

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 27. 3. 2014

Přítomní zastupitelé obce: Jiří Levý, Jiří Machačka, ing. Vladimíra Sýkorová, Mgr. Ludmila Szöllösová, Hana Švitorková, DiS, Andrea Zoulová
Nepřítomni: Kateřina Šertlerová

Veřejnost: 7 osob Zahájení: 19,30 hodin

Na úvod starostka přivítala přítomné, sdělila, že zastupitelstvo je v počtu šesti členů usnášeníschopné. Za zapisovatelku navrhla Janu Horčicovou a ověřovatelky zápisu Andreu Zoulovou a Hanu Švitorkovou.

Přítomné seznámila s programem schůze, který byl řádně vyvěšen. Podala návrh na doplnění programu o následující body:

- schválení rozpočtu na rok 2014 Svazku obcí VKM, výsledku hospodaření VKM za rok 2013, schválení zástupců obce na valné hromadě
- schválení využití území pro MAS Nad Prahou

Navrhuje tyto body zařadit jako body č. 3 a č. 4, č. 5 bude Různé a diskuse

Návrh programu:

1. Výběr a schválení pronájmu hospody
2. Výběr a schválení nabídky na geodetické zaměření čp. 16
3. Schválení rozpočtu na rok 2014 Svazku obcí VKM, výsledku hospodaření za rok 2013 a zástupců obce na valné hromadě
4. Schválení využití území pro MAS Nad Prahou
5. Různé, diskuse

Návrh usnesení 1/3/14:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze, zapisovatelku Janu Horčicovou a ověřovatelky zápisu Andreu Zoulovou a Hanu Švitorkovou.

Hlasování: PRO- 6, PROTI -0, ZDRŽEL SE – 0
Usnesení schváleno.

1. Výběr a schválení pronájmu hospody

Oznámení záměru pronajmout hospodu bylo řádně vyvěšeno a zájemci měli možnost se přihlásit do 25.3. Došly 2 přihlášky.

1. Erik Kališ z Brna, živnostenské oprávnění provozovat pohostinskou činnost, nabízí teplou a studenou kuchyni, kulturní akce, nájem 6.000 Kč měsíčně.
2. Firma Starfiko s.r.o, jejímž jednatelem je Julius Kovács z Máslovic – provozovatel Tomáš Bukový (hostinská činnost). Nájem 4.500 Kč měsíčně + energie. Otevírací doba 15-23 hod, v sobotu a v neděli 12 – 23 hodin, kulturní akce.

H.Švitorková: U otevírání obálek byli všichni zastupitelé. Za sebe upřednostnila variantu č. 2., a to proto, že lidé, co projevíli zájem jsou z Máslovic. Do hospody chodí a znají to tady.

J. Machačka: Doplnuje, že se to dalo místním, když projeví zájem. Byli ochotni si ji rychle převzít, aby nebyla zavřená. Pronájem je dočasný, než bude zrekonstruována horní budova, kam se hospoda přesune.

Starostka: Zajímala se o to, proč si člověk bydlící v Brně chce pronajmout hospodu v Máslovicích. Mluvila se zájemcem panem Kališem po telefonu. Ptala se jak se o pronájmu dozvěděl. Odpověděl, že si to „vygoogloval“. Má ubytování i v Praze. Na otázku, zda hospodu viděl, odpověděl, že jen projížděl kolem. Hospodu si tedy neprohlédl, a proto nabízel i možnost teplých jídel. Nabídka vyššího nájemného by sice byla pro obec výhodnější, ale na druhou stranu, nesvědčí příliš o seriózním přístupu, když si prostory a vybavení zájemce ani neprohlédne a neví tudíž, do čeho tzv. jde. Např. teplá kuchyně v současných podmínkách není možná. Není tedy jisté, zda to myslí opravdu vážně.

J. Levý – člověk nemůže jít přece něco dělat, když si to neověří.

Z řad veřejnosti názor, že by to bylo velké riziko to pronajmout panu Kališi z Brna, když si to neprohlédl a neví jak hospoda vypadá.

Hlasování pro pana Kališe:

PRO- 0, PROTI - 5, ZDRŽEL SE – 1

Hlasování pro pana Kovacse:

PRO-5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 1

Návrh usnesení 2/3/14:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje nájemce hospody Firmu Starfiko, jednatel pan Julius Kovács z Máslovic s provozovatelem Tomášem Bukovým a pověřuje starostku k uzavření smlouvy o pronájmu.

Hlasování: PRO- 6 , PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

2. Výběr a schválení nabídky na geodetické zaměření čp. 16

Do daného termínu se přihlásil jediný zájemce pan Syruček z Prahy 3.

Starostka přečetla jeho nabídku - přehled položek s částkami, kdy celková cena činí 31.350 Kč (není plátcem DPH).

Některým zastupitelům se zdála cena vysoká, ale názor z řad veřejnosti naopak míní, že je to velmi slušná cena za uváděné práce a dokumentaci. Měl by být zaměřen celý prostor. Toto zaměření bude sloužit jako výchozí dokumentace pro zpracování architektonické studie na rekonstrukci budovy.

Návrh usnesení 3/3/14:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje, aby geodetické zaměření čp. 16 provedl geodet pan Petr Syruček za částku 31 350 Kč.

Hlasování: PRO-6 , PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

3. Schválení rozpočtu na rok 2014 Svazku měst a obcí VKM, závěrečného účtu za rok 2013

Starostka připomněla historii vzniku Svazku měst obcí VKM. Seznámila přítomné s rozpočtem na rok 2014 (příjmy a výdaje ve výši 94 tisíc Kč), se závěrečným účtem svazku a se zprávou o výsledku kontroly hospodaření. Vždy v květnu se koná valná hromada VKM, kde může obec zastupovat starostka nebo navržení dva členové svazku. Naše obec vlastní 600 akcií VKM a má na valné hromadě jeden hlas.

Návrh usnesení 4/3/14:

Zastupitelé schvalují rozpočet na rok 2014, závěrečný účet Svazku měst a obcí VKM, schvalují účast starostky na valné hromadě VKM a jako zástupce schvalují pana Libora Lesáka a Tomáše Hrodka.

Zastupitelé berou na vědomí Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2013.

Hlasování: PRO- 6 , PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

4. Schválení využití území pro MAS Nad Prahou

Schválení tohoto usnesení je nutné pro získání certifikátu pro MAS Nad Prahou. Nejbližší akce MAS bude 27.4. v Předboji s názvem Setkání sousedů nad Prahou.

Na dotaz, zda z MASKy Máslovice něco dostanou, odpověděla starostka, že zatím probíhá certifikační proces a zkušební akce, např. Setkání sousedů, kde se zúčastní i školy a zájmová sdružení ze zúčastněných obcí. V roce 2015 bude teprve jasné, zda MAS získá dotaci na svoji činnost, ze které by mohla poskytovat granty. Zúčastnění, tj. obce, neziskové organizace, podnikatelé i jednotlivci platí příspěvky. MAS podporuje závod horských kol v Klíčanech. Závod je pro dospělé i děti. Letos proběhne již II. ročník.

Návrh usnesení 5/3/14:

Zastupitelstvo obce Máslovice souhlasí se zařazením svého území do územní působnosti MAS Nad Prahou na období 2014 – 2020.

Hlasování: PRO-6 , PROTI -0 , ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

5. Různé, diskuse

5.1. Informace o MŠ Máslovice

Změna zápisu na 13. května 2014 od 13 do 16 hodin.

5.2. Setkání zástupců Stop letišti Vodochody s ministrem ŽP se žádostí o zrušení kladného stanoviska EIA. Setkání se uskuteční 31. března od 14 hodin.

Obce sdružené v Stop letišti Vodochody se domnívají, že v procesu EIA nebyly všechny připomínky řádně vypořádány a že není možné dát souhlasné stanovisko a zároveň 124 podmínek, které však nejsou právně vymahatelné. EIA není součástí správního řízení, např. v jiných evropských zemích je již součástí stavebního řízení. U nás výsledek EIA nelze napadnout u soudu jako v zahraničí. Dotaz z veřejnosti, zda se zjistilo, co se tam kope?

Starostka odpověděla, že je to údajně skrývka zeminy na ukládání odpadu na opravu letecké dráhy. Starostové si stěžovali na stavebním úřadě v Klecanech, stížnost prý postoupena na Úřad pro civilní letectví a Krajský úřad. Letiště zadalo soukromé firmě zajistit dovoz materiálu - tisíce tun odpadu. Klíčany se brání, protože všechny těžké nákladní automobily by přejížděly přes jejich obec.

5.3. Změna termínu konání Dnu Svazku obcí Dolní Povltaví

Na sněmu Svazku obcí Dolní Povltaví byla oznámena změna termínu konání Dnu Svazku obcí Dolní Povltaví (na žádost obce Panenské Břežany z důvodu konání voleb do Evropského parlamentu). Nový termín je 20. září a Den Svazku se uskuteční v Panenských Břežanech.

5.4. Starostka seznámila přítomné s **vyhláškou a § 65 odst. 3, zákona č. 256/2013 Sb.** která vyzývá vlastníky o přihlášení se k vlastnictví pozemků, případně staveb. Jedná se o nemovitosti, u kterých v katastru jsou např. uvedena jména, ale není uvedena adresa. Dá se předpokládat, že většina těchto původních vlastníků již nežije a jejich majetek nebyl převeden na dědice nebo zemřeli bez dědiců. Obci byl poslán seznam těchto nemovitostí, které se nacházejí v k.ú. obce. Případní vlastníci či dědicové (na základě obnoveného dědického řízení) se mohou přihlásit o vlastnictví do roku 2023. Po tomto datu nemovitosti, u kterých se nepodaří najít vlastníka, propadnou státu.

5.5. Návrh uklidit škarpy v okolí obce v sobotu 26. dubna mezi 9. až 11. hodinou.

Tento termín se hodí také proto, že budou v naší obci kontejnery na velkoobjemový odpad.

Diskuse na téma vyhazování odpadků do škarpy, tvoření černých skládek. H. Švitorková uvedla příklad, že v úterý nějaké neznámé auto objelo závoru v Šálecké a vysypalo tam kamení.

Návrh usnesení 6/3/14:

Zastupitelstvo obce Máslovice bere na vědomí:

- změnu termínu zápisu do mateřské školy v Máslovicích,
- zprávu o aktivitách na Letišti Vodochody,
- změnu termínu konání Dne Svazku obcí Dolní Povltaví,
- vyhlášku § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb.,
- souhlasí s návrhem uklidit škarpy v okolí obce v sobotu 26. dubna.

Hlasování: PRO-6, PROTI -0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi ve 20,19 hodin.

Zapsala: J. Horčicová

Ověřila:

H. Švitorková

A. Zoulová