

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 16.4.2013

Přítomni:

Zastupitelé obce: Jiří Levý, Jiří Machačka, ing. Vladimíra Sýkorová, Mgr. Ludmila Szöllösová, Kateřina Šertlerová, Hana Vovsová, Dis, Andrea Zoulová

Veřejnost: 40 osob

Na úvod starostka přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze a navrhla tři další body do programu a vynechat bod č. 3, tj. bod č. 5 Schválení prodeje pozemků v lokalitě 1/6 a bod č. 6 Revokace Usnesení z 27.12.2012, a bod č. 7 Závěrečný účet Svazku obcí VKM, bod č. 3 Rozpočtové opatření.

Za zapisovatelku navrhla Andreu Zoulovou a ověřovatelkou zápisu Hanu Vovsovou.

Navržený program:

1. Koupě nemovitosti č.p. 16
2. Způsob financování nákupu nemovitosti čp. 16
3. Rozpočtové opatření č. 3
4. Zpráva z ustavující schůze MAS Nad Prahou, o.p.s.
5. Schválení prodeje pozemků v lokalitě 1/6
6. Revokace Usnesení z 27.12.2012
7. Závěrečný účet Svazku obcí VKM
8. Různé, diskuse

Hlasování (program, zapisovatelka, ověřovatelka): PRO- 7, PROTI -0, ZDRŽEL SE – 0

1. Koupě nemovitosti č.p. 16

Na veřejné schůzi zastupitelstva obce dne 29.1.2013 byla starostka pověřena účastnit se tzv. obálkové metody za účelem koupě nemovitosti čp. 16. Obálkovou metodu obec vyhrála s částkou 5 450 tisíc Kč. Obec může dát z vlastních zdrojů 450 tisíc, na pět milionů musí sehnat úvěr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje investiční záměr koupě nemovitosti čp. 16 včetně nemovitosti bez č.p. a pozemků č.p. 9/1, 9/2, 9/3 zapsaných na LV 170 u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ za cenu 5 450 000 Kč (slovy pětmiliónůčtyřistapadesát tisíc korun českých) a pověřuje starostku ing. Vladimíru Sýkorovou k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: PRO- 7, PROTI -0, ZDRŽEL SE – 0

2. Způsob financování nákupu nemovitosti čp. 16

Starostka oslovila Komerční banku (dále jen KB), Poštovní spořitelnu, ČSOB, Raiffeisen Stavební spořitelnu, Raiffeisen banku a Českou spořitelnu.

Poštovní spořitelna, u které má obec účet, neposkytuje úvěry, odkázala na ČSOB. Raiffeisen Stavební spořitelna, u které měla obec úvěr v roce 2012 poskytuje úvěry pouze na bydlení, tj. minimálně 50% nemovitosti musí sloužit k trvalému bydlení.

Zástupci KB, ČSOB a České spořitelny si vyžádaly závěrečné účty, výsledky hospodaření za poslední dva roky a rozpočet na rok 2013. KB již na prvním jednání připustila, že úvěr pravděpodobně neposkytnou a dále se již pracovníci banky neozvali. ČSOB vypracovala návrh poskytnutí úvěru, resp. návrh výše splátek na 15 let včetně úrokové sazby, ale pracovník úvěrového oddělení nepředpokládal možnost poskytnutí úvěru. Raiffeisen banka se

neorientuje na municipality a pokud poskytuje úvěry, vyžaduje 30% spoluúčast, což by pro obec v současné době bylo neproveditelné. Česká spořitelna jednala velmi vstřícně, ověřovala si výdaje a příjmy za minulé dva roky i plány investic na roky příští a po několika jednáních je Česká spořitelna ochotna poskytnout úvěr pro naši obec ve výši 5 milionů, délka splatnosti 20 let, úroková sazba 1,94% (periodická), možnost splatit úvěr dříve bez sankcí. Požaduje také zástavu všech nemovitostí, na které je brán úvěr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru s Českou spořitelnou, a.s. na koupi nemovitosti č.p. 16 včetně nemovitosti bez č.p. a pozemků č.p. 9/1, 9/2, 9/3 zapsaných na LV 170 u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ ve výši 5 000 000 Kč (slovy pětmiliónů korun českých) a pověřuje starostku ing. Vladimíru Sýkorovou k podepsání smlouvy o poskytnutí úvěru.

Hlasování: PRO- 7, PROTI -0, ZDRŽEL SE – 0

3. Rozpočtové opatření č. 3 – vynechán z programu

4. Zpráva z ustavující schůze MAS Nad Prahou, o.p.s.

Starostka přednesla informace z ustavující schůze MAS (místní akční skupina) Nad Prahou, o.p.s., které se konalo dne 21.3.2013 v Měšicích.

Na ustavující schůzi se volily orgány MASky – dozorčí rada, správní rada, programovací výbor, výběrová komise a ředitelka MASky.

Starostka obce V. Sýkorová byla zvolena do dozorčí rady. Ředitelkou byla zvolena ing. Cucová, starostka obce Bášť.

MASka podala žádost o dotaci na přípravné období ve výši 500 tisíc na Ministerstvo zemědělství. Pokud s dotací uspěje, zpracuje se plán rozvoje území, hlavní okruhy podporovaných činností a opět bude muset žádat o finanční dotaci z Evropských fondů na období 2014-2020. Z přidělených peněz bude možná financovat rozvoj území prostřednictvím grantů-dotací, o které mohou žádat subjekty, které teritoriálně spadají do území MASky nebo jsou přímo jejími členy, jako např. obce, příspěvkové a jiné neziskové organizace a podnikatelé. Naše obec je členem MASky, zaplatila příspěvek ve výši 1000 Kč.

5. Prodej pozemků v lokalitě 1/6

V lokalitě 1/6 je na prodej ještě 7 pozemků, p.č. 66/36, 66/38. 66/41, 66/42, 66/43, 66/49.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem výše uvedených pozemků za cenu 1380 Kč za m².

Pokud na pozemku stojí sloup elektrického vedení, je možné poskytnout slevu z ceny ve výši 50 tisíc korun.

Hlasování: PRO- 7, PROTI -0, ZDRŽEL SE – 0

6. Revokace Usnesení z 27.12.2012

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Máslovice na rok 2013 jako vyrovnaný.

Hlasování: PRO- 7, PROTI -0, ZDRŽEL SE – 0

7. Závěrečný účet Svazku obcí VKM

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet Svazku obcí VKM za rok 2012.

8. Různé, diskuse

Diskuse k bodu č. 1 a 2:

Zastupitelé vysvětlovali důvody, které je vedou ke koupi čp. 16: např. strategická poloha v centru obce, záměr obnovit původní funkci hospody se sálem (tradice od roku 1870), možnost pořádání společenských kulturních, ale i sportovních akcí a činností, rozšíření majetku obce, možnost pronajímání apod. Na dotaz, proč zastupitelé nepředložili detailní návrhy využití objektu, odpověď: na detailní návrhy je dost času, hlavní záměr je znám a další využití objektu bude předmětem diskuse.

Někteří občané se obávají zadluženosti obce na mnoho let, odpověď: zadluženost bude snížena, když se prodají parcely. Z vlastních zdrojů bychom na koupi neměli. Vznese názor, že přednější je kanalizace. Odpověď: kanalizace je mnohem větší investicí, na kterou také nemůžeme ušetřit z vlastních zdrojů. Nutnost získání dotace, pokud budou v dalším období (2014-2020) vypsány. Zastupitelé se netajili tím, že rozpočet bude napjatý, nutnost šetření ve výdajích v příštích letech. Objekt bude po dobu splácení úvěru zastaven v Katastru nemovitostí ve prospěch České spořitelny.

Byl vznesen návrh na uspořádání referenda o koupi čp. 16. Zastupitelé a většina přítomných občanů se shodla na tom, že referendum není potřeba, časové prodloužení by mohlo způsobit znemožnění koupě objektu, navíc pořádání referenda – další náklady navíc. Další názor: zastupitelé byli řádně zvoleni a většina občanů jim důvěřuje. Je všeobecně známo, že většina občanů si přeje, aby čp. 16 bylo ve vlastnictví obce. Zastupitelé se obávají, že je nyní jedna z posledních šancí, jak tuto budovu získat.

Zapsala: A. Zoulová
Ověřila: H. Vovsová