

# Strategický plán rozvoje obce Máslovice

2019 - 2022



## Strategický plán obce

pro etapu 2019 – 2022

- Úvod
- Metodika a struktura
- Vize
- Profil obce
- Definice strategických oblastí a jejich situační analýza
- SWOT analýza
- Strategické priority a cíle
- Závěr

### Úvod

Strategický plán rozvoje obce Máslovice je **střednědobý dokument** určující hlavní směry rozvoje obce **pro období 2019 až 2022**. Jeho cílem je vytyčit priority, které budou pro rozvoj obce největším přínosem.

Hlavní **přínos** strategického plánování spočívá v tom, že pomáhá jasně si uvědomit žádoucí směry dlouhodobého vývoje, a soustřeďuje úsilí a zdroje na řešení klíčových problémů, ukazuje, jak se nejlépe připravit na budoucí vývoj vnějších podmínek, jak minimalizovat negativní dopad hrozeb a maximálně zužitkovat příležitosti, jež se mohou v budoucnosti objevit, vytváří objektivní základ pro rozhodování o prioritách, řeší problémy dlouhodobě a komplexně.

Dokument bude sloužit jako podklad při rozhodování zastupitelstva týkající se rozvoje obce Máslovice. Jde o materiál otevřený, který je možno na základě dalších poznatků a postupem času adaptovat. Úprava strategického plánu se obvykle děje v závislosti na průběhu a výsledcích realizace, na vývoji situace v obci a na změnách ve vnějším prostředí.

Podkladem pro zpracování Strategického plánu rozvoje obce Máslovice byly koncepční materiály obce, projekty vypracované v předchozích letech, názory zastupitelů obce a názory občanů.

### Metodika a struktura

Podstatou strategického plánu je strategická **vize**, která vymezuje podobu obce v časovém horizontu. Jde o žádoucí cílový stav, sdílenou představu o tom, jak má obec v budoucnosti vypadat.

Základní informace o obci jsou uvedeny v profilu. Následná situační analýza mapuje vývoj a aktuální stav konkrétních oblastí života. SWOT analýza je v přehledné podobě shrnutí silných a slabých stránek obce, stejně jako příležitostí rozvoje a hrozeb, jež tento rozvoj obce omezují. Další kapitola stanovuje seznam základních strategických priorit a cílů ve střednědobém horizontu, který byl volen s ohledem na reálné možnosti obce a vnitřně dále dělen na cíle s nejvyšší, střední a nízkou prioritou.

## Vize

**Obec Máslovice si chce i nadále zachovat svůj vesnický charakter, chce zůstat místem příjemným pro život, práci i odpočinek. Chce dále přispět k lepším vzájemným vztahům mezi občany i k sounáležitosti s vlastní obcí pomocí aktivní podpory spolkového života, tradic i občanských aktivit vůbec.**

## Profil obce, příroda

Obec Máslovice se nachází ve Středočeském kraji České republiky, leží na pravém břehu Vltavy v nadmořské výšce 173 - 275 m. n. m.. Katastr obce má rozlohu 310 ha. Téměř polovinu plochy obce tvoří les a malebné skalnaté stráně.

Obec je součástí přírodního parku Dolní Povltaví.

Na území obce je přírodní rezervace Máslovická stráň o celkové ploše 27,25 ha.

Lesy jsou smíšené, převládající dřeviny borovice černá, javor, jasan dub, smrk, habr, akát.

Od Vltavy k muzeu vede Máslovická naučná stezka. Vinice v lokalitě Dol založil v roce 1894 Dr. Julius Grégr na ploše asi 1,5 ha. K výsadbě použil nejen tuzemský sadbový materiál, ale nechal si posílat sadbu i z Francie. Za existence Výzkumného ústavu včelařského se vinice rozšířily na dnešních 6 ha. V roce 1938 sem byl převezen vzácný sadbový materiál z Litoměřicka zabraného tehdy nacistickým Německem. Vinná réva se v obci pěstovala i ve středověku, o čemž svědčí listina z roku 1421, kde se píše o zdejším dvoru s malou vinicí (curia in Maslnicz cum parva vineola). Také některé lokality na jižních svazích západního okraje obce si udržely dodnes název Na Vinici. Jako vinařská obec má obec právo pořádat vinobraní.

Naučná stezka vede od Vltavy od přivozu po silnici kolem Výzkumného ústavu včelařského v Máslovicích na Dole, údolím Máslovického potoka, vzhůru zalesněnou strání - chráněným územím Máslovická stráň, ulicí Vltavskou přes náves k Malému máslovickému muzeu másla. Stezku můžeme projít i obráceným směrem od muzea v Máslovicích. Stezka má 12 zastavení.

Datum otevření: 27. září 2003.

Délka stezky: 1,2 km



Obec se nachází ve vzdálenosti 18 km od hranic Hl. města Prahy. Nejbližší města jsou Klecany (ve vzdálenosti 6 km), Odolena Voda (7 km) a Kralupy nad Vltavou (7 km).

V současnosti má obec 13 ulic, 138 rodinných domů a 16 chat a jeden rekreační dům. V Máslovicích žije (dle sčítání k 1. 1. 2019 367 obyvatel, průměrný věk je 42,5 let. Nejstarší občane je 91 let.

Občané v produktivním věku jsou zaměstnání v naprosté většině mimo obec. Vzhledem k blízkosti Prahy z největší části v různých pražských podnicích a v podniku Aero Vodochody, který je vzdálen 6 km. Deset občanů pracuje v obci ve Výzkumném ústavu včelařském.

## Historie obce

První písemná zmínka o Máslovicích pochází z roku 1052, kdy kníže Břetislav I. daroval několik zdejších poddaných nově založenému klášteru ve Staré Boleslavi. Samo osídlení sahá hluboko do pravěku, jak to dokládají četné archeologické nálezy. Název obce je podle prof. A. Profouse rodového původu a je odvozen od osobního jména Máslo, stařešiny rodu Masloviců.

Roku 1298 daroval obec tehdejší držitel Máslovic Vojtěch z Poděhus oltáři ve svatovítském chrámu na Pražském hradě. Církevní držba přetrvala husitské bouře a trvala až do roku 1706, kdy je svatovítská kapitula prodala Karlu Josefu Voračickému, který je připojil ke statku Chvatěruby. Voračičtí prodali celý chvatěrubský statek Mathiasi Friedrichu von Riese Stallburg, který je spojil se statkem Panenské Břežany. Stallburgové byli poslední máslovickou vrchností do zrušení roboty v r. 1848. Celá staletí byly Máslovice malou zapadlou vesničkou. Podle berní ruly z r. 1654 tu byly vedle panského dvora čtyři selské usedlosti a v době vlády Josefa II tu bylo jen 15 domků. Teprve rozvoj průmyslu v sousedních Libčicích ve 2. pol. 19. stol. po stavbě železnice Praha-Děčín-Drážďany přinesl podstatný přírůstek obyvatel.

## Základní informace:

První písemná zmínka o obci:	roku 1052
Katastrální výměra:	3,10 ha
Nadmořská výška:	173 -275 m n. m.
Kraj	Středočeský

Obec s rozšířenou působností:

Brandýs nad Labem

---

Pošta:

Ne (Vodochody)

---

Zdravotnické zařízení:

Ne (Klečany)

---

Policie:

Ne (Odolena Voda)

---

Základní škola:

Ne (Klečany)

---

Mateřská školka:

Ano

---

Vodovod:

Ano

---

Kanalizace:

Ne

---

Plyn:

Ano

---

### **Rozpočet obce (dle výsledku hospodaření k 30. 6. 2018)**

- příjmy 6 335 000 Kč
- výdaje 10 273 000 Kč

### **Občanská vybavenost**

- Mateřská škola, jednotřídní, max. obsazenost 28 dětí, vlastní kuchyně
- Hospoda – společenské zařízení v majetku obce, obec pronajala „lokál“ živnostníkovi a sál pronajímá krátkodobě a poskytuje jej pro kulturní, společenské a sportovní aktivity občanů.
- Knihovna

- Hřiště travnaté pro hraní fotbalu a jiných aktivit
- Hřiště antukové pro hraní nohejbalu a volejbalu
- Hřiště částečně s umělým povrchem, částečně se zámkovou dlažbou a trávou pro sportovní a herní aktivity dětí a mládeže
- nejblíže obchod je vzdálen 1,5 km (obec Vodochody)
- pošta je vzdálena 1.5 km (Vodochody)
- nejblíže zdravotnická zařízení (Klecany, Odolena Voda)
- nejblíže základní škola je v Klecanech

### **Technická vybavenost**

- vodovod (od r. 1935), ve správě a.s. Středočeské vodárny, zdroj pitné vody prameniště Mělnická Vrutice (vynikající kvalita)
- dešťová kanalizace v části obce
- plynovod (výstavba v roce 2004, investor Pražská plynárenská, a.s.)
- elektřina (STE, a.s.), veřejné osvětlení ve správě obce
- telefon
- komunikace v obci jsou buď asfaltové, betonové nebo pokryty zámkovou dlažbou. Hlavní komunikace (ulice Pražská) je ve správě KSÚS Středočeského kraje, ostatní místní komunikace jsou ve správě obce

### **Dopravní obslužnost**

Obec je součástí příměstské dopravy (PID), kterou koordinuje firma ROPID. Do obce jezdí autobusová linka č. 374 z Prahy 8, stanice metra C Kobylisy, ulice Pod sídlištěm. Spojení je i vlakem z Masarykova nádraží v Praze do města Libčice nad Vltavou (Praha – západ) a odtud přívozem do Máslovic, lokalita Dol a pěšky 1,2 km na návěs obce. Přívoz je majetkem obce, provozovatelem přívozu je Výzkumný ústav včelařský.

### **Odpady**

Odvoz a likvidaci komunálního odpadu zajišťuje firma FCC Praha. Svozy jsou sezónní (v zimě každý týden a v létě 1x za 14 dní), celoročně čtrnáctidenní nebo celoročně týdenní. Pro rekreanty 1x za měsíc.

Odvoz a likvidaci tříděného odpadu zajišťuje firma FCC Praha. Na území obce není sběrný dvůr.

Obec třídí odpady: plasty (9 nádob 1100l, svoz 2x měsíčně), sklo (4 nádoby, svoz 1x měsíčně), papír (6 nádob, svoz 2x měsíčně), kartónové nápoje (1 nádoba, svoz 1x měsíčně), baterie a monočlánky, oleje z domácností a kovové obaly (svozy dle potřeby).

Nebezpečné odpady a velkoobjemový odpad jsou odváženy formou mobilního svozu dvakrát ročně.

### **Firmy a služby**

**Výzkumný ústav včelařský, s.r.o.** ([www.beedol.cz](http://www.beedol.cz)) má sídlo v části obce zvané Dol a je jediný v České republice. Zajišťuje včelařský výzkum, výrobu a vzdělávání v oboru chovu včel a včelích produktů. Vyrábí vynikající Dolskou medovinu.

**Zahradnictví Flos, s.r.o** ([www.zahradnictvi-flos.cz](http://www.zahradnictvi-flos.cz)) sídlí v Řeži (Zahradní 141), ale v obci žije se svou rodinou jeho majitel pan Václav Mařík. Pan Mařík pomáhá obci okrašlovat veřejná prostranství.

### **Klempířství Horváth**

sídlo: Spojovací 60, Máslovice

### **Likvidace odpadů, odvoz většího nákladu**

zajistí pan **Jaroslav Filinger**

**SANKRA s.r.o.**, sídlo: Pražská 36, Máslovice

oblast podnikání:

Instalace: CCTV-kamerové systémy, EZS- elektronické zabezpečovací systémy, SAT TV-satelitní a televizní systémy, Videovrátný, Počítačové sítě, Domácí automatizace

### **Truhlářství- zakázková výroba**

**DOBRÁ FARMA**, sídlo: Spojovací 24, Máslovice

oblast podnikání:

zemědělská výroba (pěstování zeleniny a okopanin dle zásad ekologického zemědělství), provozování e-shopu se zemědělskými výrobky (mléčné výrobky a maso v certifikované biokvalitě).

**Lukáš Fischer** provozuje lokál v Hospodě.

V obci není realizována žádná průmyslová výroba ani skladové hospodářství.

### **Spolkový, sportovní a kulturní život v obci**

- **Přátelé kultury a muzea obce Máslovice** pořádají kulturně společenské akce pro občany obce i širší veřejnost
- **Másloviceké drnkačky** – hudební country skupina
- **Sdružení Májka** – členové obnovili tradici stavění májek, pořádají Dětské dny
- **Sdružení Rybáři** – pečují o rybník Dolák, pořádají Dětské dny
- **Klub žen**
- **Fichtl boys**
- **Shooters**
- **Cvičení:** na balónech, aerobik, jóga
- **Taneční pro dospělé páry**
- **Taneční latinsko-amerických tanců pro ženy**

### **Jiné**

- nejbližší bankomat je v Odoleně Vodě a Kralupech nad Vltavou
- nejbližší pošta je ve Vodochodech
- spádové zdravotní středisko je v Klecanech, nejbližší lékárna v Klecanech, Odoleně Vodě a Kralupech nad Vltavou; záchranná zdravotní služba sídlí v Kralupech nad Vltavou
- služby policie zajišťuje Policie ČR v Odoleně Vodě a Městská policie v Klecanech
- velká nákupní střediska jsou ve Zdíbech, Odoleně Vodě a Kralupech nad Vltavou
- v obci se nachází jedno restaurační zařízení (s omezenou nabídkou jídel)
- obec nemá vlastní hřbitov; využívá hřbová místa hřbitova v Klecanech a Odoleně Vodě

Blízkost měst Klecany, Odolena Voda, Kralupy nad Vltavou a Praha a dopravní spojení s Klecany a Prahou ovlivňují výchozí podmínky obce, tj. vytváří pracovní příležitosti, doplňují chybějící občanskou vybavenost, včetně nabídky specializovaných vzdělávacích kapacit, kulturního, sportovního i společenského vyžití. Na druhé straně místní občané realizují nákupy a využívají četné služby ve městech, proto jsou obchodní aktivity v obci

zatím nulové. Rovněž zapojení některých občanů do veřejného či společenského života v obci může klesat vlivem seberealizace v blízkých městech, převážně v Praze.

V posledním období bylo v obci realizováno několik projektů, které vedly ke zkvalitnění prostředí pro život občanů. Především obec zakoupila a následně rekonstruovala jednu ze dvou budov na návsi (čp. 16). V této budově obnovila restaurační zařízení („lokál“) a kulturně společenský sál. Druhou budovu nabídne k pronájmu pro zřízení obchodu, který v obci již dvacet let není. V 2018 došlo k výměně 2/3 veřejného osvětlení v obci. Obec obnovila původní obecní cestu na vyhlídkovou skálu Choč a upravila polní příjezdovou cestu k ní ve spolupráci s Dobrou farmou. Obnovila stromořadí kolem fotbalového hřiště, založila nové stromořadí za hřištěm a v ulici U Vodojemu. V té samé ulici založila nový květinový záhon. Pro realizaci dalších větších investičních záměrů, k jejichž provedení obec nedisponuje dostatkem vlastních finančních prostředků, je zcela nezbytné využití dotačních programů.

## **Definice strategických oblastí a jejich situační analýza**

### **Technická infrastruktura obce Máslovice**

#### **Vodovod**

- Pitnou vodu má obec zajištěnou dostatečně, a to z centrálního přivaděče napojeného na prameniště Mělnické Vrutice; provozovatelem vodovodu jsou Vodárny Kladno-Mělník (VKM). Obec vložila v roce 1992 vodovodní síť v obci včetně vodojemu do Vodáren Kladno-Mělník a stala se akcionářem VKM. Vodovod byl v obci zaveden již v roce 1935. Zdroj pitné vody byl pramen v údolí Máslovického potoka.

#### **Kanalizace**

- v obci zatím není kanalizace. Zastupitelstvo obce jedná s obcí Vodochody o budoucí spolupráci ve formě napojení budoucí kanalizace v Máslovicích na již vybudovanou kanalizaci ve Vodochodech včetně čistírny odpadních vod (ČOV). Obec Máslovice se bude podílet na nutném rozšíření ČOV ve Vodochodech.
- v části obce je zavedena dešťová povrchová kanalizace.

#### **Veřejné osvětlení**

- veřejné osvětlení je instalováno v celém rozsahu obce a pokrývá s dostatečnou svítivostí potřeby obce; třicet dva osvětlovacích těles bylo v roce 2018 nahrazeno novými s úsporným provozem.

#### **Plyn**

- Obec je plynofikována od roku 2004.

#### **Komunikace a chodníky**



- Obec zajišťuje běžnou celoroční údržbu; stav místních komunikací a chodníků v majetku obce je dobrý.
- V ulici Na Vartě a části ulice Spojovací je asfaltový povrch komunikace na několika místech porušen.
- Chodník byl vybudován u zastávky autobusu na návsi (ulice Pražská) a v části ulice U Vodojemu kolem mateřské školy a v části ulice Pražské (před vodojemem).

## Veřejná doprava

- **Obec je součástí příměstské dopravy (PID), kterou koordinuje firma ROPID. Do obce jezdí autobusová linka č. 374 z Prahy 8, stanice metra C Kobylisy, ulice Pod sídlištěm.**
- Spojení je i vlakem z Masarykova nádraží v Praze do města Libčice nad Vltavou (Praha –západ) a odtud přívozem do Máslovic, lokalita Dol a pěšky 1,2 km na náves obce.
- Přívoz mezi Máslovicemi a Libčicemi nad Vltavou funguje celoročně a celodenně dle jízdního řádu v intervalech 30 minut. Přívoz je majetkem obce, provozovatelem přívozu je Výzkumný ústav včelařský (VÚVč).
- Do Odoleny Vody je možná veřejná doprava jen přes Prahu, do Kralup nad Vltavou buď autobusem přes Prahu, anebo vlakem z Libčic nad Vltavou.

## Stavební fond

- Počet rodinných domů v obci je 138; počet chat je 16, rekreační dům je jeden.
- Z půdorysu obce je patrné její založení vázané na bývalý panský dvůr, stojící na jihovýchodním okraji obce. Severně a západně od dvora vznikala postupně vesnice ulicového typu. Jejím jádrem byla tři rolnická hospodářství a na ně pak postupně navazovaly domky tzv. domkářů, kteří pracovali za mzdu původně u dvora a od 2. pol. 19. století převážně v průmyslu. V důsledku toho je obec převážně dělnického charakteru, čemuž odpovídá i charakter výstavby. Většina původních velmi prostých domků byla postupnou modernizací změněna, ale i přesto se zachovalo několik málo domků, odpovídajících stavu bydlení na sklonku 19. století.
- Novými stavebními záměry podle územního plánu nedochází k zásadní změně prostorového uspořádání obce. Základním regulativem budoucí výstavby je ***zachování dnešního charakteru venkovské rodinné zástavby***. Podmínkou realizace nových staveb je podle územního plánu měřítko objektů s maximálně jedním nadzemním podlažím a s případným podkrovím a sedlovými, valbovými nebo kombinovanými střechami s krytinou z pálených nebo cementových tašek barevně sladěných s okolními budovami. Obdobná hlediska jsou uplatňována u rekonstrukcí.
- Dominantou části obce Dol v údolí u Vltavy je **vila z konce 19. stol.**, kterou tu postavil jako své letní sídlo významný činitel tehdejší mladočeské strany a vydavatel Národních listů **Dr. Julius Grégr**. Majitel vily, Výzkumný ústav včelařský (VÚVč) ji zrekonstruoval s citlivým zachováním původního vzhledu a nyní slouží ke krátkodobému ubytování návštěv ústavu i obce. Budovy bývalého **Dolského mlýna** slouží k bydlení zaměstnanců VÚVč a jako skladové prostory
- **Převoznický domek** na břehu Vltavy byl postaven v roce 1920. Úplně jej však zničila srpnová povodeň v roce 2002. V roce 2005 byl péčí obce obnoven při zachování původního zajímavého rázu.

- V obci jsou **dvě drobné sakrální stavby** – zděná zvonička a malá kaplička s obrazem Sv. Vojtěcha, který namaloval dnes již zemřelý občan p. Morovian a daroval obci. Zvonička i kaplička byly rekonstruovány v roce 2002.
- **Budovu mateřské školy** (dřevostavba z roku 1977) se snažíme postupně modernizovat. V roce 2018 jsme vyměnili všechna okna a v letošním roce se provedla výměna dvou vchodových dveřím. Na začátku 90. let se školka zateplovala, ale bohužel, ne dostatečně.
- **Bývalý máslovický dvůr** na návsi postupem let prochází velmi citlivou rekonstrukcí.
- **Nová hospoda se sálem** s názvem **HOSPODA** je naší chloubou. Obec v roce 2013 zakoupila objekt čp. 16 uprostřed návsi, který zahrnoval dvě samostatné budovy. Hlavním cílem bylo vytvořit tu důstojné a přitom do vesnického prostředí citelně zapadající kulturně společenské centrum. Dne 13. července 2018 byla Hospoda slavnostně otevřena. Rekonstrukci financovala v plné výši obec z výnosu prodeje obecních stavebních pozemků.

### Sociální oblast a vzdělávání

- Obec Máslovice je zřizovatelem místní **mateřské školy**, která provozuje smíšenou třídu, má kapacitu pro 28 dětí; zařízení sídlí v ulici Pražská 103, ale vchod je z ulice U Vodojemu. U budovy mateřské školy je oplocená zahrada s herními prvky. Je přístupná veřejnosti (dětem do osmi let s doprovodem dospělého) ve všední den po 16.hodině, o sobotách a nedělích, svátcích a prázdninách do setmění. Rodičům dětí, kteří mají zájem zahradu využívat je propůjčen klíč od vrátek.
- **Základní školu** obec nemá, nejbližší je v městě Klecany (6 km), dostupná autobusem č. 374. Obec má s městem Klecany uzavřen školský obvod.
- **Zdravotní péče** v obci není; většina občanů využívá zdravotnické zařízení v městě Klecany (dvě ordinace praktického lékaře, zubař, dětská lékařka) nebo v Odoleně Vodě (praktický lékař, dětský lékař, fyzioterapie, gynekologie). Někteří občané mají svého lékaře v místě zaměstnání.
- **Sociální služby** zajišťuje Charita Neratovice prostřednictvím městského úřadu v Klecanech.

### Budovy v majetku obce

- **Zvonička:** nelze dohledat její stáří, pravděpodobně je z 18. století. Byla **celkově zrekonstruována v roce 2002.**
- **Kaplička:** stávala od pradávna na rozcestí polních cest ve směru na Postřižín, ale při stavbě silnice do Postřižína byla roku 1913 přemístěna do intravilánu obce. V roce 2002 byla vyzdobena obrazem Sv. Vojtěcha od místního občana místo původního mariánského obrazu, který se nezachoval..
- **Mateřská škola:** dřevostavba z roku 1977, částečně postavená svépomocí (v akci Z), zateplená v roce 1994. Výměna oken v roce 2018 a dvou vchodových dveřím v roce 2019. Budova vyžaduje zateplení stropu a opravu, příp. výměnu střechy z důvodu energetických úspor.
- **Hospoda** (čp. 16): zakoupena obcí v roce 2013, plně rekonstruována v letech 2017 – 2018. Slavnostně otevřena 13. 7. 2018. Objekt je rozdělen na dvě části, vpravo od vchodu je lokál – restaurace, ale s omezenou možností vaření, protože kuchyň není ještě na vaření pro veřejnost připravena. Vlevo od vchodu je **sál**, který je velmi **využívaný objekt** (zábavy, dětský maskarní bál, kulturní akce a jiné komunitní akce,

rodinné oslavy, cvičení na balóněch, jóga, aerobik, stolní tenis, badminton); za sálem je sociální zařízení a menší skladové zázemí. Větší a moderní sociální zařízení je společné pro sál i lokál. Nad lokálem je půda, její využití k ubytování je v plánu.

- **Muzeum** (čp. 3): původně rodinný dům, od 30. let v majetku obce. Původně byl v objektu obchod smíšeným zbožím, potom mandl, obecní knihovna, kadeřnictví. Kromě prostor knihovny zadní část objektu chátrala. Rekonstruován v letech 1996 – 1997 za účelem zřízení Malého máslovického muzea másla, které bylo otevřeno 12. prosince 1997. V roce 2001 se přestěhovala obecní knihovna do budovy obecního úřadu.
- **Obecní úřad** (čp. 18): původně soukromá budova, v které byl umístěn obchod smíšeným zbožím. Do majetku obce přešla po druhé světové válce, kdy byl v ní zřízen místní národní výbor, dnes obecní úřad a obecní knihovna.
- **Budova bývalé hospody** (čp. 128), v majetku obce od roku 2013. Po rekonstrukci čp. 16, přestěhován lokál do čp. 16. Budova zatím prázdná, obec ji nabídne k pronajmutí za účelem zřízení obchodu s potravinami.

## Životní prostředí

### Ovzduší

- Kvalita ovzduší není v obci měřena
- V zimním období lze v obci na několika místech pocítit smog, především z lokálních topenišť, jejichž počet se ale snižuje.
- Obcí prochází silnice III. třídy (ulice Pražská) s omezeným provozem nákladních automobilů těžších než 12 t. Stavební a zemědělské stroje mají výjimku.
- Obec je z 90 % plynofikována, někteří obyvatelé však ještě využívají kotle na tuhá paliva

### Vodní poměry

- Pitnou vodu má obec zajištěnou dostatečně, a to z centrálního přivaděče napojeného na prameniště Mělnické Vrutice; provozovatelem vodovodu jsou Vodárny Kladno-Mělník (VKM). Obec vložila v roce 1992 vodovodní síť v obci včetně vodojemu do Vodáren Kladno-Mělník a stala se akcionářem VKM. Vodovod byl v obci zaveden již v roce 1935 se zdrojem pitné vody u Máslovického potoka.
- Obcí protéká Máslovický potok (ve Vodochodech Hoštický potok) a v lokalitě Dol se vlévá do Vltavy. Obec spadá do hydrologického povodí řeky Vltavy a vlévá se do Severního moře.
- Vodní plochy tvoří na území obce v údolí Máslovického potoka rybník Dolák.
- V obci je několik studen v soukromém vlastnictví a na soukromých pozemcích.
- Pro Vltavu byla stanovena aktivní zóna záplavového území, která zasahuje příbřežní část areálu Výzkumného ústavu včelařského, nezasahuje budovy. Skutečné záplavy z roku 2002 zasáhly budovy v údolí Máslovického potoka. Pro tyto případy má obec vypracovaný povodňový plán (2018).

### Zeleň

Ochrana přírodních hodnot se realizuje formou právní ochrany prvků přírody a jednotlivých lokalit. V řešeném území je to:

1. Obecná ochrana přírody - přírodní park Dolní Povltaví (VYHLÁŠKA č. j. 8/ŽP/1994 – vydal Okresní úřad Praha – východ)
2. Zvláště chráněné území - přírodní rezervace Máslovická stráň (NAŘÍZENÍ Okresního úřadu Praha – východ č.2/1999 ze dne 9. 6. 1999) Celková výměra je 27,25 ha. Hranice je v terénu značena malými státními znaky a červeným vodorovným pruhovým značením.
3. Památné stromy: Rozhodnutím Městského úřadu Odolena Voda č.j. 5756/2004- Sú byly uvedené dřeviny začleněny mezi dřeviny se zvláštním stupněm ochrany – památné stromy. Jedná se o jírovec maďál (*Aesculus hippocastatum*) na pozemku p.č. 185/1 z důvodu dominance obce a stoletá hrušeň staré odrůdy Windsorská, rostoucí na p.č. 32/3 z důvodu zachování genetického potenciálu.

Jako významné stromy jsou vedeny čtyři vzrostlé lípy (*Tilia cordata*) u vodojemu, 1x lípa u hospody a 2x lípa na návsi u obecního úřadu.

- Zalesněny jsou stráně u Vltavy v západní části katastru (p. č. 89/1) a stráně u Vltavy v jižní části katastru (p. č. 131, 143/2). Lesy jsou smíšené, převládající dřeviny borovice černá, javor, jasan dub, smrk, habr, akát.
- V obci se nachází několik záhonů s kvetoucími rostlinami v průběhu roku; obytná zóna je doplněna zelení zahrad

## Fauna a flóra

- Na nezalesněných skalních výchozech se zachovala původní rostlinná společenství s řadou chráněných vzácných druhů rostlin, např. tařice skalní (*Alyssum saxatile* L.), koniklec luční (*Pulsatilla pratensis*/L.Mill.), kavyl péřovitý neboli kavyl Ivanův (*Stipa joanis* Čelak), bělozářka liliovitá (*Anthericum liliago* L.), vlnice obecná (*Oxytropis pilosa*/L./DC.)
- Z živočichů zde žijí pro tyto podmínky typičtí především drobní pěvci – červenka, pěnice, střízlík, stehlík aj., ze savců jsou nejčastější malí hlodavci (hraboš, myšice) spolu s jejich úhlavním nepřitelem lasicí kolčavou. Z plazů tu jsou ještěrky a vzácně i zmije obecná. Bohatý je svět hmyzu s četnými chráněnými druhy, např. otakárek fenyklový. V lese se vyskytuje veverka, ježek západní, rejsek malý a netopýr rezavý.

## Zemědělství a podnikání

- V minulosti, zejména v etapě hospodaření Jednotného zemědělského družstva (JZD), docházelo ke scelování jednotlivých menších pozemků do lánů;
- V současné době obhospodařují půdu na území obce Zemědělské družstvo Klecany se sídlem ve Větrušicích (ZD), soukromý zemědělec O. Bačina z Klíčcan a soukromý zemědělec V. Sýkora, který pěstuje převážně česnek, brambory a dýně v biokvalitě bez použití chemických hnojiv a postřiků. ZD a O. Bačina pěstují převážně obiloviny, řepku a cukrovou řepu.
- Půda je v katastru obce velmi rozdílná, od nejkvalitnější degradované černozemě po průměrně úrodnou a na okrajových svažitéch pozemcích mělkou a kamenitou.
- V katastru obce není provozován chov velkých hospodářských zvířat, kromě chovu koní v čp. 15. Také chov malých hospodářských zvířat je proti minulosti silně omezen a týká se jen chovu slepic a králíků.

## Hospodaření s odpady

- Obec má zajištěno třídění odpadů na sklo, plasty, papír, nápojové kartony, kovové obaly, oleje z domácností, baterie, drobné elektro, bioodpady, dále pravidelný svoz komunálního odpadu a dvakrát ročně odvoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu. V likvidaci bioodpadu zejména zeleně z veřejných prostor i soukromých zahrad obec dobře spolupracuje se zemědělským subjektem Dobrá farma (V. Sýkora).
- Obec nemá vlastní sběrný dvůr; veškerý odpad vzniklý v katastru obce je odvážen mimo obec.
- Obec zlikvidovala veškeré černé skládky z minulých období a pravidelně řeší zamezení vzniku nových a příležitostných skládek jejich úklidem, zapojením dobrovolníků
- Obec čelí soustavnému znečišťování přírody neznámými pachateli a vynakládá prostředky na zjednání nápravy opakovaným úklidem, např. v rámci akce Uklid'me Česko.

## Sport

- Obec a skupiny jednotlivců celoročně pořádají pravidelné sportovní akce, např. turnaje v ping-pongu O Martinskou husu, nohejbale (Novoroční turnaj), fotbalu (Máslocup), sportovní den pro děti aj. .
- Sportovní klub (SK) Máslovice je v současné době nečinný, ale jednotlivci pořádají pravidelné cvičení: aerobik, cvičení na balónech, jóga.
- V sále probíhají pravidelné hodiny tanečních pro dospělé páry a taneční latinsko-amerických tanců pro ženy.
- Vedle fotbalového hřiště je antukové hřiště na nohejbal a volejbal, hřiště s umělým povrchem, zámkovou dlažbou s herními prvky a lanovka s travnatým povrchem.
- Děti mateřské školy mají k dispozici zahradu s herními prvky.

## Kultura

- zázemí pro konání kulturních akcí je v místním sále Hospody, který sousedí s lokálem a plní v obci funkci společenského centra. Sál je cca 100 hostů, dá se propojit s lokálem, takže pojme 150 osob. Sál se pronajímá za úplatu i veřejnosti pro svatby či soukromé oslavy
- Malé máslovické muzeum másla je otevřeno každou sobotu a neděli a ve svátky pro veřejnost, ve všední den po předběžném objednání. Máslovičtí občané mají vstup zdarma každou neděli od 15 hodin. Muzeum pořádá i řadu krátkodobých výstav na různá témata
- Klub žen využívá prostory obecní knihovny pro své pravidelné schůzky každý poslední pátek v měsíci.
- Tradiční kulturně společenské akce probíhají na návsi (např. Posvícenské vinobraní, Dýňování apod.), některé na Vltavě a v lokalitě Dol (Svatojánská noc, Závod Bohnice – Máslovice).

## Přehled subjektů zabývajících se kulturou na území obce a akce jimi pořádané

- **Spolek přátel kultury a muzea v Máslovicích:** tradiční akce – Masopust, Máslovická šlápota, Posvícenské vinobraní, Dýňování,
- **Klub žen:** vypomáhá na akcích, které pořádají aktivní maminky (Fotokoláč, sportovní den pro děti, maškarní bál aj.)
- **Sdružení Májka:** obnovilo tradici stavění májky v obci, pořádají Dětské dny.
- **Sdružení Rybáři:** pořádají Dětské dny, starají se o rybník Dolák.
- **Aktivní maminky:** pořádají Čarodějnice, sportovní den pro děti, maškarní bál pro děti.
- **Máslovické drnkačky:** hrají na akcích v obci, pořádají Zpívání u vánočního stromečku.

## Turismus

- Obec má atraktivní geografickou polohu; je snadno dostupná pro turisty, cyklisty, zejména během letní sezóny bývá hojně navštěvována
- Obcí prochází **turistické značení Klubu českých turistů** (červená značka).
- Obcí prochází **cyklotrasy** a na veřejném prostranství je umístěna jedna mapa cyklotras okolí.
- Obec má **naučnou stezku od přívozu k muzeu** v délce 1,2 km s 12 zastaveními. Jednotlivá zastavení jsou originálně zpracována (ze dřeva) studenty střední umělecko-průmyslové školy z Prahy z roku 2003 a revitalizována s novými originálními prvky místního amatérského řezbáře pana J. Švarce

## SWOT analýza

K definování problémových oblastí obce slouží SWOT analýza, která se v přehledné formě zabývá silnými (**Strengths**) a slabými (**Weaknesses**) stránkami, příležitostmi (**Opportunities**), hrozbami (**Threats**) a navazuje na zpracovaný profil obce i situační analýzu z předchozí kapitoly.

### Slabé stránky

Neexistence kanalizace v obci.

Neexistence obchodu s potravinami.

Energeticky neúsporná budova obecního úřadu.

Místní komunikace – poškozené povrchy (Na Vartě, část Spojovací); chybějící asfalt nebo zámková dlažba (část ulice Dolánecké).

Nedostatek chodníků, zejména na ulici Pražské.

Závislost obce na službách blízkých obcí a měst – Vodochody, Klecany, Odolena Voda (pošta, lékárna, lékař, aj.).

Pasivita občanů – málo navštěvovaná veřejná zasedání zastupitelstva.

Nedostatečný informační orientační systém – směrové tabule (mateřská škola, hřiště).

Nedostatečné skladové prostory pro obecní účely.

Rozsáhlé lány polí v okolí obce.  
Neexistence ubytovacích a plně stravovacích kapacit v obci.

### **Silné stránky**

Kvalitní bydlení v obci venkovského typu s vysokým podílem zeleně a současně blízkost Prahy.

Atraktivní území pro jednorázové pěší či cyklistické výlety návštěvníků.

Udržované veřejné prostory.

Absence průmyslové výroby a podnikání s negativními dopady na životní prostředí.

Malé zatížení obce automobilovou dopravou.

Vynikají dopravní obslužnost autobusy do Klecan a dále na Prahu. Blízkost dálnice D8.

Zabezpečení svozu odpadu mimo obec, dostatečná nabídka kontejnerů pro třídění odpadu.

Dobrá dostupnost zdravotní péče.

Dostatečná nabídka pečovatelské služby poskytované Charitou Neratovice.

Realizovaná plynofikace obce.

Aktivní lidské zdroje v obci ochotné realizovat četné aktivity v rámci volného času.

Celoroční nabídka různorodých kulturních a společenských akcí v obci.

Tištěný zpravodaj o dění v obci s pravidelnou periodicitou.

Mateřská škola v obci.

V nejbližší době spuštění nových webových stránek obce; zavedení webmastera, který tuto oblast řeší komplexně.

Tři retardéry v obci za účelem regulace rychlosti dopravy v ulici Pražská.

Nové výsadby stromů v obci.

Výměna světel veřejného osvětlení v obci.

V roce 2019 pořízení kompostérů pro biologický odpad pro občany a štěpkovače pro zpracování obecní zeleně i ze soukromých zahrad.

Rekonstrukce budov v majetku obce a dosažení energetických úspor – Hospoda.

Veřejně přístupné herní prvky pro děti na hřišti i v zahradě mateřské školy.

### **Příležitosti**

Chránit vesnický ráz obce a podporovat sounáležitost občanů s vlastní obcí.

Zajistit efektivní výběr, zpracování projektů pro dotační tituly.

Rekonstruovat prostory v patře Hospody pro krátkodobé ubytování turistů a uživatelů sálu.

Pokračovat ve výsadbě stromů v obci.

Zahájit partnerskou spolupráci s obcí podobného charakteru v zahraničí.

Zrekonstruovat budovu čp. 128 za pomoci dotace pro potřeby obce

Iniciovat péči o krajiny v okolí obce (komunikace se zemědělci hospodařícími na obecních pozemcích; protierozní opatření, obnova polních cest, alejí, zalesňování, využití a zadržení vody).

Podporovat zapojení více obyvatel do ochrany přírody, monitorování znečištění, úklidu skládek.

Zvýšit podíl tříděného odpadu a snížit produkci komunálního odpadu.

Vybrat projektanta a realizovat projektovou dokumentaci k územnímu rozhodnutí pro výstavbu kanalizace v obci.

Podporovat kulturní, společenské i sportovní akce s důrazem na děti a zejména mládež.

### **Hrozby**

Rozšíření mezinárodního Letiště Vodochody na velké veřejné mezinárodní letiště s kapacitou až 3 mil. cestujících ročně.

Zvýšení počtu skladů a výroben podél dálnice D8 a tím zhoršení dopravní situace a cesty za prací do Prahy.



Nezájem některých občanů podílet se na zlepšování ovzduší v oblastech, jež mohou sami ovlivnit – výměny starých kotlů, pálení trávy, vytváření černých skládek v okolí.

Snížení dopravní obslužnosti obce veřejnou dopravou.

Narušení rovnováhy krajiny nestabilitou lesních porostů, snižováním úrodnosti půdy, odtoky povrchové vody, erozí, hnojením bez statkových hnojiv, likvidací liniové výsadby a chátráním alejí kolem cest a vodních toků, zanedbáním údržby a obnovy parku.

Snižování stávající občanské vybavenosti v obci – neotevření obchodu s potravinami, stagnace služeb pro seniory, chátrání sportovních zařízení.

Zvýšení automobilové dopravy projíždějící obcí po ulici Pražská.

### **Strategické priority a cíle**

V této kapitole jsou uvedeny prioritní oblasti dalšího rozvoje obce Máslovice, které jsou rozděleny do skupin dle důležitosti. Investiční příležitosti jsou určeny k realizaci ve střednědobém období v závislosti na stanovení konečných priorit pro jednotlivé roky a finanční možnosti obce. Předpokladem je návazné rozpracování dílčích projektů včetně finančního rámce s cílem zajistit úspěšné podání žádostí o spolufinancování z konkrétních dotačních programů.

#### **Strategické cíle s nejvyšší prioritou**

- Pronajmout nebytové prostory pro zřízení obchodu s potravinami nebo smíšeným zbožím.
- Zahájit práce na projektové dokumentaci na kanalizaci v obci.
- Finanční příspěvek na rozšíření čističky odpadních vod v obci Vodochody.
- Oprava a zateplení střechy mateřské školy.
- Vybudování retardéru při vjezdu do obce od Kralup nad Vltavou.
- Vybudování chodníku na ulici Pražské.

#### **Strategické cíle se střední prioritou**

- Oprava kapličky.
- Rekonstrukce čp. 128 a využití pro obecní účely.
- Opravy asfaltových povrchů ulic části Spojovací a Na Vartě.
- Revitalizace rybníku Dolák.
- Úpravy stávajících záhonů, založení nových.
- Úprava prostoru po pravé straně ulice U Vodojemu – kolem vysázených stromů.

#### **Strategické cíle s nízkou prioritou**

- Vydání nových letáků propagujících obec
- Instalace keramické stěny s plánkem okolí
- Doplnění informačního orientačního systému v obci

- Opravit povrch polní cesty na Choč
- Úprava hřiště u mateřské školy
- Naplánovat využití zahrady u obecního úřadu
- Propojit cestu k Sedlině s cestou na Dolánky (u Zlončic
- Partnerství se zahraniční obcí podobné velikosti a typu
- Výsadba větrolamů, alejí, zalesnění, remízků

## Závěr

Hlavním úkolem bylo navržení a sestavení hlavních priorit rozvoje obce, vytvoření portfolia rozvojových doporučení. Tato doporučení poslouží vedení obce jako **podklad při rozhodování o určení prioritních projektů obce**. Podkladů pro získání informací bylo dostatek vzhledem k velikosti a potřebám obce. Materiálem pro zpracování byly podklady obecního úřadu, rozhovory s občany, zástupci spolků. Zohledněny byly i výsledky staršího dotazníkového šetření.

Obec Máslovice se s počtem obyvatel 367 řadí v porovnání s okolními obcemi k menším obcím. Toto je třeba zohlednit při úvahách o projektech a dotačních možnostech obce. Zvažované projekty je třeba **koordinovat s aktuálními dotačními tituly, které jsou v danou dobu k dispozici**. Strategický plán obce je rovněž dokumentem, který bude průběžně doplňován.

Zpracovala: Ing. Vladimíra Sýkorová  
starostka obce Máslovice

schváleno zastupitelstvem obce dne 23. 4. 2019