

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 4. 3. 2014

Přítomní zastupitelé obce: Jiří Levý, Jiří Machačka, ing. Vladimíra Sýkorová, Mgr. Ludmila Szöllösová, Kateřina Šertlerová, Hana Švitorková, DiS, Andrea Zoulová

Veřejnost: 24 osob

Zahájení: 19,30 hodin

Na úvod starostka přivítala přítomné, sdělila, že zastupitelstvo je v počtu všech sedmi členů usnášeníschopné. Za zapisovatelku navrhla Janu Horčicovou a ověřovatelky zápisu Andreu Zoulovou a Hanu Švitorkovou.

Přítomné seznámila s programem schůze, který byl řádně vyvěšen. Podala návrh na doplnění programu o čtyři body, takže rozšířený program byl navržen v tomto sledu:

1. Výběr a schválení pronájmu občerstvení u přívozu
2. Úprava a schválení obecních vyhlášek o poplatcích a odpadech
3. Pronájem stávající hospody v čp.16
4. Uložení finančních prostředků obce
5. Služební obecní telefon
6. Dohoda o sociálních službách Charity Neratovice
7. Změna sídla Svazku obcí Dolní Povltaví
8. Různé, diskuse

Návrh usnesení 1/2/14:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze, zapisovatelku Janu Horčicovou a ověřovatelky zápisu Andreu Zoulovou a Hanu Švitorkovou.

Hlasování:

PRO- 7, PROTI -0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

1. Výběr a schválení pronájmu občerstvení „Na Dole“

Starostka zopakovala na zasedání podmínky vypsání veřejné soutěže, která končila 18.2.2014 v 18 hodin. Do této lhůty se přihlásili dva uchazeči, a sice stávající nájemce pan Alberovský, kterému vypršela nájemní smlouva, a dále pan Beran z Prahy. Oba vyhověli podmínkám soutěže. Pan Alberovský nabídl měsíční nájemné ve výši 3000 Kč v sezoně a 500 Kč mimo sezonu, pan Beran 5500 Kč v sezoně a 600Kč mimo sezonu. V diskusi se paní Šertlerová vyslovila pro pana Alberovského, protože dosud vedl občerstvení dobře a nechce se držet toho, že rozhodující musí být nabízená částka nájemného. Podobně se vyjádřil i pan Machačka. Paní Švitorková uvedla, že byla v rozpacích, ale nakonec dala přednost člověku, který má místní vazby. Pro pana Alberovského se vyslovila i paní Zoulová. Pan Levý se nevyjádřil, protože jeho dcera měla v občerstvení pracovat pro pana Berana a mohl by být tedy považován za zaujatého. Paní Szöllösová uvedla, že výběrové řízení se má řídit podle lukrativnosti nabídky výhodné pro obec. Starostka v diskusi uvedla, že je třeba, aby se zastupitelé odloučili od osobních zájmů a vztahů a posuzovali problém z hlediska obce a to je hledisko finanční. Jinak hrozí sklouznutí na praxi, která je ve velkém předmětem veřejné kritiky. Živá diskuse, které se účastnili i přítomní občané, byla zakončena hlasováním, ve kterém čtyři zastupitelé hlasovali pro pronájem panu Alberovskému, dva zastupitelé pro pronájem panu Beranovi a jeden zastupitel se zdržel hlasování.

Návrh usnesení 2/2/14:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem občerstvení „Na Dole“ panu Richardu Alberovskému. Uzavřením příslušné nájemní smlouvy se pověřuje starostka.

Hlasování:

PRO - 4, PROTI - 2, ZDRŽEL SE – 1

Usnesení schváleno.

2. Úprava a schválení obecních vyhlášek

Projednáno bylo upravené znění vyhlášky o místních poplatcích a vyhlášky o odpadech. Ve vyhlášce o místních poplatcích byl upraven poplatek za psa, který byl po diskusi upraven na 100 Kč za každého psa bez ohledu na počet vlastněných psů. Návrh na zvýšení poplatku na 200 Kč neprošel. Za užívání veřejného prostranství jsou stanoveny jednotné částky za m², ve vyhlášce je obsažen i roční poplatek za vyhrazení trvalého parkovacího místa ve výši 1000 Kč za osobní auto a 2000 za nákladní auto. Vyhláška o odpadech byla rozšířena o separovaný sběr plechovek od potravin a nápojů a jedlých olejů.

Návrh usnesení 3/2/14:

Zastupitelstvo obce schvaluje nové znění vyhlášky o místních poplatcích č. 2/2014 a vyhlášky o odpadech č.3/2014 a současně se ruší vyhlášky č.1/2010 a č. 1/2008. Nově schválené vyhlášky nabývají platnosti dnem vyvěšení na úřední tabuli.

Hlasování:

PRO- 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

3. Pronájem hospody v čp. 16

Po skončení činnosti stávající nájemkyně paní Česenské je třeba oznámit záměr pronajmout hospodu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dva měsíce a minimálním nájemným ve výši 4500 Kč měsíčně. Písemné nabídky nutno podat nejpozději do 25. 3. 2014.

Návrh usnesení 4/2/14:

Zastupitelstvo obce schvaluje oznámení záměru pronajmout stávající hospodu v čp. 16 na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou a nájemným nejméně 4500 Kč měsíčně.

Hlasování:

PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

4. Uložení volných finančních prostředků

Obec má v současné době větší obnos volných prostředků (sedm milionů), které jsou na běžném účtu minimálně úročeny (0,01%). Je proto třeba hledat lepší uložení na dobu, než budou investovány. Starostka zjišťovala možnosti v různých bankách a seznámila přítomné s konkrétními úrokovými sazbami a podmínkami několika bank (Poštovní spořitelna, ČSOB, Česká spořitelna, Komerční banka). Nejvýhodnější úrok nabídla Poštovní spořitelna. Dále proběhla diskuse o možnosti splacení části úvěru, který má obec u České spořitelny. Po diskusi se zastupitelé dohodli, že z pětimilionového úvěru splatí jednorázově částku dva miliony.

Návrh usnesení 5/2/14:

Zastupitelstvo obce schvaluje použití dvou miliónů Kč z volných finančních prostředků obce na jednorázovou splátku pětimiliónového úvěru u České spořitelny.

Hlasování:

PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Usnesení schváleno.

Návrh usnesení 6/2/14:

Zastupitelstvo obce schvaluje uložit z volných finančních prostředků dva miliony Kč u

Poštovní spořitelny na 12 měsíců na 1% úrok.

Hlasování:

PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Usnesení schváleno.

5. Služební obecní telefon

Služební telefon je veden už mnoho let u společnosti O2 Telefonica, kdy tato společnost poskytla všem obcím mobilní telefon s číslem pro krizové situace. Po určité době však tarif pro veřejnou správu přestal být výhodný a je téměř o polovinu vyšší než u soukromých osob. Pokud se telefon převede na soukromou osobu, tj. starostku, změní se tarif a lze dosáhnout úspory několika stovek Kč měsíčně.

Návrh usnesení 7/2/14:

Zastupitelstvo souhlasí s převedením obecního služebního telefonu na starostku.

Hlasování:

PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

6. Sociální služby Charity Neratovice

Souhlas zastupitelstva uzavřít Dohodu o přistoupení obce k sociálním službám Charity Neratovic prostřednictvím města Klecany z minulého jednání zastupitelstva se opírala o mylnou informaci o finančním vyrovnání a je tedy třeba ji projednat znovu. Město Klecany dostává od Charity každý rok soupis celkových nákladů na provoz a ty potom rozpočítává na jednotlivé obce, s kterými má dohodu. Na jednoho obyvatele byly náklady v loňském roce ve výši cca 700 Kč za měsíc. O dovoz obědů prostřednictvím Charity požádala paní Filingrová. Pokud obec uzavře dohodu s městem Klecany, zaplatí ročně cca 8 tisíc Kč. Částku za oběd platí klient sám.

Návrh usnesení 8/2/14:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dohody s městem Klecany o poskytování sociálních služeb za výše uvedených podmínek.

Hlasování:

PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Usnesení schváleno.

7. Změna sídla Svazku obcí Dolní Povltaví

Po změně starosty ve Vodochodech nové vedení obce odmítá mít sídlo Svazku obcí Dolní Povltaví ve Vodochodech. Vzhledem k tomu, že Máslovice byly zakládající obcí, mohlo by sídlo svazku být zde.

Návrh usnesení 9/2/14:

Zastupitelstvo souhlasí, aby sídlem Svazku obcí Dolní Povltaví byly Máslovice.

Hlasování:

PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Usnesení schváleno.

8. Různé

Starostka informovala o příznivém vyřešení umístění prvňáčků do klecanské základní školy, dále o nových komoditách tříděného odpadu (plechovky a jedlé oleje) a o způsobu jejich shromažďování a o termínu svozu nebezpečného odpadu. Zodpověděla dotazy k autobusové dopravě (nizkopodlažní autobusy zatím nemohou jezdit přesně ve stanovených časech, změni se to, až jich dopravce bude mít víc). Dále zodpověděla dotaz k letišti Vodochody, který se týkal skládky na letišti. Obec nesouhlasí s vyjádřením stavebního úřadu a za obce, kterých se to týká bylo zasláno odvolání na Krajský úřad. Na dotaz, zda by nemohla mít mateřská škola prodlouženou otevírací dobu ráno i odpoledne, odpověděla, že doposud (tj. i za předchozího vedení) bylo ze strany mateřské školy poukazováno na nedostatečný počet hodin pracovního úvazku pedagogů a hodiny navíc by musel platit obecní úřad. Pokud se domluví více rodičů, může se toto opět řešit. Dotaz na novostavbu v ulici Spojovací (příliš vysoká) odpověděla, že byla podána na stavební úřad stížnost. Rozhodnutí a řešení je na stavebním úřadě v Klecanech.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi v 21,48 hodin.

Zapsala: J. Horčicová

Ověřila:

H. Švitorková

A. Zoulová