

ÚZEMNÍ PLÁN MÁSLOVICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

LEGENDA

- správní hranice obce Máslovice
- hranice zastavěného území aktualizovaného ke dni 17. 9. 2021
- hranice ploch přestavby
- hranice zastavitelných ploch
- koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití
- hranice parcel katastru nemovitostí k 11.9.2021

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
SV	SV	SV - smíšené obytné venkovské
RI	RI	RI - rekreace individuální
OS		OS - občanské vybavení - sport
OX		OX - občanské vybavení jiné
DS		DS - doprava silniční
DL		DL - doprava letecká
DD		DD - doprava drážní
DV		DV - doprava vodní
DX		DX - doprava jiná
TX		TX - technická infrastruktura jiná
PP	PP	PP - veřejná prostranství - zp. plochy
PZ		PZ - veřejná prostranství - zeleň
ZS		ZS - zeleň sítění
ZZ		ZZ - zeleň - zahrady a sady
ZX		ZX - zeleň jiná - zeleň reálu VUV
MN		MN - smíšené nezastavěné území
WT		WT - vodní plochy a toky
NP		NP - přírodní
AZ		AZ - zemědělské

Přírodní limity

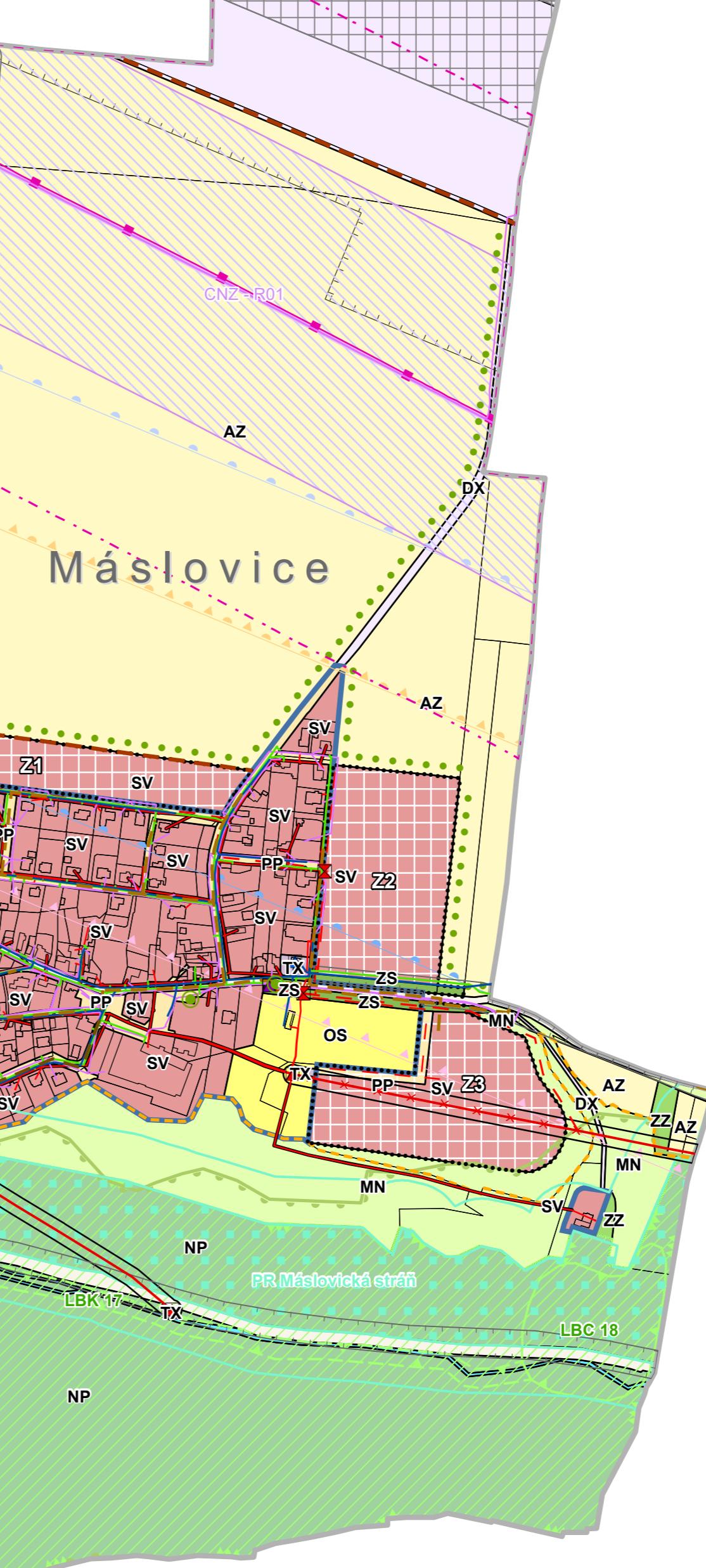
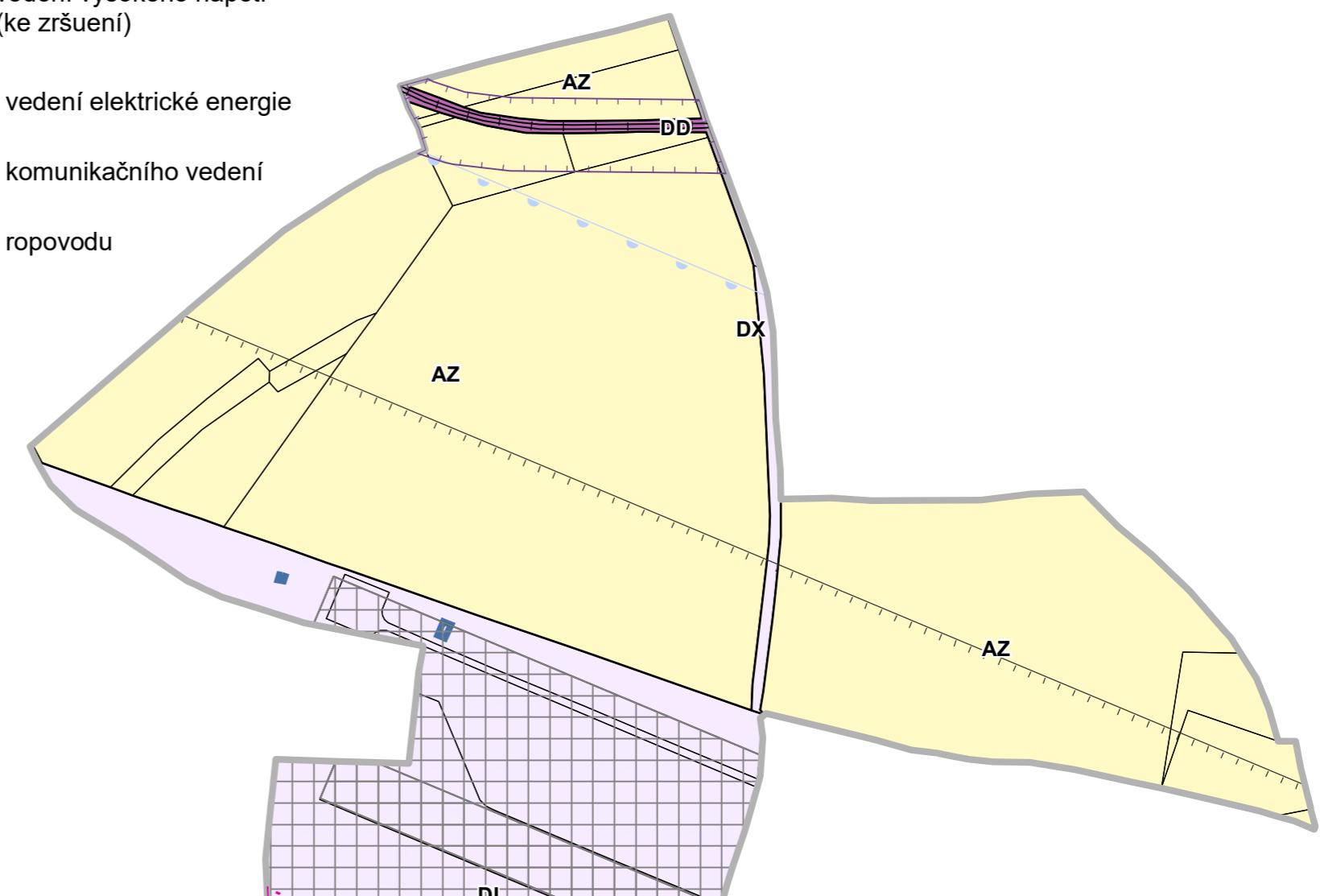
- památný strom
- významný krajinný prvek
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- NPR - národní přírodní rezervace
- PR - přírodní rezervace
- OP - ochranné pásmo (NRP, PR)
- NATURA 2000 Větrušická rokle
- přírodní park Dolní Povltaví
- NC 2001
- LBC 17
- LBK 16
- nadregionální biocentrum
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

Limity technické infrastruktury

- | stav | návrh | |
|------|-------|-------------------------------------|
| ▲ | ■ | trafostanice |
| ▲ | △ | komunikační zařízení |
| ▲ | ▲ | vodojem |
| ■ | ■ | čerpací stanice na kanalizaci |
| — | — | vodovod |
| — | — | plynovod |
| — | - - - | kanalizace splašková |
| — | - - - | kanalizace výtlač |
| — | — | komunikační vedení |
| — | — | vedení nízkého napětí |
| — | — | vedení vysokého napětí |
| — | — | ropovod Družba |
| — | — | vedení vysokého napětí (ke zrušení) |

Části ÚP s prvky náležející regulačnímu plánu odpovídají plošně plochám s rozdílným způsobem využití
SV - plochy smíšené obytné venkovské
a RI - plochy rekreační individuální.

Pro plochy Z2 a Z3 je navrženo pořízení regulačního plánu.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU,
KTÉRÝ POSLEDNÍ ZMĚNU VYDAL

Zastupitelstvo obce Máslovice

POŘADOVÉ Číslo poslední změny
1.

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE
(razítka, podpis)

Ing. Renata Perglerová

ZPŘIZOVATEL
ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 187/55
128 00 Praha 2
IČ: 01894871

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Michal Petr
ČKA 4516

MĚSTSKÝ ÚRAD
BRANDÝS NAD LABEM -
STARÁ BOLESLAV
Odbor stavebního úřadu,
a památkové péče
Masarykovo náměstí 1/6
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
250 01

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE
Ing. Renata Perglerová

OBJEDNATEL
OBEC MÁSLOVICE
Pražská 18
250 69 Vodochody

URČENÝ ZASTUPITEL
Ing. Vladimíra Sýkorová
starostka obce

ÚZEMNÍ PLÁN MÁSLOVICE
KOORDINAČNÍ VÝKRES
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP MÁSLOVICE PO ZMĚNĚ Č. 1

A1 | S-JTSK | 1 : 5 000 | leden 2022 | B1