

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 17. 11. 2010

Přítomni:

Zastupitelé obce:

Ing. Vladimíra Sýkorová, Jiří Machačka, Kateřina Šertlerová, Ludmila Szóllósová, Jiří Levý,
Hana Vovsová DiS, Andrea Zoulová
Zastupitelstvo v počtu sedmi členů usnášení schopné.

Veřejnost: 30

Zapisovatelka: A. Zoulová

Ověřovatelka zápisu: Ludmila Szóllósová

Začátek v 19:00, konec v 20:45

Program:

1. Prodej pozemků v lokalitě 1/6
2. Zpráva o průběhu kolaudací - plyn 9.11.2010
- komunikace 16.11.2010
3. Schválení věcného břemene pro p.č. 63/28 a 63/29
4. Rozhodnutí o uvolněných funkcích
5. Odměny zastupitelů
6. Kulturní akce v příštím roce
7. Koupě stavebního pozemku p.č. st. 110
8. Záměry pro následující volební období
9. Různé diskuse

1. Prodej pozemků 1/6

- prodej pozemků byl zahájen v červenci 2010, prostřednictvím realitní kanceláře Invest-Czech, se kterou má obec uzavřenu smlouvu. Cena byla stanovena se souhlasem zastupitelstva obce na 1580,- Kč/m²
- obec nechala pozemky zasítovat, náklady na zasítování včetně komunikace a osvětlení činí 3 797 377,- Kč (bez nákladů na přeložku NN a přivedení el. energie k parcelám). Z této částky již uhrazeno 600 000,- Kč
- jednání s firmou Wolf System s.r.o. začalo v září 2010, kdy firma nabízela koupi 4 pozemků za částku 1000,- Kč/m², zastupitelstvo obce nabídlo 1200 Kč, na základě jednání se obě strany dohodly na ceně 1100,- Kč/m²
- současnému zastupitelstvu se výše uvedená cena nelíbila, vyvolalo se tedy nové jednání, které proběhlo 16.11.2010 v 19:00 na obecním úřadě. Firma nechtěla přistoupit na zvýšení ceny za m², navrhované zastupitelstvem
- vzhledem k tomu, že se do konce roku musí doplatit částka za zasítování pozemků a obec na doplatek nemá dostatečné množství finančních prostředků, zastupitelstvo se dohodlo, že se firmě Wolf Systém s.r.o. prodají pouze tři pozemky za cenu 1100 Kč/m², které společně s úvěrem ze stavebního spoření pokryjí náklady na zasítování
- v říjnu 2010 se zároveň zveřejnila snížená cena prvních dvou pozemků pro jednotlivce na 1380,- Kč/m²

- pozemky se zatím nepodařilo prodat. Nejčastější důvody: nedořešená záležitost okolo letiště a chybějící kanalizace

Hlasování zastupitelstva pro prodej firmě Wolf Systém s.r.o.

3 pozemky o celkové rozloze 2533 m² za cenu 1100,- Kč/m²:

ANO – 7, NE – 0, ZDRŽEL SE – 0

Hlasování zastupitelstva pro zachování snížené ceny prodeje pozemků pro jednotlivce 1380,- Kč/m² do konce roku:

ANO – 7, NE – 0, ZDRŽEL SE – 0

2. Zpráva o průběhu kolaudací - plyn 9.11.2010

- komunikace 16.11.2010

- kolaudace schválena, kolaudační komise hodnotila kladně, že má obec nezávislý stavební dozor a že je vše dobře zpracováno
- zbývá kolaudace vodovodu a veřejného osvětlení
- požadavek pana Budila o zřízení veřejného osvětlení v ulici Dolánecká

3. Schválení věcného břemene pro p.č.63/28 a 63/29

- věcné břemeno se týká vedení kabelu v místní komunikaci 172/1 (ve vlastnictví obce) k parcelám p.č. 63/28 a 63/29, a bylo odsouhlaseno v uzavřené smlouvě o smlouvě budoucí s firmou ČEZ

Hlasování zastupitelstva o schválení smlouvy o věcném břemenu v parcele č. 172/1 pro p.č.63/28 a 63/29:

ANO – 7, NE – 0, ZDRŽEL SE – 0

4. Rozhodnutí o uvolněných funkcích

- seznámení občanů o dosavadní činnosti starostky a její časové vytíženosti, přednesení důvodů a argumentů k požadavku starostky, aby byla pro následující volební období uvolněna

Hlasování zastupitelstva pro uvolnění starostky:

ANO – 4, NE – 3, ZDRŽEL SE – 0

5. Výše odměn zastupitelů a starostky

- návrh odměn: výše odměn zastupitelů – 820,- Kč hrubého, výše odměny místostarosty - na vlastní žádost snížena o 4000, tedy odměna místostarosty činí 6280 hrubého, výše odměny uvolněné starostky 28 595,- hrubého (dle platných tabulek)
- rozvinula se diskuze o platech starostky v minulém období

Hlasování zastupitelstva pro uvedenou výši odměn pro nadcházející volební období:

ANO – 7, NE – 0, ZDRŽEL SE – 0

6. Kulturní akce pro rok 2011

Návrh akcí, které se uskuteční za podpory obce v roce 2011:

- Masopust, Máslovická Šlápota, akce místo skotů, závod lodí Bohnice – Máslovice, Vinobraní a Dýňování
- menší akce, Mikuláš, zpívání u stromečku, Čarodějnice, Dětský den atd.
- návrh občanů pro uspořádání karnevalu pro děti

Hlasování pro 6 akcí do roka v uvedených tématech + menší individuální akce:

ANO – 7, NE – 0, ZDRŽEL SE – 0

7. Koupě pozemku p.č.110 u přívozu

- obecní úřad vlastní budovu na pozemku st.110. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) nabídl k prodeji pozemek o rozloze 420 m² za 15 000 Kč

Hlasování pro koupi pozemku za výše uvedených podmínek:

ANO – 7, NE – 0, ZDRŽEL SE – 0

8. Záměry pro následující volební období

- pokračování v nastoupeném směru proti rozšíření Letiště Vodochody vycházejícího z místního referenda
- dle finančních možností řešit kanalizaci obce
- dle finančních možností opravy místních komunikací
- oprava naučné stezky
- řešení situace kolem kabin

Hlasování pro výše uvedené záměry:

ANO – 7, NE – 0, ZDRŽEL SE – 0

9. Různé, Diskuse

- dotazy na odvoz listů – do týdne
- dotazy na úklid sněhu z místních komunikací, dosud byl úklid zajištěn pouze panem Bačinou, návrhy občanů na možnost zajištění úklidu panem Šťastným nebo jinou firmou, aby byla v případě kalamity zajištěna průjezdnost komunikací co nejdříve
- dotaz na studii EJA – vyjádření k záměru Letiště Vodochody, zastupitelstvo obce se musí vyjádřit do 30 dnů k problematice (tj. do 9.12.). Pro všechny je možnost studovat dokumentaci v tištěné podobě na obecním úřadě nebo na webových stránkách ministerstva životního prostředí www.mzp.cz/eja nebo www.cenja.cz/eja a poslat také na MŽP své vlastní připomínky
- dotaz pana Budila na možnost průjezdu po nově zřízené komunikaci v lokalitě 1/6 byl zatím zamítnut
- k projednání na zastupitelstvu požadavek na osvětlení ulice Dolánecká
- k projednání na zastupitelstvu požadavek na organizaci karnevalu pro děti

