

## **Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Máslovice dne 25. 6. 2019**

Prítomní zastupitelé obce:

Iva Buková, Petr Herman, Ing. Aleš Illichman, Martina Kováčsová, Ing. Vladimíra Sýkorová, Mgr. Ludmila Szöllösová,

Omluveni: Miluše Švarcová (dostavila se v 19.46 hodin)

Veřejnost: 1 osoba

Zahájení: 19,36 hodin

### **1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu, kontrola zápisu z minulého zasedání**

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 19,36 hodin starostka obce Ing. V. Sýkorová (dále jen „předsedající“), která přivítala přítomné. Předsedající určila zapisovatelkou paní Ludmilu Szöllösovou. Jako ověřovatele zápisu navrhla Ivu Bukovou a Aleše Illichmana. Optala se, jestli navržené osoby s tímto souhlasí nebo pokud zastupitelé mají jiný návrh na ověřovatele zápisu, aby jej uplatnili. Předsedající přečetla návrh usnesení a dala hlasovat.

#### Návrh usnesení 1/3/19:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje ověřovatele zápisu Ivu Bukovou a Aleše Illichmana a zapisovatelku L. Szöllösovou.

Hlasování: PRO- 6, PROTI - 0 , ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

### **2. Schválení programu, kontrola zápisu z minulé schůze**

Předsedající předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce. Navrhla doplnění bodu – Úprava směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Dala možnost, aby se zastupitelé k programu vyjádřili.

Předsedající přečetla upravený program zasedání:

#### Navržený program ke schválení:

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu.
3. Kontrola zápisu z minulého zasedání.
4. Závěrečný účet za rok 2018 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018.
5. Účetní závěrka obce za rok 2018.
6. Účetní závěrka MŠ za rok 2018.
7. Rozpočtové opatření č. 3 a č. 4.
8. Úprava směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
9. Schválení výzvy k záměru pronajmout čp. 128.
10. Schválení výzvy k záměru vyhledání dodavatele kompostérů a štěpkovače.
11. Schválení výzvy k záměru opravit střechu na budově mateřské školy.
12. Informace o průběhu jednání o kanalizaci s obcí Vodochody.
13. Různé.
14. Diskuse.

Předsedající vyzvala k diskusi o programu, dala hlasovat o navrženém programu.

### Návrh usnesení 2/3/19:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

### **3. Kontrola zápisu z minulé schůze**

Předsedající se otázala, zda někdo má připomínky k zápisu z minulého zasedání.

Nikdo připomínky nevznesl.

Dostavila se Miluše Švarcová (v 19.46 hodin).

### **4. Závěrečný účet za rok 2018 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018**

Starostka informovala o závěrečném účtu a celkovém hospodaření obce.

(Všechny číselné údaje jsou zaokrouhlovány na tisíce Kč.)

Původní rozpočet obce na rok 2018 byl koncipován jako schodkový s úhrnem příjmů 4,702 mil. a výdajů ve výši 8,291 mil. Kč, takže byl rozpočtován schodek ve výši 3,589 mil. Kč. Skutečné příjmy činily 6,335 mil. Kč a výdaje 10,273 mil. Kč, takže hospodaření obce skončilo schodkem 3,938 mil. Kč, tedy vyšším 0,349 mil. Kč, než bylo rozpočtováno. Na zvýšení příjmů se rozhodující měrou podílely daňové příjmy a potom dotace na přívoz, se kterou rozpočet nemohl počítat, protože nebylo jisté, zda bude poskytnuta. Tato dotace ve výši 380 tis. Kč se promítla také do nákladů a zvýšila původně rozpočtovaný úhrn výdajů.

Struktura a výše jednotlivých výdajových položek svědčí o tom, že stejně jako v předchozích letech zabezpečila obec i v roce minulém finančně na potřebné úrovni veškerou agendu, která jí náleží. Úroveň potřebné dopravní přístupnosti zabezpečila obec dotací autobusové dopravy ve výši 197 tis. Kč, na provoz přívozu se vynaložilo 433 tis. Kč a na udržování místních komunikací 24 tis. Kč. Likvidace odpadků stála celkem 457 tis., z čehož zaplatili občané 290 tis., tržby za separovaný sběr činily 51 tis. a zbylých 116 tis. hradila obec. Na provoz mateřské školy vynaložila obec 264 tis. Kč, na udržování a rozšiřování veřejné zeleně a na péči o vzhled obce 238 tis. (rozpočet 250 tis.) a na veřejné osvětlení 118 tis. Kč (rozpočet 130 tis.). Na kulturu (knihovna, muzeum, ostatní akce) bylo rozpočtováno celkem 620 tis. Kč a skutečně je vykazováno 604 tis. Kč. Naproti tomu příjmy z kultury byly rozpočtovány ve výši 203 tis. a skutečně bylo dosaženo 129 tis. Na požární ochranu jsme zaplatili jako každoročně 28 tis. Kč a na sportovní zařízení (kabiny na hřišti) byly vykázány pouze náklady na elektřinu ve výši 22 tis., které mají podle smlouvy z větší části hradit uživatelé. Na správu obce bylo původně rozpočtováno 800 tis. Kč a skutečně bylo vynaloženo 1,049 tis. Kč. V položce nebytové hospodářství byly rozpočtovány na budoucí výdaje s rekonstrukcí hospody 4,000 mil. Kč a do konce roku bylo vyčerpáno 5,538 mil. Kč. Odměny zastupitelů činily celkem 694 tis. Kč proti rozpočtovaným 672 tis. Kč.

Hospodaření obce v roce 2018 bylo celkově příznivé. Obec kryla své potřebné běžné výdaje ze svých běžných příjmů a části svých finančních rezerv použila pouze ke krytí mimořádných investičních nákladů na rekonstrukci hospody. Během roku se také snížilo úvěrové ztížení obce z minulých let o 279 tis., takže k 31. 12. 2018 zbývá splatit 1 516 608 mil. Kč. Na počátku roku 2019 má obec uloženo na bankovních účtech včetně spořicího celkem 2 519 394,82 mil Kč.

V úplném znění je závěrečný účet za rok 2018 k dispozici občanům na webových stránkách obce nebo je v písemné formě k nahlédnutí na obecním úřadě.

Předsedající seznámila přítomné s obsahem Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Máslovice, kterou provedli pracovníci Krajského úřadu Středočeského kraje z odboru kontroly dne 21. 12. 2017 a 27. 3. 2018 (Zpráva o kontrole je uložena na obecním úřadě a je vyvěšena na webových stránkách obce).

Předsedající představila v krátkosti bod A Přezkoumané písemnosti a bod D závěr.

V Závěru zpráva konstatuje:

Byly zjištěny chyby a nedostatky spočívající v (§ 10 zákona, odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb). C5) neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání.

#### Návrh usnesení 3/3/19:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje ve smyslu zákona 250/2000 Sb. Závěrečný účet obce Máslovice za rok 2018 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 s výrokem „s výhradou“. Zastupitelstvo obce ukládá starostce, aby zajistila nápravu nedostatků uvedených pod bodem C v termínu do 16. 7. 2019.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

### **5. Účetní závěrka obce za rok 2018**

Účetní závěrka je upravována zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení č. 563/1991 Sb. Představuje soubor finančních výkazů, které jsou sestavovány účetní jednotkou za účetní období k rozvahovému dni. Tyto výkazy mají vypovídací schopnost o hospodaření společnosti za dané období. Podstatou účetní uzávěrky a závěrky je zjištění stavu majetku, závazků a kapitálu účetní jednotky oceněného v peněžních jednotkách k určitému datu, dále zobrazení výsledku hospodaření a toku peněžních prostředků za vymezené účetní období k rozvahovému dni. Účetní závěrku tvoří: rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha, která vysvětluje či doplňuje informace obsažené v jednotlivých částech účetní závěrky.

#### Návrh usnesení 4/3/19:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2018 ve smyslu vyhlášky 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

### **6. Účetní závěrka Mateřské školy Máslovice za rok 2018**

Starostka seznámila přítomné se všemi částmi účetní závěrky MŠ – rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha.

#### Návrh usnesení 5/3/19:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje účetní závěrku mateřské školy sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2018 ve smyslu vyhlášky 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Hlasování: PRO- 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

### **7. Rozpočtové opatření č. 3 a č. 4**

Starostka obce přednesla RO č. 3 a návrh rozpočtového opatření č. 4, navýšení ve výdajích na par. 3745. Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň o 60 tis. Rozpočtováno 298 tis., vynaloženo 292 947 a ještě se dají očekávat náklady na úpravu zeleně.

#### Návrh usnesení 6/3/19:

Zastupitelstvo obce Máslovice bere na vědomí RO č. 3 a schvaluje rozpočtové opatření č. 4. U RO č. 4 navýšení ve výdajích o 60 000 Kč na par. 3745.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

### **8. Úprava směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Starostka předložila zastupitelům návrh úpravy Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Bylo nutné změnit č. zákona o veřejných zakázkách, snížila se doba vyvěšení z 30 na 20 dní, přidáno ustanovení, které se týká situace, kdy je veřejná zakázka financována nebo spolufinancována z fondu Evropské unie či jiných dotací, které ve svých podmínkách či realizačních pokynech samy upravují pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, postupuje se podle těchto pravidel. Postup při zadání zakázky se také mění v případě řešení bezprostředních následků havarijních stavů, živelních pohrom, odvracení možného obecného ohrožení.

#### Návrh usnesení 7/3/19:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2/2019.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

### **9. Schválení výzvy k záměru pronajmout čp. 128**

Vzhledem k tomu, že se nepodařilo včas opravit havárii vody, vypršel termín stanovený na vyvěšení, proto předkládá záměr nový ke schválení. Starostka seznámila přítomné s textem Záměru. K jeho vyvěšení dojde v nejbližších dnech. Prostor je vyklizen a uklizen. Případní zájemci si budou moci prostor pronajmout celý (93 m<sup>2</sup>) nebo jen část (53,5m<sup>2</sup> nebo 34,6 m<sup>2</sup>) a technické zázemí s podlahovou plochou 24 m<sup>2</sup>.

#### Návrh usnesení 8/3/19:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje vyhlášení Záměru pronajmout prostory bývalé hospody, tj. čp. 128 (dále jen „záměr“) za účelem zřízení obchodu se smíšeným zbožím za podmínek stanovených v záměru.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

### **10. Schválení výzvy k záměru vyhledání dodavatele kompostérů a štěpkovače.**

Starostka předložila vypracovanou Výzvu na vyhledání dodavatele kompostérů a štěpkovače, kterou zpracovala firma TNT Consulting, která pomohla obci se získáním dotace.

#### Návrh usnesení 9/3/19:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje vyhlášení výzvy k záměru vyhledat dodavatele kompostérů a štěpkovače.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

### **11. Schválení výzvy k záměru opravit střechu na budově mateřské školy.**

Již několikrát po větších deštích zatékalo na několika místech ve školce střechou, která má závažné defekty, které nejdou opravit. Zastupitelé se shodli na tom, že střechu bude nutné celou vyměnit. Vzhledem k tomu, že ředitelka mateřské školy by ráda vymalovala kuchyň, jídelnu i hernu, zastupitelé pověřili starostku a místostarostu, aby urychleně připravili výzvu k záměru střechu vyměnit co možná nejdříve, tj. v srpnu. Malování před výměnou střechy nemá moc smysl.

#### Návrh usnesení 10/3/19:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje vyhlášení výzvy na opravu, resp. výměnu střechy mateřské školy.

Hlasování: PRO – 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

### **12. Informace o průběhu jednání o kanalizaci s obcí Vodochody.**

Starosta obce Vodochody informoval starostku naší obce, že zastupitelé Vodochod zatím odmítají souhlasit se smlouvou o smlouvě budoucí sestavené na základě vzájemných dvou jednání o budoucím rozšíření ČOV Vodochody a budoucí napojení kanalizační sítě v naší obci na kanalizaci ve Vodochodech. Hlavním důvodem ze strany Vodochod je obava z možných finančních závazků, které by nebyli schopni plnit. Finanční situace Vodochod není v současné době nejlepší. Starosta však podotkl, že to neznamená, že by budoucí spolupráci odmítali, jen chtějí posunout termín podepsání smlouvy o smlouvě budoucí. Zároveň si nechají vypracovat podrobnější technickou i finanční analýzu budoucího rozšíření ČOV i napojení naší obce na jejich kanalizační síť. Místostarosta P. Herman potvrdil, že stejné informace obdržel od místostarosty Vodochod. Další informace snad dostaneme v září až v říjnu.

Zastupitelé berou na vědomí výše uvedené informace.

### **13. Různé**

Starostka poděkovala sportovcům a všem, kdo se zúčastnili Dne svazku obcí Dolní Povltaví 15. 6. ve Větrušicích.

Starostka požádala místostarostu, aby zajistil do Vinobraní, tj. do 7. září opravu laviček v obci

Starostka seznámila přítomné zastupitele s dopisem p. Palaštyho, ve kterém si zastupitelům stěžuje na, dle jeho názoru, nepřipustnou činnost jeho sousedů, manželů Sýkorových, konkrétně na příliš vysoké túje u společného plotu, stavění konstrukce pro pnoucí víno na parkovacím místě – obává se spadu listů na svůj pozemek apod. Zastupitelé se domnívají, že tyto záležitosti by si měli sousedé vyřešit mezi sebou dohodou a v tomto smyslu i písemně p. Palaštymu odpoví. Větší problém vidí v tom, čím p. Palašty v zimě topí. Topit jakýmkoliv materiálem, který obsahuje lepidla je nepřipustné a velmi škodlivé pro životní prostředí.

Dále starostka informovala o setkání starostů s krajskými zastupiteli, radními a úředníky, které se konalo 18. června v Praze. Zástupci odboru dopravy přislíbili, že dotaci na provoz přívozu dostaneme. Na téma přívozu se vyjádřil i na dnešním zasedání přítomný ředitel VÚVč Ing. Procházka. Sdělil, že náklady na provoz přívozu jsou vysoké a bude žádat obce (Máslovice, Vodochody, město Libčice) na zvýšení příspěvku. Jinak bude ústav nucen omezit provoz přívozu, i když se zavedením pokladny EET na přívozu příjem zdvojnásobil. Získání dotace od Kraje je ale zásadní.

#### **14. Diskuse**

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi ve 21,36 hodin.

Zapsala: L. Szöllösová

Ověřili:

I. Buková

A. Illichman