z rozpočtu obce Máslovice
Druh:	veřejná zakázka na stavební práce veřejná zakázka malého rozsahu

3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební a s tím související práce:

- rekonstrukce střechy budovy mateřské školy v obci Máslovice:
 - výměna krytiny
 - výměna latí
 - zateplení stropu

Předmět veřejné zakázky nepodléhá stavebnímu povolení.

Přesný rozsah díla, včetně stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vyplývá z položkového rozpočtu.

Každému zájemci o podání nabídky se doporučuje si místo plnění veřejné zakázky osobně prohlédnout a zjistit stávající stav na místě. Termín prohlídky je možný po předchozí telefonické domluvě se starostkou obce (kontaktní telefon: 724 191 246).

4. Doba a místo plnění:

Předpokládaný termín zahájení prací: srpen 2019.

Předpokládaný termín ukončení prací: srpen 2019.

Termín plnění veřejné zakázky bude před uzavřením smlouvy o dílo upřesněn.

Místo plnění veřejné zakázky: budova mateřské školy, Pražská 103, k. ú. Máslovice, okres Praha-východ.

5. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Uchazeč je povinen nejpozději do uplynutí lhůty stanovené pro podávání nabídek prokázat splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů může uchazeč prokázat předložením čestného prohlášení, z něhož musí být zřejmé, že uchazeč splňuje základní kvalifikační předpoklady (vzor v příloze č. 4 této výzvy).

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů postačí předložit v kopii. Uchazeč, s nímž má být uzavřena smlouva o dílo (vybraný uchazeč), předloží zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesních kvalifikačních předpokladů, které nesmí být starší 90 kalendářních dnů.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně tří obdobných zakázek odpovídajících předmětu této veřejné zakázky, realizovaných uchazečem v posledních třech letech. Hodnota každé z realizovaných veřejných zakázek musí být minimálně 300.000,-Kč bez DPH. Seznam bude vypracován ve formě čestného prohlášení uchazeče a jeho součástí bude stručný popis zakázek, cena, místo a doba jejich realizace a telefonní a e-mailové kontakty na objednatele zakázek. Uchazeč vyjádří v seznamu souhlas, že zadavatel je oprávněn si údaje ze seznamu ověřit u objednatelů zakázek a dotázat se rovněž na údaje v seznamu neuvedené.

6. Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu stanoví uchazeč v rozsahu dle výkazu výměr (položkového rozpočtu).

Nabídková cena bude uchazečem uvedena v českých korunách v členění:

- cena bez DPH
- sazba a výše DPH
- cena včetně DPH.

Nabídková cena bude uchazečem stanovena jako cena maximální a nejvýše přípustná (nepřekročitelná) po celou dobu realizace veřejné zakázky (tj. po celou dobu účinnosti smlouvy, kterou uzavře zadavatel s vybraným uchazečem), kterou je možno překročit nebo změnit pouze v případě, že po podpisu smlouvy o dílo, před dokončením realizace veřejné zakázky, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH.

Do nabídkové ceny musí být zahrnuty veškeré náklady uchazeče nezbytné k řádné, úplné, bezvadné a včasné realizaci předmětu veřejné zakázky, vyplývající z dokumentace a navrženého technického řešení, správních rozhodnutí, stanovisek orgánů a organizací a soutěžních podmínek, včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, vedlejší náklady, zisk, předpokládaná rizika, apod.).

Součástí nabídky bude oceněný položkový rozpočet.

Uchazeč nemá právo domáhat se zvýšení nabídkové ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, a to ani, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

7. Obchodní a platební podmínky:

Uchazeč je povinen podat jedinou nabídku pokrývající celý předmět veřejné zakázky. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel nepřipouští variantní ani dílčí řešení veřejné zakázky. Nabídky, které nebudou obsahovat komplexní plnění zakázky, nebudou hodnoceny a budou vyřazeny.

Zadavatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zadavatelem uhrazena bezhotovostně na základě jedné faktury (daňového dokladu) vystavené dodavatelem a odsouhlasené zadavatelem, a to po řádném dokončení a předání díla zadavateli. Součástí faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a zadavatelem odsouhlasený soupis provedených prací. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti dodavateli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zadavateli. Splatnost faktury bude 30 dnů.

Pokud uchazeč zjistí potřebu doplnění (opravy) projektové dokumentace nebo výkazů výměr, které budou mít vliv na průběh a cenu veřejné zakázky, uvede tyto údaje zvlášť s tím, že takováto změna musí vyplynout

z požadavku na zlepšení funkčnosti a hodnoty veřejné zakázky a musí být předem odsouhlasena zadavatelem.

Záruka za jakost poskytovaná uchazečem (dodavatelem) bude v délce minimálně 60 měsíců, přičemž záruční doba počne běžet dnem vyhotovení a předání řádného díla bez vad a nedodělků zadavateli.

Zadavatel umožňuje, aby uchazeč realizoval tu část zakázky, která se vztahuje ke zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně zaměření skutečného stavu provedení díla po jeho dokončení, za pomoci subdodavatele. V případě, že uvedená část veřejné zakázky bude plněna formou subdodávky, musí uchazeč tuto skutečnost ve své nabídce uvést, uvést identifikační údaje subdodavatele a subdodavatel je povinen prokázat splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu a způsobem dle této výzvy. V takovém případě musí být součástí nabídky listina, ze které vyplývá, že subdodavatel bude pro dodavatele uvedenou subdodávku v rámci této veřejné zakázky realizovat; listina musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem nebo za subdodavatele; tato listina může mít i podobu smlouvy mezi uchazečem a subdodavatelem, která se týká této veřejné zakázky. Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění veřejné zakázky. Změna subdodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud uchazeč pomocí tohoto subdodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu.

Po dobu realizace díla povede vybraný uchazeč (dodavatel) mj. „stavební deník“, přičemž je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální, a evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

V případě prodloužení dodavatele s dokončením a předáním díla bude dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z nabídkové ceny bez DPH za každý započatý den prodloužení. V případě prodloužení dodavatele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu bude dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Další obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v závazném textu návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 6 této výzvy. Návrh smlouvy, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo osobou k tomu zmocněnou, je uchazeč povinen předložit v nabídce; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou. U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky. Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude mj.:

- harmonogram prací, ze kterého bude patrné časové plnění veřejné zakázky
- položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen, k jehož zpracování uchazeč použije výkaz výměr (slepý rozpočet).

Výběrem nabídky nevzniká na základě návrhu na uzavření smlouvy uvedené v nabídce mezi zadavatelem a vybraným uchazečem právní vztah, zadavatel si vyhrazuje právo o návrhu smlouvy dále jednat a upřesnit a upravit její konečné znění.

Dodavatel a případní subdodavatelé jsou dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemohou dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství). Dodavatel bude mít povinnost po dobu 10 let od skončení plnění veřejné zakázky uchovávat doklady související s plněním veřejné zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je veřejná zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli závěrečná platba.

8. Obsah nabídky a její zpracování:

Nabídku podá uchazeč v písemné formě v českém jazyce ve formátu A4 nebo složenou do formátu A4. Nabídka i veškeré doklady musí být vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Nabídka ani žádný doklad nesmí obsahovat ručně vepisované opravy ani přepisy. Všechny listy nabídky musí být očíslovány vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou. Nabídka, včetně veškerých příloh, musí být dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí i sebepoškození. Použité bezpečnostní prvky musí být dostatečně jedinečné tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení.

Nabídka a veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, včetně návrhu smlouvy o dílo, musí být podepsána uchazečem nebo statutárním orgánem uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeným v obchodním rejstříku.

Nabídka bude zpracována v následujícím členění:

- krycí list nabídky (vzor v příloze č. 2 této výzvy)
- základní údaje o uchazeči
- doklad o oprávnění osoby, která podepsala nabídku a v ní obsaženou dokumentaci, jednat jménem či za uchazeče (originál či úředně ověřená kopie)
- čestné prohlášení, z něhož vyplývá, že uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty (vzor v příloze č. 3 této výzvy)
- doklady k prokázání splnění kvalifikace
- nabídková cena celkem a položkový rozpočet
- doba plnění veřejné zakázky – harmonogram prací
- délka záruční doby a záruční podmínky
- návrh smlouvy o dílo podepsaný uchazečem
- případné další dokumenty
- prohlášení uchazeče o celkovém počtu všech listů v nabídce.

9. Lhůta pro podávání nabídek:

Lhůta pro podávání nabídek končí dne **23.7.2019 v 19.00 hodin.**

Za datum a čas podání nabídky se považuje datum a čas uvedený na dokladu o předání nabídky zadavateli.

Nabídky podané po uplynutí této lhůty nebudou otevřeny a nevyhodnocují se.

Otevírání obálek s nabídkami uchazečů se uskuteční dne 23.7.2019 v 19.15 hod. na Obecním úřadě Máslovice.

10. Způsob, forma a místo podávání nabídek:

Uchazeči podávají nabídky doporučeně poštou nebo osobně (v úředních hodinách: úterý 18.00 – 20.00 hod.) na adresu zadavatele tak, aby nabídka byla do skončení lhůty pro podávání nabídek doručena zadavateli (rozhodující je předání zásilky s nabídkou zadavateli, nikoliv její podání na poště).

Nabídka bude zadavateli doručena v uzavřené (zalepené) obálce opatřené na uzavření razítkem s údaji o uchazeči a podpisem uchazeče. Obálka musí být označena takto:

**„Veřejná zakázka
Rekonstrukce střechy budovy mateřské školy v Málavíciích
NEOTVÍRAT“**

Zadavatel požaduje předložení nabídky v jednom stejnopise.

11. Způsob hodnocení nabídek:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena a termín zhotovení.

Nabídky budou hodnoceny komisí, která bude jmenována zadavatelem a vybere nejvýhodnější nabídku.

12. Ostatní podmínky:

Realizace veřejné zakázky bude probíhat za účasti odborného stavebního dozoru, kterého určí zadavatel.

Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

Nabídky jednotlivých uchazečů se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- upřesnit podmínky této výzvy
- měnit rozsah díla
- vyloučit uchazeče, jehož nabídka není zpracována dle podmínek této výzvy
- odmítnout všechny nabídky a zrušit řízení o výběru dodavatele k provedení veřejné zakázky v jakémkoli stadiu bez udání důvodu
- oznámit nejvýhodnější nabídku pouze uchazečům, jejichž nabídka nebyla ze zadávacího řízení vyloučena
- neuzavřít smlouvu o dílo se žádným uchazečem
- dále jednat o návrhu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Všichni uchazeči předkládají své nabídky bezplatně, z podání nabídky nevznikají uchazeči vůči zadavateli žádné nároky. Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni ode dne podání nabídky do 31. 12. 2019. Při zadání této veřejné zakázky a výběru jejího dodavatele se nepostupuje podle zákona o veřejných zakázkách, s výjimkou ust. § 6 citovaného zákona.

13. Přílohy:

Součástí této výzvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Výkazy výměr (slepé rozpočty)

Příloha č. 2 - Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení uchazeče (vzor)

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů (vzor)

Příloha č. 5 - Seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí bude uchazeč plnit část předmětu veřejné zakázky

Příloha č. 6 - Návrh smlouvy o dílo

V Máslovicích dne 4. 7. 2019

Za zadavatele:

Ing. Vladimíra Sýkorová
starostka obce Máslovice

**VÝKAZY VÝMĚR
(SLEPÝ ROZPOČET)**

Seznam prací :	M.J.	Počet M.J.	Cena M.J.	cena
Pokryvačské práce	komp.	1		0
Zařízení staveniště	komp.	1		0
Odvoz a uskladnění odpadu	komp.	1		0
Isolaterské práce	komp.	1		0
Přesuny hmot	komp.	1		0
Nákup a doprava	komp.	1		0
Práce				
celkem.....				0
Seznam materiálů:				
FRS 4,8x20mm FeZn	bal.	8		0
FRS 4,8x35mm FeZn	bal.	16		0
Trapez plech TR18 R/W 0,5mm FeZn	m2	396		0
Hřebenáč RS416S-150 FeZn 0,53mm 2bm	ks.	15		0
Perfor. lišta RS90S FeZn 0,50mm 2bm	ks.	29		0
Těsnění TR 18/137,5 - horní (1,1bm/ks)	ks.	51		0
Těsnění TR18/137,5 Dekprofile spodní (1,1bm/ks)	ks.	51		0
Okapnice DHV 138	ks.	30		0
Zavěštná lišta SP 25 HN	ks.	15		0
Sřešní lať ze smrkového dřeva 40x60/4000 mm impregnovaná	bm	1780		0
Difúzně propustná fólie JUTADACH 135 JUTADACH 135 (75m2/bal.)	bal.	7		0
Ochranný pas PVC proti ptakům	bm	60		0
Žlab RŠ 330 dl 4m	ks	14		0
žlabový hak RŠ 330	ks	58		0
Čelo žlabu	ks	4		0
Kotlík 330/120	ks.	2		0
Roura svodová 120	bm	8		0
koleno 120	ks.	4		0
Objímka 120/150	ks.	4		0
Minerální vata G 039r role 120 mm (8200x1200 mm)	m2	396		0
Materiál celkem.....				0
Cena prací a materiálů celkem bez DPH.....				0

KRYCÍ LIST NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU
(vzor)

1. Veřejná zakázka		
Název:	„Rekonstrukce střechy budovy mateřské školy v Máslovicích“	
2. Základní identifikační údaje		
Zadavatel		
Název:	obec Máslovice	
Sídlo:	Obecní úřad Máslovice, Pražská 18, 250 69 Vodochody	
IČ:	00240443	
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Vladimíra Sýkorová, starostka obce	
Tel.:	+420 220 940 481	
E-mail:	ou@maslovice.cz	
Uchazeč		
Obchodní firma / Název:		
Sídlo / Místo podnikání:		
IČ:		
Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče:		
Kontaktní osoba:		
Tel./fax:		
E-mail:		
3. Nabídková cena		
Cena celkem bez DPH:	Sazba a výše DPH:	Cena celkem včetně DPH:
4. Měna, ve které je nabídková cena		
CZK		
5. Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče		
Titul, jméno, příjmení:		
Funkce:		
Datum:		
Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče:		

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE

(vzor)

**Název / obchodní firma
(příp. jméno a příjmení)**

se sídlem

zastoupený

IČ:

jako uchazeč o veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce střechy budovy mateřské školy v Máslovicích“,
jejímž zadavatelem je obec Máslovice,

tímto čestně prohlašuje, že

- a) je vázán celým obsahem předložené nabídky, a to po celou dobu do 31. 12 .2019,
- b) veškeré údaje a informace, které ve své nabídce uvedl, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti,
- c) veškeré doklady a dokumenty, kterými jako prokazuje svoji kvalifikaci, jsou věrohodné, pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Uchazeč si je vědom skutečnosti, že uvedením nepravdivých údajů, nebo předložením falešných dokladů, či dokumentů v nabídce by se mohl dopustit správního deliktu dodavatele.

Uchazeč současně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je.

V dne

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ
(vzor)

Název / obchodní firma
(příp. jméno a příjmení)

se sídlem

zastoupený

IČ:

jako uchazeč o veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce střechy budovy mateřské školy v Máslovicích“,
jejímž zadavatelem je obec Máslovice,

tímto čestně prohlašuje, že

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; pro uvedené trestné činy nebyl pravomocně odsouzen ani statutární orgán ani žádný z členů statutárního orgánu uchazeče ani vedoucí organizační složky zahraniční právnické osoby (podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky)
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; pro uvedený trestný čin nebyl pravomocně odsouzen ani statutární orgán ani žádný z členů statutárního orgánu uchazeče ani vedoucí organizační složky zahraniční právnické osoby (podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky)
- c) v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu
- d) vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- e) není v likvidaci
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče
- i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán ani mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů (pokud uchazeč vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby)
- j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek
- k) nebyla mu v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

V dne

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

SEZNAM SUBDODAVATELŮ, S JEJICHŽ POMOCÍ BUDE UCHAZEČ PLNIT ČÁST PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
(vzor)

Název / obchodní firma
(příp. jméno a příjmení)

se sídlem

zastoupený

IČ:

jako uchazeč o veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce střechy budovy mateřské školy v Máslovicích“,
jejímž zadavatelem je obec Máslovice,

v souladu s požadavkem zadavatele uvádí seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí bude plnit část předmětu veřejné
zakázky:

A)
Dodavatel

se sídlem

zastoupený

IČ:

Seznam prací a dodávek, které bude subdodavatel poskytovat:

.....

B)
Dodavatel

se sídlem

zastoupený

IČ:

Seznam prací a dodávek, které bude subdodavatel poskytovat:

.....

V dne

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

SMLOUVA O DÍLO
(návrh)

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

objednatel: **obec Máslovice**
se sídlem: Obecní úřad Máslovice, Pražská 18, 250 69 Vodochody
zastoupená: Ing. Vladimírou Sýkorovou, starostkou obce
IČ: 00240443
DIČ: CZ00240443
obec není plátcem DPH
datová schránka: 3wsbnc6
telefon, fax: +420 220 940 481, +420 724 191 246
e-mail: ou@maslovice.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 51-2680320217/0100

dále jen „objednatel“

a

zhotovitel:
se sídlem:
zastoupená:
IČ:
DIČ: CZ
datová schránka:
telefon, fax:
e-mail:
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tuto smlouvu o dílo:

Článek 1.

Základní ustanovení

Objednatel uskutečnil výběrové řízení na výběr dodavatele předmětu plnění podle této smlouvy (dále jen „výběrové řízení“), v němž byla nabídka zhotovitele posouzena jako pro objednatele nejvýhodnější.

Článek 2.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky na stavební práce – „Rekonstrukce střechy budovy mateřské školy v Máslovicích“ zahrnující:

- Výměnu střešní krytiny
- Výměnu latí
- Zateplení stropu
- kompletní provedení s tím spojených veškerých, k úplnému a úspěšnému provedení prací nezbytných, prací

Místem realizace díla je budova mateřské školy v Máslovicích, Pražská 103 v k. ú. a obci Máslovice, okres Praha-východ.

2. Součástí díla je mj.:

- úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob, majetku a životního prostředí
- likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění
- uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených
- provedení přejímky díla
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- dodání průvodní technické dokumentace, zajištění pořízení a dodání prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, návodů k zařízením, záručních listů a dokladů dle platných právních předpisů,

3. Objednatel výslovně upozorňuje a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že veřejná zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, bude financována ze strany objednatele z veřejných prostředků. Objednatel i zhotovitel jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů.

4. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést dílo tvořící předmět této smlouvy, a to v odpovídající kvalitě, řádně a včas.

5. Objednatel se zavazuje za provedení díla v odpovídající kvalitě, řádně a včas zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v Článku 5. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

6. Vyjádření a povolení orgánů veřejné správy, potřebná k provedení díla, která má objednatel k dispozici, předá zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy.

Článek 3.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Článek 4.

Doba a místo plnění

1. Pro zahájení a dokončení díla sjednávají smluvní strany tyto termíny:

Předání staveniště:
Termín zahájení díla:
Termín dokončení díla:
Vyklizení staveniště:

2. Zhotovitel může provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele nejpozději ke dni zahájení díla dle odst. 1.
4. V případě nepředání staveniště k zahájení prací ze strany objednatele do termínu zahájení díla dle odst. 1. se termín dokončení díla posouvá minimálně o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 2 - Harmonogram prací, z něhož je patrné časové plnění díla. V případě, že nepříznivé klimatické podmínky nedovolí dodržovat harmonogram prací, musí být tato skutečnost zaznamenána ve stavebním deníku (viz Článek 7. této smlouvy) a odsouhlasena objednatelem, současně musí být dohodnut nový termín.
6. Neplnění harmonogramu prací zhotovitelem je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy (viz Článek 11. této smlouvy).
7. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatelem dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.

Článek 5. **Cena díla**

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci výběrového řízení a je rozpracována v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné do data dokončení díla.
2. Cenou sjednanou podle této smlouvy budou uhrazeny veškeré práce zhotovitele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:
Cena díla bez DPH:,- Kč
Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy:%
Výše DPH ke dni podpisu smlouvy:,- Kč
Cena díla celkem, včetně DPH:,- Kč
(slovy:).
4. Cenu díla je možno překročit nebo změnit pouze:
 - a) v případě, že po podpisu této smlouvy, před dokončením díla, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH nebo
 - b) na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlasených méněprací (neprovedených prací), a to formou dodatku k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před provedením prací. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec předmětu díla dle této smlouvy, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli. V případě, že objednatel nebude mít v úmyslu dar převzít, je zhotovitel povinen práce a dodávky neprodleně odstranit; v opačném případě tak učiní objednatel na náklady zhotovitele.
5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby. Pro uvedené práce, dodávky a činnosti platí, že jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, zda jsou jmenovitě uvedeny v nabídce. V ceně díla jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště bezprostředně související s činnostmi zhotovitele při realizaci díla podle této smlouvy.
6. Podpisem smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že celková cena díla:
 - zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk

- je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).

Článek 6. **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
3. Cena za dílo bude objednatelům uhrazena zhotoviteli bezhotovostně na základě jedné faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelům, a to po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků objednatelům. Touto fakturou se zúčtují veškeré dodávky a práce provedené zhotovitelem dle této smlouvy. Součástí faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednatelům k odsouhlasení. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednatelům. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednatelům.
4. Faktura musí být označena názvem předmětu plnění veřejné zakázky, tj., „Rekonstrukce střechy budovy mateřské školy v Máslovicích“ a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
5. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednatelům, a to za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opravené faktury objednatelům. Je možné připustit i storno fakturu, resp. dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním.
7. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla připsána na účet objednatelů.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu plnění díla, jestliže zhotovitel:
 - nesplnil termíny uvedené v Článku 4. odst. 1. této smlouvy, nebo
 - neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla, nebo
 - je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednatelům podle této smlouvy.
9. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek 7. **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatelů, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů, výrobků a technologií, jejichž použití je v ČR schváleno, mají osvědčení o jakosti materiálu či výrobku a jsou zařazeny do 1. jakostní třídy. Materiály přicházející do styku s pitnou vodou, dodané při realizaci díla, musí mít platný atest pro styk s pitnou vodou. Nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci díla může být důvodem pro objednatelů jednostrannému odstoupení od této smlouvy bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by mu odstoupením vznikla.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem nebo může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), pokud byl uveden v seznamu subdodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení, a objednatel (zadavatel) její neodmítl, nebo jde o subdodavatele, s jehož účastí při plnění veřejné zakázky objednatel vyslovil souhlas. Při

provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

4. Zhotovitel je povinen dodržovat následující podmínky mající vliv na plnění díla:
 - práce budou prováděny za provozu v obci i na pozemních komunikacích
 - práce, které znemožňují nebo omezují užívání veřejných prostranství a pozemních komunikací (chodníků, silnic apod.), je nutné provádět pouze po koordinaci a dohodě se objednatelem a správcem pozemní komunikace
 - v průběhu realizace veřejné zakázky je nutno provádět úklidové práce, čištění komunikací, případné zakrývání stavby a dalších zařízení, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku
 - v případě, že k provádění prací bude třeba zvláštního povolení (např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikace), zajistí si je zhotovitel na svůj náklad a ke své tíži (bude-li v takovém případě třeba součinnosti objednatele, objednatel mu ji poskytne)
 - je nutno učinit veškerá opatření a práce provádět tak, aby okolní bytová zástavba nebyla obtěžována hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
 - je nutno dodržet a nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den a ve všedních dech od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a ke své tíži dopravu náradí, zařízení, materiálu, hmot a výrobků a jejich skladování v místě realizace díla.
6. Poplatky za zábor veřejného prostranství, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, na geodetické práce, na energie, náklady na veškerou dopravu, skládky materiálu, a to i vytěženého, včetně nákladů na likvidaci veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty jako náklady zhotovitele v ceně díla. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad a ke své tíži případná povolení či ostatní rozhodnutí orgánů veřejné správy, která nemá objednatel k dispozici, potřebná pro provádění díla (např. přechodné dopravní značení atp.).
7. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění díla, včetně dokladů o jejich likvidaci.
8. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla podle této smlouvy dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a za provedení příslušných školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi.
9. Zhotovitel zodpovídá za veškeré své dodávky, pořádek v místě plnění díla a šetření životního prostředí.
10. Po dobu realizace díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, přičemž je povinen zajistit, aby údaje v něm byly vždy aktuální:
 - a) Do stavebního deníku je zhotovitel povinen ode dne převzetí staveniště provádět záznamy o pracích, které vykonává, ať již jde o práce stavební, montážní či jiné související s plněním předmětu díla. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp. odstraněním při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků.
 - b) Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, kontrola prací podle této smlouvy, činnost dozoru objednatele, záznamy o poradách podle této smlouvy, údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy a další skutečnosti související s plněním předmětu díla podle této smlouvy.
 - c) Do stavebního deníku se budou po vzájemné dohodě zapisovat případné méněpráce a vícepráce, jejich popis, rozsah, důvod a vliv na dohodnutou cenu či na termín provedení díla.
 - d) V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na místě plnění díla trvale k dispozici u zhotovitele, resp. jeho zástupce na staveništi.
 - e) Zhotovitel zajistí zápisem ve stavebním deníku jmenování stavbyvedoucího odpovědného za průběh stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na staveništi v pracovní době přítomen stavbyvedoucí, mistr či vedoucí pracovní čety. Tato osoba musí být písemně oznámena objednateli zápisem ve stavebním deníku.
 - f) Objednatel pověřil jím určeného zástupce pro věci technické povinností sledovat obsah stavebního deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům v něm.
 - g) Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují veškeré důležité údaje o díle, zejména přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled zkoušek všeho druhu. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve 2 exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do

denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko do stavebního deníku zaneseno do 3 pracovních dnů.

- h) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo dle této smlouvy.
 - i) Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání a převzetí díla, resp. po odstranění při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků. Objednatel archivuje stavební deník po záruční dobu od odevzdání a převzetí díla.
11. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s ním průběh prováděných prací na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy minimálně 2x za kalendářní měsíc v místě plnění díla.
 12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
 13. Zhotovitel je povinen umožnit přístup a výkon technického a autorského dozoru v místě plnění díla (pokud jej objednatel určí).
 14. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
 15. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.
 16. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla či dalších písemných podkladů předaných objednatel a pokynů objednatel překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedených dokumentech nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedených dokumentů a pokynů daných objednatel. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z výše uvedených důvodů přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
 17. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 16., odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů předaných objednatel a pokynů daných mu objednatel.
 18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.
 19. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v odst. 18., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
 20. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost připojení k odběru elektrické energie a užitkové vody. Náklady na poskytnutá média nese zhotovitel. Zhotovitel zajistí na své náklady poměrové měření spotřeby.
 21. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí bezúplatně po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svůj reklamní poutač.
 22. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

Článek 8.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel je vlastníkem věcí a materiálu, které opatří k provedení díla, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu; jestliže však při předání díla zhotovitelem objednateli byly zjištěny vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na pozemních komunikacích a na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla.

Článek 9. **Splnění a předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (průvodní technické dokumentace, prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, návodů k zařízením, záručních listů a dalších dokladů), a vrácení klíčů a jiných předmětů, které při předání staveniště převzal.
2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně pět pracovních dní před předpokládaným termínem dokončení a předání díla.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru (pokud jsou určeny). Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. Protokol musí obsahovat tyto náležitosti:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - údaje o případných subdodavatelích,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - termín převzetí díla,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
 - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.
5. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
6. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokole o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
7. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
8. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

Článek 10.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, včetně projektové dokumentace, a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádného díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel případné zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci písemně nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení a dohodne přesný datum nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady díla nejpozději do 3 dnů od uplatnění reklamacie objednatelem a reklamovanou vadu díla odstranit nejpozději do 7 dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezahájí a vadu neodstraní ve výše uvedených termínech, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či pomocí třetí strany na náklady zhotovitele. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zajistit odstranění vady neprodleně po jejím ohlášení.
5. V případě nemožnosti odstranění vady s přihlédnutím k její povaze a aktuálním klimatickým podmínkám v termínu uvedeném v předchozím odstavci, se termín jejího odstranění dohodne mezi smluvními stranami písemně.
6. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamacie objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
11. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek 11.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů a harmonogramu prací podle této smlouvy, vyhlášení konkurzu na zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem či vstup zhotovitele do likvidace. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
2. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o důvodu pro odstoupení od této smlouvy dozvěděl.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 373 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek 12.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel u zhotovitele reklamoval, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a 1.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuty jsou splatné bez výzvy, nejpozději však do 10ti dnů od posledního dne kalendářního měsíce, v němž byla smluvní strana s plněním povinnosti, s níž je spojena povinnost uhradit smluvní pokutu, v prodlení.
6. Ustanovení o smluvních pokutách dle této smlouvy nevylučuje ani neomezuje povinnosti smluvních stran nahradit druhé smluvní straně škodu vzniklou porušením závazkového vztahu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek 13.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
2. Veškerá korespondence zhotovitele s objednatelem na základě této smlouvy musí být adresována buď písemně na sídlo objednatele a zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, nebo doručena elektronicky prostřednictvím datové schránky. Za den doručení písemné zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.
4. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do pěti pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho části) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu, nestanoví-li tato smlouva jinak.
5. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).

6. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.
7. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
9. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, předpisy souvisejícími a navazujícími.
10. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.
11. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v projektové dokumentaci, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 - Harmonogram prací
 - Příloha č. 2 - Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Vladimíra Sýkorová,
starostka obce Máslovice

.....,
.....