

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle příslušných ustanovení (zejm. § 82) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, platném znění (dále jen „smlouva“),

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Obec Máslovice

se sídlem Pražská 18, Vodochody, PSČ 250 69
zastoupená: Ing. Vladimírou Sýkorovou, starostkou obce
IČO: 002 40 443
(dále jen „objednatel“)

a

2. KyraStav, spol s .r.o.

se sídlem Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupená Ing. Karlem Duškem, jednatelem společnosti
IČO: 02408112
DIČ: CZ02408112
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3382363379/0800
(dále jen „zhotovitel“)

I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku „**Rekonstrukce hospody se sálem v Máslovicích**“, zahájeného dne 30.12.2016 odesláním písemné výzvy k podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace na profil zadavatele (<http://maslovice.profilzadavatele.cz/>) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) a nabídkou uchazeče ze dne 27.1.2017

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel pro objednatele provede stavební práce: **Revitalizaci objektu bývalé dílny a hospody na hospodu se společenským sálem** na pozemku objednatele parc. č. St. 9/1 k.ú. Máslovice, obec Máslovice, a to v souladu s projektovou dokumentací („Rekonstrukce hospody se sálem v Máslovicích“ zpracovanou firmou APA architektonický a projektový atelier s.r.o., v roce 2016), a se stavebním povolením vydaným Stavebním úřadem Klecany pod sp. zn. 549/SU/201,5 č.j. 37/2016 ze dne 5.1.2016 a s podmínkami této smlouvy a rovněž s pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla (dále jen „dílo“).

Smluvní strany jsou rovněž vázány **zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Rekonstrukce hospody se sálem v Máslovicích“** vyhlášenými dne 30.12.2016 podle zákona a nabídkou zhotovitele podanou na tuto veřejnou zakázku.

III. Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno:

- a) **projektovou dokumentací a výkazem výměr, jako přílohami zadávací dokumentace** pro výběr dodavatele ke shora uvedené veřejné zakázce;
- b) **nabídkou zhotovitele ze dne 27.1.2017** předloženou v zadávacím řízení na uvedenou veřejnou zakázku.

2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentací, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací, předaným a schváleným technologickým postupem a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele (netýká se subdodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. V., musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla; i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména:
 - a) náklady na skládku přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zařídění v zadávací dokumentaci,
 - c) likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
 - d) úklid dotčeného okolí stavby,
 - e) vypracování potřebné dodavatelské projektové dokumentace (dílenské výkresy, technologické postupy prací apod.),
 - f) náklady na zařízení staveniště a zřízení staveniště vč. veškerých energií,
 - g) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - h) zajištění geodetického vytyčení stavby a dalších geodetických činností souvisejících se stavbou,
 - i) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - j) kontrolní prohlídka hotového díla,
 - k) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - l) projednání záborů veřejných prostranství,
 - m) vytyčení inženýrských sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla,
 - n) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
 - o) zajištění vstupů na staveniště, v případě potřeby též přes soukromé pozemky,
 - p) ostraha staveniště zejména v mimopracovní době, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.

IV. Doba a místo plnění

1. **Termín zahájení díla:** do 5 dnů od předání staveniště objednatelem zhotoviteli
Doba provádění díla: 420 dnů ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli dle časového harmonogramu provádění prací s vyznačenými návrhy milníků dokončení jednotlivých stavebních celků, který je přílohou této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo v souladu s ust. § 100 zákona po dohodě se zhotovitelem upřesnit časový harmonogram a navržené milníky.
2. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, jsou smluvní strany oprávněny prodloužit termín plnění dle odst. 1. tohoto článku o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.
Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo dlouhotrvající silné dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 3 dny v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.
Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezavazuje objednatele povinností uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

