

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 18. 9. 2012

Přítomni:

Zastupitelé obce:

Ing. Vladimíra Sýkorová, Jiří Machačka, Kateřina Šertlerová, Ludmila Szóllosová, Jiří Levý, Hana Vovsová DiS, Andrea Zoulová
Zastupitelstvo v počtu sedmi členů usnášení schopné.
Veřejnost: 15 osob

Zapisovatelka: Andrea Zoulová

Ověřovatelky zápisu: Kateřina Šertlerová a Ludmila Szóllosová

Začátek v 19:00, konec v 21:30 hodin

Program:

1. Rozpočtové opatření č. 3
2. Studie o kanalizaci
3. Ulice u Vodojemu – výběr firmy
4. Informace o volbách
5. Ulice na Vartě
6. Různé, diskuse

1. Rozpočtové opatření č. 3

- úprava příjmů a výdajů, navýšení příjmů o 1 481 249,- Kč (prodej pozemku za 1 200 000 Kč, dotace na přívoz 250 000,- Kč + příjem z tříděného odpadu od Ekokomu)
 - navýšení výdajů o 464 486,- Kč (přívoz 160 000,- Kč, elektřina kabiny 14 000,- Kč, připojení elektřiny odběrného místa v lokalitě 1/6, půjčka občanovi 150 000,- Kč, drobné výdaje,)
- Celkem 1 014 866,- Kč ve prospěch příjmů

Dotazy občanů k plnění rozpočtu – co se pořizuje na přívoz, dotace se využívá na provoz přívozu, zejména pro dojíždějící zaměstnance Dolu, chataře, turisty.

Hlasování zastupitelstva pro schválení rozpočtového opatření č. 3

ANO – 7, NE – 0, ZDRŽEL SE – 0

2. Studie o kanalizaci obce

Studii zpracoval Ing. Martin Dobeš, který byl vybrán ve výběrovém řízení na minulém zasedání zastupitelstva.

Studie porovnává možnosti kanalizace tlakové nebo gravitační.

Tlaková – vodovod do průměru 10 cm, čerpací jímka u každého domu, spotřeba elektřiny cca 27 kWh za rok.

Gravitační, tj. spádová, kde jde průtok samospádem, minimální spád 1%.

Studie zkoumá, zda je lepší se napojit na čističku odpadních vod ve Vodochodech

nebo mít vlastní čističku. Náklady na stavbu samostatné čističky by byly shodné s náklady na rozšíření čističky ve Vodochodech. Vlastní čističku, kterou můžeme sami provozovat ing. Dobeš doporučuje.

Tlaková kanalizace je levnější, gravitační by byla lepší, ale dražší – teče sama, pokud by bylo možné napojit každý dům na gravitační kanalizaci, doporučil by pan ing. Dobeš tuto. Bohužel několik domů nelze na gravitační kanalizaci napojit, musela by se stejně kombinovat s tlakovou. Je třeba vést kanalizaci přes Máslovickou stráň.

U tlakové kanalizace je otázka, co bude obec financovat, jestli jen hlavní řad, přípojky apod.

Investiční náklady na tlakovou kanalizaci činí zhruba 18 mil. Kč bez nákladů na jednotlivé čerpací jímky, tam jsou náklady 6 500 000 Kč.

Provozní náklady domácností (odhad):

- stočné v případě gravitační čističky 69,- Kč za m³ – 35,- Kč/den

- stočné v případě tlakové čističky 44,- Kč za m³ – 22,- Kč/den

Náklad počítán pro spotřebu 4 členné rodiny.

Spotřeba stočného pro 4 člennou rodinu 0,5 m³

Stočné je složeno z - výrobní režie (proud a čištění)

- správní režie (poplatek)

- odpisy

Po vybudování kanalizace již nebude možné vypouštět splašky do dešťovky ani nikam jinam.

Náklady na přípojku u tlakové kanalizace vyjde zhruba na 60- 80 000 Kč.

Náklady na přípojku gravitační čističky odpadních vod 30 – 40 000 Kč (záleží na vzdálenosti domu od hlavního řadu).

Kanalizaci již mají vybudovanou okolní obce a města Zlončice, Kozomín, Klíčany, Postřižín, Klecany, Odolena Voda. Vodochoody ji v současné době budují. V budoucnu bude nevyhnutelné vybudovat i kanalizaci v Máslovicích.

V současné době nemá obec prostředky na vybudování kanalizace, bude čekat na vypsání dotací, resp. oblastí kam budou dotace z evropských fondů směřovat na období 2014-2020. Pokud by byla naděje, že obec by mohla na dotaci dosáhnout, zadá obecní úřad ke zpracování projektovou dokumentaci k územnímu řízení.

V té době by se až rozhodlo definitivně, jaký typ kanalizace by obec upřednostňovala. Následovala diskuse o rozdílech a výhodách obou typů kanalizací a různé názory občanů.

3. Rekonstrukce ulice U vodojemu – výběrové řízení

- výběr firmy 11. 9. 2012 proběhlo otevírání obálek, přítomni Vladimíra Sýkorová, Jiří Machačka, Jiří Levý, Julius Kovacs (pověřený technickým dozorem rekonstrukce ulice U Vodojemu), Martin Musil (zajišťoval technický dozor v lokalitě 1/6).

Zaslány nabídky firem:

a.) firma EVOS Praha 1

b.) firma VIAMO Praha 5

V roce 2008 proběhla 1. Etapa rekonstrukce ulice U vodojemu, kdy bylo akutní vybudování chodníků – zámková dlažba

2. Etapa dobudování celé ulice

Projektant stanovil cenu 1 864 554,- Kč

Firma ENVOS předložila kalkulaci na částku 1 653 134,- Kč

Firma VIAMO předložila kalkulaci na částku 1 886 762,- Kč

Cenový rozdíl mezi nabídkami činil 233 628 Kč.

Chybou rozpočtáře nebyly ale zadány parametry pro zemní práce I. etapy. Firmy byly požádány, aby je doplnily. Kalkulace po té vypadala takto:

Envos : 1 727 605 Kč včetně DPH

Viamo: 2 034 410 Kč včetně DPH

Obě firmy splnily formální požadavky, předložily již zrealizované zakázky. Firma Viamo se zaměřuje spíše na opravu asfaltových povrchů, firma ENVOS má větší zkušenosti se zámkovou dlažbou, cenový rozdíl 306 805 Kč.

Hlasování o realizaci ulice U vodojemu firmou ENVOS

PRO – 7, NE – 0, ZDRŽEL SE – 0

3. Informace o volbách

- Krajské volby pro střeďočeký kraj se konají 12. – 13. 10. 2012, volební místnost bude otevřena v pátek 12. 10. 2012 od 14 do 22 hodin a v sobotu 13. 10. 2012 od 10 do 14h

- volební lístky obdrží občané nejpozději 3 dny před volbami

- 4 členná komise ve složení: zapisovatelka Zdena Převorovská, Anna Hubená (místopředsedkyně), Dana Kafková (předsedkyně), Lenka Petržilková

4. Osvětlení ulice Dolánecká

Paní Vojtíšková a paní Homérová vyjadřovaly nespokojenost nad tím, že osvětlení v ulici Dolánecká s nimi nebylo projednáno předem a že světla jsou nevhodně umístěna. Starostka vysvětlila, že řádně proběhlo stavební řízení, veškeré dokumenty byly vyvěšeny na úřední tabuli, k ústnímu jednání na stavební úřad se nikdo kromě ní nedostavil a nikdo nepodal v možné lhůtě námitky. Dvě lampy jsou umístěny tak, aby nepřekážely v současných či možných budoucích vjezdech na pozemky.

5. Diskuse

Požadavek zveřejňovat veškeré dokumenty, zejména zápisy z jednání zastupitelstva na webové stránky, případně přidat jako přílohu ke zpravodaji pro občany, kteří se nemohou dostavit na zasedání, aby byli občané dostatečně informováni.

Starostka slíbila, že webové stránky budou zaktualizovány a doplněny. Přílohu ke zpravodaji není potřeba přikládat, vše podstatné, co se řeší, je ve zpravodaji zmíněno.

Diskuse o rekonstrukci ulice Na vartě

Nesouhlas občanů žijících v této ulici s plánovanou rekonstrukcí a připojením nové ulice z lokality 1/5 na ulici Na Vartě z důvodu obav o poškození jejich domů (otřesy při jízdě nákladních automobilů). Nesouhlas s průjezdem nákladních automobilů.

Návrh, aby v případě výstavby v lokalitě 1/5 jezdila nákladní vozidla plná ze strany od Zlončic jednosměrně a prázdná ulicí na Vartě, aby se tato ulice nezatížila.

O rekonstrukci ulice Na Vartě se zatím jen uvažuje, obec nechala zpracovat projektovou dokumentaci, ale o stavební povolení nebylo ještě požádáno.

Zapsala: Andrea Zoulová

Zápis ověřily: Ludmila Szöllöszová a Kateřina Šertlerová