

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 12. 3. 2013

Přítomni:

Zastupitelé obce:

Ing. Vladimíra Sýkorová, Jiří Machačka, Kateřina Šertlerová, Ludmila Szöllosová, Jiří Levý, Hana Vovsová DiS, Andrea Zoulová
Zastupitelstvo v počtu sedmi členů usnášení schopné.
Veřejnost: 18 osob

Zapisovatelka: Hana Vovsová, ověřovatelé Andrea Zoulová a Ludmila Szöllosová

Začátek v 19:30 Konec v 21:30

Program:

1. Pověření starostky obce v řízení ohledně možnosti koupě domu č.p.16
2. Různé, diskuse

Starostka navrhla doplnění programu o schválení prodeje pozemku 66/38 manželům Havlasovým, RO č. 2 a stanovisko k žádosti pana Táčnera.

Hlasování o schválení programu, zapisovatelky a ověřovatelky zápisu:

PRO – 7, NE – 0, ZDRŽEL SE – 0

1.Pověření starostky obce v řízení ohledně možnosti koupě domu č.p.16

Usnesením Krajského soudu v Praze byl na majetek dlužníka prohlášen konkurz. Majetek, který slouží k zajištění pohledávek zajištěných věřitelů za dlužníkem je soubor nemovitostí:

Stavby:

budova č.p. 16 na pozemku parc. č. st. 9/1
budova bez č.p. na pozemku parc. č. st. 9/2

Pozemky:

Poz. parc. č. st. 9/1
Poz. parc. č. st. 9/2
Poz. parc. č. st. 9/3

Soubor nemovitostí – viz. výše – je na prodej. Prodej bude uskutečněn prostřednictvím finančních nabídek obálkovou metodou. Nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem zpracovaným soudním znalcem – obvyklá cena nemovitosti byla stanovena částkou 4.304.000Kč. Zastupitelstvo se jednoznačně shodlo, že se řízení zúčastní. Proběhlo jednání s mnoha bankami ohledně možnosti poskytnutí obci úvěr na tuto nemovitost. V současné době není vhodné ani taktické veřejně sdělit, s jakou finanční nabídkou se obec řízení zúčastní. Proto zastupitelstvo obce pověří starostku obce jednáním v této věci a finanční nabídku obce bude znát pouze starostka obce. Ta bude jednat na základě svého nejlepšího vědomí a svědomí a samozřejmě bude limitována výší možného úvěru, který by nám poskytla banka. Ze svých zdrojů (bez úvěru) by obec nebyla schopna se řízení zúčastnit. S jakou částkou se obec řízení zúčastnila bude občanům obce sděleno na další schůzi veřejného zastupitelstva. Nabídku je třeba podat do 21.3.2013.

Dotazy paní Vojtíškové:

- 1) Jaké jsou přibližné investice do tohoto řízení, jaké jsou plány s budovou do budoucna, čím chce obec ručit?

Obec by ručila nemovitostí, příjmy obce a pozemky, byla by nucena vzít si úvěr 100%. Ale zatím jsou všechna jednání otevřená a není možné říci konkrétní informace.

- 2) Co znamená pověření starostky obce a co je jeho obsahem?

Jedná se o pověření k jednání a podání nabídky do okamžiku podání obálky.

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce jednáním a podáním návrhu obálkovou metodou:

PRO – 7, NE – 0, ZDRŽEL SE – 0

2. Návrh rozpočtového opatření č. 2

Zvýšení příjmů – příjmy na volby prezidenta republiky 24.000Kč

Zvýšení výdajů – výdaje na zvýšení příspěvku pro SK Máslovice z původně schválených 20.000Kč na 40.000Kč. Starostka obce vznesla protinávrh na zvýšení o 10.000Kč na konečných 30.000Kč.

Hlasování o protinávru starostky obce:

PRO – 1, NE – 6, ZDRŽEL SE – 0

Hlasování o schválení rozpočtového opatření v původním znění (zvýšení příjmů o 24.000Kč a zvýšení výdajů pro SK Máslovice na 40.000Kč):

PRO – 6, NE – 1, ZDRŽEL SE – 0

3. Stanovisko obce k žádosti pana Táčnera

Pan Táčner z Libčic nad Vltavou, který vlastní ornou půdu v naší obci, si podal žádost o záměrném šíření nepůvodní dřeviny – vysazení Japonského topolu na svých pozemcích – jedná se o pozemek 66/3 - 5643m a pozemek 67/4 – 2244m. Výsadbu plánuje pan Táčner v dubnu 2013, ukončení pěstování plánuje na rok 2038. Perioda kácení dané dřeviny je každých 5-7let. Dřevina dorůstá výšky 10-15m, po osmi letech může dosahovat výšky až 25m – patří do rychle rostoucích dřevin, roční přírůstek v ideálních podmínkách je až 4m. Dřevina je v poslední době oblíbená díky svým výhřevným vlastnostem, používá se na biomasu a vzniklý popel lze využít i jako hnojivo. Ovšem dřevinu je třeba kácet před dobou květu, jinak velice rychle semení a nekontrolovatelně se rozšiřuje po okolí. Pozemky pana Táčnera jsou navíc v blízkosti chráněného krajinného území, těžba a likvidace dané dřeviny by byla velice složitá – příjezdová cesta k pozemkům není určena pro těžkou techniku. Navíc japonský topol je vysoký alergen a velmi by znepríjemnil život v obci lidem, kteří jsou náchylní k alergiím.

Obec se z výše zmíněných důvodů rozhodla vyjádřit své zamítavé stanovisko k této žádosti a podnikatelskému plánu pana Táčnera a pověřuje starostku obce k sepsání vyjádření pro odbor ŽP Brandýs n.L.-Stará Boleslav.

Hlasování o vyjádření zamítavého stanoviska k žádosti:

ANO – 7, NE – 0, ZDRŽEL SE – 0

4. Prodej pozemku parc. č. 66/39

Starostka informovala o zájmu manželů Havlasových koupit pozemek parc.č. 66/39 o výměře 850 m² za cenu 1380 Kč/m².

Hlasování o schválení prodeje pozemku parc. č. 66/39:

ANO – 7, NE – 0, ZDRŽEL SE – 0

5. Různé, diskuse

1) Informace o zprávě ohledně inventury:

17.178.399,- - budovy, stavby, hřiště, komunikace, ostatní

124.930,- - drobný nehmotný majetek

1.013.164,- - drobný hmotný majetek

531.298,- - samostatné movité věci

234.568,- - dlouhodobý nehmotný majetek

2) Informace od paní Vojtíškové ohledně financování nové lokality 1/6 z roku 2006 – paní Vojtíšková požádala o zjištění, zda toto financování bylo schváleno bývalým zastupitelstvem. Podmínka ve vodohospodářské situaci, DOL si zřídil vlastní studnu.

3) Dotaz paní Vojtíškové - proč je v katastru nemovitostí zástavní právo na dva pozemky obce – v lokalitě 1/6? Odpověď: zástava byla kvůli úvěru od Raiffeisen stavební spořitelny na financování inženýrských sítí v této lokalitě. Úvěr je splacen, zástavní právo bude vymazáno.

Zapsala: Hana Vovsová

Ověřila: A. Zoulová, L. Szöllösová