

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Máslovice dne 24.6.2014

Přítomni zastupitelé obce:

Jiří Levý, ing. Vladimíra Sýkorová, Kateřina Šertlerová, Hana Švitorková, Dis, Andrea Zoulová

Nepřítomni: Jiří Machačka, Mgr. Ludmila Szöllösová (omluveni)

Veřejnost: 20 osob

Zahájení: 19,30 hodin

Na úvod starostka přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze a navrhla další body programu, tj. č. 5 Zpráva o přezkoumání hospodaření Svazku obcí Dolní Povltaví a schválení závěrečného účtu za rok 2013, č. 8 Schválení smlouvy o věcném břemenu na pozemku p.č. 66/43 a 66/34 pro ČEZ, bod č. 9 Prodej pozemku p.č. 66/43, přesunutí informací o investicích VKM do různého, bod č. 11 Schválení přidělení dotace na Pořízení zametacího stroje, bod č. 12 Stanovení počtu zastupitelů v dalším volebním období.

Za zapisovatelku navrhla Janu Horčicovou a ověřovatelkami zápisu Kateřinu Šertlerovou a Andreu Zoulovou.

Navržený program:

1. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2013
2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2013
3. Schválení účetní závěrky obce za rok 2013
4. Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2013
5. Zpráva o přezkoumání hospodaření Svazku obcí Dolní Povltaví a schválení závěrečného účtu za rok 2013 a účetní závěrky za rok 2013
6. Průběh čerpání rozpočtu v roce 2014
7. Schválení rozpočtových změn (RO č.2)
8. Schválení smlouvy o věcném břemenu na pozemku p.č. 66/43 a 66/34
9. Prodej pozemku p.č. 66/43
10. Informace o čp. 16
11. Schválení přidělení dotace na pořízení zametacího stroje
12. Stanovení počtu zastupitelů v dalším volebním období
13. Různé, diskuse

Návrh usnesení 1/5/14:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze, zapisovatelku J. Horčicovou a ověřovatelku K. Šertlerovou.

Hlasování: PRO- 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

1. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2013 (dále jen „Zpráva“)

Starostka seznámila přítomné se Zprávou. Kontrolu hospodaření provedli pracovníci Krajského úřadu Středočeského kraje z odboru kontroly dne 13.2.2014 (paní Lišková a pan Tomášek). Zpráva o kontrole je uložena na obecním úřadě a vyvěšena na webových stránkách obce.

Starostka přečetla bod A Přezkoumané písemnosti, bod B. Zjištění z přezkoumání, seznámila s bodem C písm.b) (napravení chyb z přezkoumání hospodaření za předchozí roky) a bod D. Závěr: Při přezkoumání hospodaření obce Máslovice za rok 2013 podle § 2 a § 3 zákona č.

420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c): (§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.) územní celek nedodržel zásady účtování. Ve výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu Fin 2-12 M sestaveném k 30.12.2013 jsou vykázány chybně záporné zůstatky v upraveném rozpočtu v části výdajů.

Uvedená chyba se týká pouze účetnictví a bude řešena s paní účetní.

2. Schválení závěrečného účtu za rok 2013

Starostka uvedla, že závěrečný účet za rok 2013 byl řádně vyvěšen na obou nástěnkách v obci i na webových stránkách obce, takže občané i zastupitelé se s ním měli možnost seznámit. Proběhla krátká diskuse, např. občan M.V. poukázal na převažující náklady nad výnosy u kulturní činnosti a u muzea a vyslovil názor, že by to tak nemělo být, že takto se podnik nemá vést. Starostka podotkla, že obec není podnik, který generuje zisk a u vynaložených nákladů na kulturu a muzeum se nedá předpokládat, že se v plné výši vrátí. Akce byly jednomyslně schváleny zastupitelstvem v loňském roce a není možné předvídat ani počasí ani návštěvnost. Zastupitel J.L. podotkl, že spouště lidem akce vyhovují a že si je přejí. Starostka uvedla, že muzeum při současné výši vstupného a době otevření nemůže být plně soběstačné. Paní K.V. se ptala na propagační předměty v muzeu, jestli jsou ve formě zásob a jsou evidovány, starostka odpověděla ano. Pan P.Š. se ptal na náklady a výnosy akce Skotačení se Skoty. Starostka odpověděla, že z paměti nemůže říci, protože tato akce se naposledy uskutečnila před třemi lety. Je možné požádat paní účetní, aby připravila vyúčtování. Dotaz pana P.H. zda je možné nahlédnout u paní účetní do položek v celkové výši 800 tis. Kč vedených ve slovním vyjádření pod ostatní a drobné položky. Odpověď starostky zněla ano, je to samozřejmě možné.

Návrh usnesení 2/5/14:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje závěrečný účet za rok 2013 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2013 s výhradou a ukládá starostce zajistit opatření k nápravě chyb, uvedených ve Zprávě do 10.7.2014.

Hlasování: PRO- 5, PROTI -0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

3. Schválení účetní závěrky za rok 2013

Zastupitelé byli již před zasedáním paní účetní seznámeni s dokumenty k účetní závěrce. Zjistili, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, tj. obce.

Návrh usnesení 3/5/14:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje účetní závěrku obce za rok 2013.

Hlasování: PRO- 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

4. Schválení účetní závěrky Mateřské školy Máslovice za rok 2013

Na základě podkladů dodaných účetním z mateřské školy mohli zastupitelé přistoupit ke schvalování účetní závěrky mateřské školy.

Návrh usnesení 4/5/14:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Máslovice za rok 2013.

Hlasování: PRO- 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

5. Zpráva o přezkoumání hospodaření Svazku obcí Dolní Povltaví za rok 2013, schválení závěrečného účtu za rok 2013 a účetní závěrky za rok 2013

Starostka seznámila přítomné se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2013, které proběhlo ve dnech 3.10.2013 a 6.5.2014 pracovníky Krajského úřadu Středočeského kraje. V bodě A jsou uvedeny přezkoumané písemnosti, v bodě B. Zjištění z přezkoumání, v bodě C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných (kromě jednoho všechny napraveny), v bodě D. Závěr: Byly zjištěny nedostatky: návrh rozpočtu svazku na rok 2013 nebyl zveřejněn v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup. Svazek nedoložil zveřejnění v členských obcích svazku. To samé se stalo u návrhu závěrečného účtu za rok 2012.

Starostka seznámila přítomné s příjmy a výdaji Svazku, k dispozici k nahlédnutí jsou všechny podklady k závěrečného účtu a účetní závěrce.

V diskusi vystoupil pan M.V. s dotazem, kolik obec stojí členství ve Svazku obcí Dolní Povltaví. Starostka odpověděla, že je příspěvek činí 10 Kč na 1 občana.

Návrh usnesení 5/5/14:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje Závěrečný účet za rok 2013 s výhradou spolu se zprávou o přezkoumání hospodaření a schvaluje účetní závěrku za rok 2013 Svazku obcí Dolní Povltaví.

Hlasování: PRO- 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

6. Průběh čerpání rozpočtu v roce 2014

Starostka seznámila přítomné s průběžným čerpáním rozpočtu, konstatovala, že je rozpočet čerpán rovnoměrně, na termínované vklady bylo celkem vloženo 4,5 mil. Kč, na splátku úvěru 2 mil. Kč. Zároveň předložila zastupitelstvu na vědomí položkový rozpis rozpočtu. Dotazy nebyly žádné.

Návrh usnesení 6/5/14:

Zastupitelstvo obce Máslovice bere na vědomí čerpání rozpočtu v roce 2014 a rozpis rozpočtu na rok 2014.

Hlasování: PRO- 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

7. Projednání a schválení rozpočtových změn (RO – rozpočtové opatření č. 2)

Starostka předložila návrh na provedení některých změn v rozpočtu – rozpočtové opatření č. 2 (viz příloha).

Návrh usnesení 7/5/14:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2014.

Hlasování: PRO- 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

8. Schválení smlouvy o věcném břemenu na pozemku p.č. 66/43 a 66/34

Přítomní byli seznámeni starostkou s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. EP-12-6001494VB1. Jedná se o kabelové vedení kvN a betonový sloup na pozemcích 66/43 a 66/34. Rozsah určuje geometrický plán č. 206-872/2013 z 15.5.2014. Věcné břemeno je za jednorázovou náhradu ve výši 1000 Kč.

Návrh usnesení 8/5/14:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje smlouvu (EP-12-6001494VB1) mezi obcí Máslovice a ČEZ Distribuce o věcném břemenu na pozemku p.č. 66/43 a 66/34.

Hlasování: PRO- 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

9. Prodej pozemku p.č. 66/43 v lokalitě 1/6

Starostka informovala o tom, že na obecní úřad se dostavili vážní zájemci o koupi pozemku č.p. 66/43. Pozemek má velikost 1166 m² a prodej se může uskutečnit za cenu 1380 Kč/m² sníženou o 50 tisíc Kč za sloup elektrického vedení, který je na pozemku.

Obec nemá v úmyslu využít tento pozemek pro veřejně prospěšnou stavbu vzhledem k poloze pozemku na severním okraji obce.

Návrh usnesení 9/5/14:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje prodej pozemku p.č. 66/43 vážným zájemcům (paní K.P.) za cenu 1 559 080 Kč.

Hlasování: PRO- 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

10. Informace o čp. 16

Starostka připomněla, že do čp. 16 byl umístěn ping-pongový stůl a veškeré informace o možnosti hrát byly zveřejněny v posledním čísle zpravodaje.

Informace k budoucí rekonstrukci budovy nejdříve podala starostka, potom proběhla živá diskuse. Konečnému výběru zpracovatele projektové dokumentace předchází jeho výběr.

Obec může vybrat tři zpracovatele studie, všichni za studii dostanou zaplacenou (25- 50 tisíc Kč/1 studie) a z těch tří se vybere jeden, který dostane zakázku na zpracování projektové dokumentace. Úskalí je v tom, podle jakých kritérií se vyberou ti tři, když se jich přihlásí více

a nemůže se vybírat podle nákresu (architektonického návrhu). Druhou možností je uspořádat architektonickou soutěž o návrh (není to studie), do které se může přihlásit jakýkoliv architekt a komise, složená z odborníků a členů zastupitelstva vybere tři nejlepší, kteří budou odměněni, např. za první místo 30 tis.Kč, za druhé 20 tis., za třetí 10 tis. Kč. Z nich potom komise vybírá konečného zpracovatele projektové dokumentace podle dalších kritérií. Starostce se tento způsob zdá transparentnější a bohatší na nápady a varianty řešení, vzhledem k pravděpodobně vyššímu počtu zúčastněných návrhů. Rozdíl mezi návrhem a studií: návrh je náčrt architektonického řešení, nápad. Studie je již rozpracovaný návrh, podrobnější zpracování – malá projektová dokumentace. Soutěž by se mohla stihnout do konce září. Názor starostky: raději to neuspěchat, podklady pro rekonstrukci by měly být kvalitní, čekalo se na budovu tolik let, tak teď není rozdíl několika měsíců podstatný. Návrhy, připomínky, či otázky z diskuse: K.V.: výše odměn nízká, nedostaneme kvalitní návrhy, konzultováno s místním architektem? Odpověď starostky: Ne, může se přihlásit do soutěže jako každý jiný. H.Š.: architekt Č.F. nabízel zpracování návrhu zdarma. Starostka: není to fér vůči jiným, všichni musí mít stejné podmínky, soutěž o návrh je de facto zpracování návrhu zdarma (ti co se neumístí na prvních třech místech nedostanou žádné peníze). M.Š. si myslí, že není potřeba architekt, stačil by projektant nebo kdokoliv a může vycházet z původních plánů budovy. Starostka: plány se nedochovaly, jen přístavba bytu. Měl by to být odborník, který za svou práci ručí. J.L.: bude tam i obchod? Starostka: ne, ten se tam nevejde. Bude řešen v další fázi (až nastane diskuse, co s druhou budovou). P.Š.: k návrhům by se měla vyjadřovat veřejnost, ti tam budou chodit. Starostka: návrhy budou po soutěži vystaveny, výběr je na komisi, která si ho musí obhájit. Naproti tomu co občan, to různý názor. K.V.: s architektem by si měli sednout pamětníci, kteří pamatují, jak prostor původně vypadal. Opačný názor: nemusí to vypadat úplně stejně jako kdysi, návrhy mohou přijít s novým řešením. J.L.: zastupitelstvo není kompletní, mělo by se počkat s rozhodnutím. Souhlasí i další zastupitelé.

Návrh usnesení 10/5/14:

Zastupitelstvo obce Máslovice nebude na této schůzi rozhodovat o způsobu výběru budoucího zpracovatele dokumentace rekonstrukce budovy čp. 16 z důvodu nepřítomnosti dvou zastupitelů a nutnosti další diskuse.

Hlasování: PRO- 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

11. Schválení přidělení dotace na Pořízení zametacího stroje

Na základě požadavku MŽP je nutné schválit přidělení dotace na Pořízení zametacího stroje za účelem redukce prašnosti pro obce sdružené ve Svazku obcí Dolní Povltaví. Naše obec tento stroj bude také využívat (v létě i v zimě).

Návrh usnesení 11/5/14:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje přidělení dotace dle reg.listu č. IS SFŽP 12106292 – Ministerstva životního prostředí ze dne 24.3.2014 na „Pořízení zametacího stroje za účelem redukce prašnosti“ projektu SFŽP č. 12106292 ve Svazku obcí Dolní Povltaví na nákup zametacího stroje ve výši 4 803 639 Kč včetně příloh a smlouvu SFŽ č. 12106292 ze dne 25.3.2014 o poskytnutí podpory ze SFŽP ve výši 240 181 Kč včetně příloh pro využití a likvidaci prašnosti v obci Máslovice.

Hlasování: PRO- 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

12. Schválení počtu členů zastupitelstva

Volby do zastupitelstev obcí se uskuteční 10. a 11. října 2014. Nutno stanovit počet členů zastupitelstva obce na další volební období, tj. 2014 – 2018. Starostka navrhuje stávajících sedm. Pro obce do 500 obyvatel je možný počet 5 – 9 členů.

Návrh usnesení 12/5/14:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje počet 7 členů zastupitelstva obce pro další volební období.

Hlasování: PRO- 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

13. Různé, diskuse

13.1. Trafostanice u hřiště – ČEZ hodlá rekonstruovat zastaralou trafostanici u hřiště na jednosloupovou

13.2. Nesouhlas s výsadbou rychle rostoucích japonských topolů – starostka informovala o souhlasu odboru ŽP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav s výsadbou rychle rostoucích japonských topolů na parcelách 66/3 a 66/4. U této výsadby je nebezpečí nekontrolovaného rozšíření, pokud se plantáž dobře nezlikviduje. Japonský topol, pokud vykvete, způsobuje alergie, je to cizorodá rostlina, která se může rychle přemnožit a může zasáhnout i blízké chráněné území Máslovická stráň. Starostka zjistila, že odbor ŽP v Kralupech nad Vltavou tyto výsadby běžně nepovoluje. Proto hodlá napsat odvolání proti vydanému souhlasnému rozhodnutí.

Návrh usnesení 13/5/14:

Zastupitelstvo obce Máslovice nesouhlasí s výsadbou rychle rostoucích topolů na pozemcích parc. č. 66/3 a 66/4 v k.ú. Máslovice a pověřuje starostku k napsání odvolání.

Hlasování: PRO- 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

13.3. Změny v jízdním řádu

V jízdním řádu se objevily čtyři změny, které budou platit do prosince. Obecní úřad vydá nový kartičkový jízdní řád.

13.4. Sbírka šatstva pro Diakonii – po krátké diskusi dohodnuto, že sbírka se uspořádá až na podzim.

13.5. VKM – investice

Záměry s přestavbou vodovodního řadu na části ulici Pražské mají Středočeské vodárny zahrnuty v plánu investic. Horní část obce bude napojena na přímý přívaděč vody, dolní část obce na vodojem. Funkce vodojemu bude rozšířena o vyhlídkové patro. Investorem obou

záměrů budou Středočeské vodárny (VKM), obec zajistí úpravu kolem stojících lip. Obec tyto záměry schválila na veřejné schůzi dne 25.6.2013.

V následné diskusi zazněly názory proti tomuto záměru i pro něj.

13.6. Diskuse

V diskusi, která byla místy velmi vypjatá a hlasitá, vystoupilo několik občanů, zastupitelů i ředitelka mateřské školy. Tématem byly především články v posledním čísle zpravodaje, šíření pomluv, kriteria přijímání dětí do školky v letošním roce, provoz v mateřské škole, personální obsazení školky, žádost některých na odchod ředitelky z funkce a proč se tak nestalo dříve, připomenutí inspekční zprávy, která hodnotí chod mateřské školy a vzdělávací proces v ní jako velmi dobrý, ředitelka se necítí povinná odcházet pod tlakem, ale nehodlá také setrvat po celé šestileté období.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi ve 22.50 hodin.

Zapsala: J. Horčicová

Ověřila: K. Šertlerová

A. Zoulová