

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 23.9.2013

Přítomní zastupitelé obce: Jiří Levý, Jiří Machačka, ing. Vladimíra Sýkorová, Mgr. Ludmila Szöllösová,

Od 19,50: Andrea Zoulová

Od 20,15: Kateřina Šertlerová

Nepřítomni: Hana Vovsová, DiS

Veřejnost: 7 osob

Zahájení: 19,30 hodin

Na úvod starostka přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze.

Za zapisovatelku navrhla Lídu Szöllosövou a ověřovatele zápisu Jiřího Levého.

Navržený program:

1. Rozpočtové opatření č. 4
2. Prodej stavebních parcel v lokalitě 1/6
3. Dotace
4. Úpravy v obci
5. Řešení pronájmů
6. Návrh ochranných hlukových pásem letiště Vodochody
7. Společenské akce v roce 2014
8. Různé, diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze, zapisovatelku Lídu Szöllosövou a ověřovatele zápisu Jiřího Levého.

Hlasování: PRO- 4 , PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

1. Rozpočtové opatření č. 4 (dále jen „RO“)

Starostka seznámila přítomné s RO č. 4. (Viz příloha).

Návrh usnesení 1/1:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2013.

Hlasování: PRO- 4, PROTI -0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

2. Prodej stavebních parcel v lokalitě 1/6

Starostka informovala o tom, že jsou vážní zájemci o prodej pozemku p.č. 66/36 velikosti 983 m2, pozemku p.č. 66/38 velikosti 821 m2 a pozemku p.č. 66/49.

Návrh usnesení 2/1:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje:

- 1) Prodej pozemku p.č. 66/36 velikosti 983 m2 p. O. Šmakalovi za celkovou cenu 1 256 540 Kč (slovy: miliondvěstěpadesátšesttisícčetřicet korun českých).
- 2) Prodej pozemku p.č. 66/49 velikosti 1029 m2 F. Němcovi za celkovou cenu 1 370 020 Kč (slovy: miliontrístasedmdesátisícdevacet korun českých).
- 3) Prodej pozemku p.č. 66/38 velikosti 821 m2 manž. Melicharovým za celkovou cenu 1 132 980 Kč (slovy: milionstotřicetvatisícdevetsetosmdesát korun českých).

Hlasování: PRO- 4 , PROTI -0 , ZDRŽEL SE –0
Usnesení schváleno.

3. Dotace

1. Dotace na zeleň v obci

Starostka informovala o tom, že obec dostala možnost získat dotaci na zeleň v obci na akci „Projekt výsadby a obnovy liniových výsadeb v katastru obce Máslovice“ (dále jen „zeleň“) po splnění podmínek daných SFŽP. Vzhledem ke změně situace v obci, tj. reálné možnosti získání budovy čp. 16. S tím je však spojena nutnost čerpání úvěru na koupi této budovy ve výši 5 miliónů korun. Z tohoto pohledu se jeví jako riskantní zavazovat se k finanční spoluúčasti na projektu „zeleň“ ve výši několika set tisíc korun. V případě, že budova čp. 16 bude zakoupena pro obec, bude dále vyžadovat další finanční prostředky na její úpravy pro potřeby obce.

Dotaz z veřejnosti na příjmy obce v budoucnu po prodeji pozemků. Starostka odpověděla, že hlavními příjmy obce jsou příjmy daňové a v jaké výši budou v příštích letech se těžko odhaduje.

2. Spoluúčast na dotaci na zakoupení komunální techniky v rámci Svazku obcí Dolní Povltaví
Svazek obcí Dolní Povltaví požádal o dotaci na zakoupení vozu komunální techniky, který by byl využíván ve všech zainteresovaných obcích Svazku. U dotace je nutná finanční spoluúčast, na které by se obec podílela částkou maximálně do výše 40 tisíc korun. Provoz toho stroje a bude naplánován až po jeho zakoupení.

Dotaz z veřejnosti na výši nákladů na provoz stroje. Starostka odpověděla, že zatím není znám, nejsou známy např. ani výše odpisů. Na získávání a vyhodnocování informací, které se týkají konkrétního provozu vozu komunální techniky se ve Svazku nejvíce podílí starosta Vodochod a místostarosta Klíčan.

Návrh usnesení:

3/1) Zastupitelstvo obce Máslovice neschvaluje čerpání dotace akce „Projekt výsadby a obnovy liniových výsadeb v katastru obce Máslovice“.

Hlasování: PRO- 5, PROTI -0, ZDRŽEL SE –0 (V 19,50 hodin dorazila na schůzi A. Zoulová)

Usnesení schváleno.

3/2) Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje spoluúčast na dotaci akce „Zlepšování kvality ovzduší a omezování emisí“ projektu SFŽP ČR č. 12106292 – SFŽP ve Svazku obcí Dolní Povltaví na nákup komunální techniky v maximální výši 5 120 tisíc Kč se spoluúčastí obce Máslovice do 40 tisíc Kč.

Hlasování: PRO- 5, PROTI -0, ZDRŽEL SE –0

Usnesení schváleno.

4. Úpravy v obci

Špatný stav topolů u hřiště, lípy u přívozu (viz zpráva dendrologa)

Nutnost kácet topoly u hřiště. Lípa u přívozu potřebuje ošetření a řez. Možnost vysazování nových stromů, např. v ulici U Vodojemu (v projektu jsou navrženy jeřáby, ale dají se vybrat i jiné druhy stromů). Topoly u hřiště by se daly nahradit výsadbou lip nebo habrů.

Nutnost odborně ošetřit památnou hrušň u hřiště (je zasažena houbou) v co nejkratší době, je nutné požádat o povolení stavební úřad v Odolené Vodě.

Řešení odvodnění části ulice Pražské. Starostka pozvala zástupce odboru dopravy Brandýs n.L.-Stará Boleslav, pracoviště Praha a cestmistra ze SÚS Středočeského kraje. Návrh řešení z jejich strany – vybudování chodníku.

Návrh: zadat vypracování studie návrhů řešení s rozpočtovými náklady na jednotlivá řešení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje

a) úpravy zeleně v obci, tj. především ošetření památné hrušně u hřiště, lípy u přívozu, kácení topolů u fotbalového hřiště, vysazování nových stromů u hřiště a v ulici U Vodojemu.

b) vypracování studie návrhů řešení odvodnění ulice Pražské.

Hlasování: PRO- 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE –0

Usnesení schváleno.

5. Řešení pronájmů

1. Pronájem orné půdy ve vlastnictví obce

Existuje stará smlouva s JZD Klecany z roku 1993. Starostka navrhla smlouvu vypovědět (roční výpovědní lhůta), protože již neodpovídá skutečnosti a vypsát výběrové řízení na nového nájemce.

2. Pronájem občerstvení u přívozu

Smlouva se současným nájemcem R. Alberovským končí na jaře 2014.

Starostka navrhla vypsát výběrové řízení na nájemce občerstvení od jara příštího roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje:

- a) vypovězení nájemní smlouvy se ZD Klecany
- b) vypsání výběrového řízení za účelem pronájmu orné půdy
- c) vypsání výběrového řízení na pronájem občerstvení u přivozu.

Hlasování: PRO- 5, PROTI -0, ZDRŽEL SE –0

Usnesení schváleno.

6. Návrh ochranných hlukových pásem letiště Vodochody (dále jen OHP LV)

Starostka informovala o snaze Letiště Vodochody prostřednictvím ÚCL (Úřad pro civilní letectví) vyhlásit OHP LV v okolí letiště. Tato OHP jsou omezující např. pro výstavbu rodinných domů apod. Vzhledem k tomu, že současný provoz letiště podle platných norem nevyžaduje vyhlášení OHP, podává obec námítku proti tomuto rozhodnutí.

Návrh usnesení:

Obec Máslovice nesouhlasí s vyhlášením OHP LV.

Hlasování: PRO- 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE –0

Usnesení schváleno.

7. Společenské akce v roce 2014

Návrh kalendáře akcí, jejichž pořadatelem bude v příštím roce obec a obecní úřad zajistí organizaci těchto akcí.

Masopust, Máslovická šlápota, Svatojánská noc, Závod lodí, Posvícenské vinobraní, Máslovické dýňování, Tvoření betlému

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje následující akce, které bude pořádat obec: Masopust, Máslovická šlápota, Svatojánská noc, Závod lodí, Posvícenské vinobraní, Máslovické dýňování, Tvoření betlému

Hlasování: PRO-6, PROTI -0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

8. Různé, diskuse

1. Přestavba mimoúrovňové křižovatky (dále jen „MUK“) Zdiby.

1. etapa termín: do konce roku 2013

Předáno staveniště 9.9., zhotovitel: firma Swietelsky, investor: Ředitelství silnic a dálnic (dále jen „ŘSD“).

Zprovoznění bypassu u kruhového objezdu ve směru od Mělníka na D8 ve směru do Prahy.

2. etapa: termín: optimistická varianta 2014, pesimistická 2014-2020

Vznik sjezdové rampy ze směru od Prahy z D8 na silnici I/9 směrem na Mělník (Nutnost proběhnutí procesu EIA a územního řízení).

3. etapa: termín: optimistická varianta 2015-2016, pesimistická ???

Komplexní přestavba s optimálním napojením na D8 i průjezdem v přímém směru po silnici II/608 od Veltrus, Klíčan na směr Praha

2. Pronájem tělocvičny v Klecanech do konce roku pro volejbal.

Hráči volejbalu požádali obec o příspěvek na zaplacení pronájmu tělocvičny v ZŠ Klecany do konce t.r. Pronájem činí 375 Kč na 1,5 hodiny/týden. Hráči by přispěli jednorázovým poplatkem 100 Kč na osobu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje finanční příspěvek ve výši 4500 Kč na pronájem tělocvičny ZŠ Klecany pro tréninky volejbalu máslovických občanů.

Hlasování: PRO-6, PROTI -0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

3. Návrh paní Vojtíškové na dotace jednotlivých sportovních aktivit dětí, tj. rozdělování příspěvku na jejich individuální sportovní činnost na základě žádosti rodičů. Zastupitelé upřednostňují podporu kolektivního sportování dětí v obci, o podpoře individuálního sportu by se dalo jednat v případě buď slabé sociální úrovně určité rodiny nebo v případě výjimečného talentu, který by reprezentoval obec. Jinak systém rozdělování, jak navrhuje pí. Vojtíšková, je příliš administrativně náročný a dle názoru zastupitelů – nevhodný pro naši obec.

Další dotazy či připomínky:

Veřejné osvětlení, spadlý drát pod Fantovými, lávka mezi Libčicemi a Máslovicemi, žádost o zveřejnění příspěvku p. Břečky o letišti do Zpravodaje.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi v 21,12 hodin.

Zapsala: L. Szöllösová

Ověřil: J. Levý