

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 24. 9. 2009

Přítomni:

Zastupitelé obce: Pavla Černá, Václav Fanta, ing. Čeněk Feix, Eva Hořánková, ing. Vladimíra Sýkorová, Jiří Špaček

Omluven: Vítězslav Machačka

Zastupitelstvo v počtu šesti členů usnášení schopné.

Zapisovatel: E. Hořánková, ověřovatelé zápisu: J. Špaček, Č. Feix

Obyvatelé obce: 22

Začátek v 19 hod.

Program:

1. Návrh změny pořadí projednávaných věcí programu
2. Volba zapisovatele a ověřovatele
3. Diskuze o kanalizaci v obci
4. Změna postupu při prodeji obecních pozemků v lokalitě 1/6, parc. č. 66/34
5. Sportovní kabiny a jejich budoucnost
6. Informace o veřejném projednávání úpravy ÚP obce
7. Svoz bioodpadů
8. Schválení kulturních akcí na rok 2010
9. Rekonstrukce MŠ
10. Různé, diskuse

Ad1) Starostka navrhla začít veřejnou schůzi diskuzí o kanalizaci, protože byli pozváni hosté. Návrh byl přijat jednomyslně.

Ad2) Starostka navrhla za zapisovatelku E. Hořánkovou a ověřovatele zápisu J. Špačka a Č. Feixe. Návrh byl přijat jednomyslně.

Ad 3) Starostka nejdříve vysvětlila, proč se na dnešní schůzi hovoří o kanalizaci. V příštím roce skončí volební období tohoto zastupitelstva, které slíbilo, že alespoň nechá vypracovat projektovou dokumentaci jako podklad pro možné žádosti o dotace. V poslední době však v zastupitelstvu nebyl jednotný názor na nutnost vynaložit finanční prostředky na projektovou dokumentaci (cca 300 tisíc). Proto by zastupitelé rádi znali názor občanů a proto byli pozváni hosté, kteří se v dané problematice, zejména získávání dotací orientují. Poté představila přítomným oba hosty, paní Annu Bímovou a pana Kadlčíka. Paní Bímová se ujala slova. Představila se jako bývalá pracovnice okresního úřadu Příbram, odboru životního prostředí, od zrušení okresů na volné noze. Pomáhá obcím získávat dotace. Její vystoupení, podpořené i doplňujícími informacemi spíše technického rázu, se dá shrnout do tří základních bodů:

- 1) k žádosti o dotaci je vždy potřeba mít zpracovanou dokumentaci k územnímu rozhodnutí i ke stavebnímu povolení. To trvá nejméně rok.
- 2) dotaci na kanalizaci je v současné době možné získat buď z Krajského úřadu, Ministerstva zemědělství nebo Státní zemědělský intervenční fond
- 3) je vyžadována spoluúčast obce 20%

Závěrem doporučila obecnímu zastupitelstvu, aby neváhali s dokumentací, protože dotace se dají získat určitě do roku 2013, co bude potom, nikdo není schopen říci.

Následná diskuse se rozvinula na téma, např. kde bude ČOV. V ÚP obce je plánována pod lomem, ale je zvažována varianta svádět splašky do ČOV ve Vodochodech. Obecní zastupitelstvo Vodochod vyjádřilo předběžný souhlas, je nutné uzavřít smlouvu o spolupráci.

Na budoucích vybraných projektantech bude, aby předložili obě varianty k posouzení, která bude výhodnější pro naši obec.

Zastupitelstvo obce rozhodne, zda vyčlení prostředky na projekty v příštím roce či ne na veřejném zasedání, kde se bude jednat o rozpočtu na příští rok.

Ad 4) Změna postupu při prodeji pozemků v lokalitě 1/6, parc. Č. 66/34 vychází ze skutečnosti, že v daném termínu nepodařilo prodat tyto pozemky jedné firmě, která by je I zasít'ovala a stavěla na nich domy. Proto se zastupitelstvo rozhodlo pro změnu.

Starostka na základě informací od realitní kanceláře AZ Invest Czech navrhla následující možnosti:

- 1) obec prodá pozemky nezasít'ované, kupující si je na vlastní náklady zasít'ují,
- 2) obec prodá pozemky jako nezasít'ované, ale vybere zálohu na zasít'ování, kterou po ukončení zasít'ování vyúčtuje a kupujícím přebytek buď vrátí nebo oni doplatí,
- 3) obec prodá pozemky v ceně zasít'ovaných a sama bude investorem zasít'ování, které začne hned v nejbližších jarních měsících,
- 4) obec nejdříve zasít'uje pozemky, pak začne prodávat jako plně zasít'ované.

Na základě proběhlé diskuse byl stanoven tento postup:

obec stanoví cenu pozemku, ke které připočte cenu za sítě a přeložku el. napětí a začne inzerovat prodej pozemků v ceně zasít'ovaných. Zároveň vyhlásí výběrové řízení na zasít'ování a nejpozději do konce února vybere firmu (či firmy), které by mohly hned od března začít zasít'ovávat.

S kupujícími uzavřít takové smlouvy, aby nemohli nechávat parcely ladem, ale byli motivováni opravdu stavět.

Námět od přítomné občanky, aby byla dána možnost místním občanům (v případě zájmu o koupi parcely) přednostně si vybrat parcelu v určitém časovém úseku, byl přijat. Slevu na ceně však ne.

Tento postup byl jednomyslně přijat.

Ad5) Sportovní kabiny a jejich budoucnost

Starostka přečetla návrh smlouvy, kterou by mohla obec (pokud by byla vlastníkem kabin) uzavřít s SK Máslovice na dobu neurčitou a to u notáře, aby byla do budoucna jistota, že se smlouva neztratí. Uvedla, že zástupci SK pan M. Voves st. a J. Zoula st. žádali o zapsání věcného břemene do katastru nemovitostí nebo omezení vlastnického práva.

V diskusi zaznělo mnoho názorů, ale většina považuje ustavení věcného břemene za zbytečné. Vše, co SK žádá, je obsaženo ve smlouvě. Přítomní zástupci SK považují věcné břemeno za záruku, že sportovní kabiny budou k dispozici i budoucím generacím. Zástupci obce namítli, že nemají žádné úmysly kabiny rušit, naopak je udržovat v pořádku a umožnit jejich užívání i jiným občanům či spolkům v obci. Na otázku z pléna, co budou s kabinami dělat, když neumožní jejich převod na obec, byla odpověď, že je "zakonzervují" a zamknou. Na poznámku, že takto brzy zchátrají a spadnou byla odpověď: tak spadnou. Vyvstala však tím opět otázka, kde je ten proklamovaný zájem je zachovat pro budoucí generace?

Na závěr tohoto projednávaného bodu dala starostka hlasovat, jestli jsou zastupitelé pro tento návrh smlouvy bez věcného břemene: jednomyslně přijato.

Ad6) Starostka informovala o proběhlém veřejném projednávání úpravy ÚP obce, které se konalo 15.9. na obecním úřadě. Na projednávání byli přítomni vlastníci parcel za ulicí Na Vartě, kteří chtěli přeměnit pozemky na stavební. Jejich žádosti nemohlo být vyhověno, protože se nejedná o změnu ÚP. Dále byly přítomni zástupci Letiště Vodochody a starosta obce Postřižín pan Bubeníček. Zástupci Letiště Vodochody podali celkem 6 námitek, většina

z toho byla vyhodnocena jako připomínky a vyhověno bylo třem. Úprava ÚP bude zastupitelstvem schválena po dopracování dokumentace a příslušných dokumentů. Po nabytí právní moci bude ÚP vyvěšen na webových stránkách obce a k dispozici na obecním úřadě.

Ad7) Starostka informovala přítomné o nabídce firmy A.S.A. o svozu bioodpadů. Firma dodá speciální popelnice (120 nebo 240 l) provádí svoz 1x za 14 dnů. Minimální počet popelnic na zahájení svozu je 10. Názory z publika se klonily spíše k tomu, aby svoz začal až na jaře. Ceny za svoz od 1.4. do 30.11. 590 Kč (120 l, 844 (240 l).

Ad8) Kulturní akce na rok 2010

Návrhy: Masopust (20.2. nebo 27.2.), Vynášení smrtky (21.3.), Šlápota (17.4.), Čarodějnice (30.4.), Skotačení (5.6.), Závod na lodích (17.7.) - Bohnice nebo jen Klecánky – Máslovice, Posvícenské vinobraní (11.9.), Máslovické dýňování (23.10.), Dílna – betlém (20.11.)
Schváleny byly: Masopust 27.2., Šlápota (17.4.), Čarodějnice (30.4.) – ale nezařazovat do propagačního letáčku, Skotačení (5.6.), Posvícenské vinobraní (11.9.), Dýňování (23.10.), Dílna – betlém (20.11.). Pro 5, proti 1, zdržel se 0.

Ad9) Rekonstrukce sanitárního zařízení v Mateřské škole Máslovice

Starostka informovala o tom, že dodavatel firma David Hanžl z Odoleny Vody dodržel stanovený termín rekonstrukce i cenu danou v nabídce. Rekonstrukce stála 319 396 Kč. Byly vyměněny všechny rozvody vody a kanalizace v MŠ, vyměněna výlevka v úklidové místnosti, záchod u personálu a celá koupelna pro děti s veškerým zařízením a obklady.

Objednané práce navíc, fakturované zvlášť: položení keramické podlahy v keramické dílně, protažené až k umyvadlu v přední místnosti, zabezpečení plynového kotle příčkou, která rozdělí místnost na dvě části. Vymalování místnosti.

Ad10) Různé

Starostka informovala přítomné o vinobraní. Počet osob platících 817, počet osob platících z Máslovic (zlevněné vstupné) 138, celkem osob 955, tržba za vstupné 77 110 Kč, příjmy ze stánků 18 480,-, příjmy ze záboru prostranství 3800,-, celkem příjmy 99.390 Kč. Celkem výdaje 101.656 Kč.

Dále podala informaci o žádosti ČEZ oklestit dřeviny z důvodu zabezpečení provozu rozvodného zařízení v době od 1.10. do 15.11.

Schůze byla ukončena ve 21,30 hod.

Zapsala: E.Hořánková, V. Sýkorová

Kontrola zápisu: Č. Feix, J. Špaček

Máslovicích dne 24. 9. 2009

