

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Máslovice dne 7. 10. 2014

Přítomni zastupitelé obce:

Jiří Levý, Jiří Machačka, Ing. Vladimíra Sýkorová, Mgr. Ludmila Szöllösová, Hana Švitorková, Dis, Andrea Zoulová

Nepřítomni: Kateřina Šertlerová (omluvena)

Veřejnost: 11 osob

Zahájení: 19,30 hodin

Na úvod starostka přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze a navrhla další body programu, tj. č. 5 Schválení smlouvy se společností Ekokom.

Za zapisovatelku navrhla Janu Horčicovou a ověřovateli zápisu Jiřího Levého a Mgr. Ludmilu Szöllösovou.

Navržený program:

1. Rozpočtové opatření č. 3
2. Zprávy z proběhlých kontrol
3. Výběr nájemce pozemků orné půdy
4. Vyjádření stanoviska k výsledkům soutěže o architektonický návrh na rekonstrukci hospody se sálem
5. Schválení smlouvy se společností Eko-kom
6. Různé, diskuse

Návrh usnesení 1/7/14:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze, zapisovatelku J. Horčicovou a ověřovatele Ludmilu Szöllösovou a Andreu Zoulovou.

Hlasování: PRO- 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

1. Rozpočtové opatření č.3

Paní účetní Klobouková čte Návrh rozpočtového opatření č.3

- Navýšeny příjmy u muzea, rozpočet plněn na 122% (příjmy ze vstupného a prodeje propagačních předmětů).
- Navýšení příjmů v par. Volný čas dětí o 8.500 Kč (na kroužek keramiky chodí více dětí).
- Navýšeny výdaje za stravu důchodců o 5000 Kč dle skutečné fakturace z MŠ.
- Navýšeny výdaje na služby peněžních ústavů o 20 000 Kč (poplatky bankám, pojištění).
- Navýšen rozpočet splátek úvěru na č.p. 16 o 2 miliony korun. Jedná se o doplnění jednorázové splátky, která proběhla 14.6.2014.
- Upraven rozpočet převodu na dlouhodobý termínovaný vklad o – 500 000 Kč podle skutečnosti (už proběhlo 2.6., na dlouhodobý termínovaný vklad bylo původně vloženo 2 milióny Kč, 2.6. banka vrátila 500 tisíc Kč).

Další návrhy do rozpočtového opatření, čte starostka:

- Krajský úřad poslal oznámení o přidělení dotace ve výši 250 tis. Kč na provoz přívozu.

- STOP Letišti Vodochody bude nutné zaplatit příspěvek do společného fondu: 50 Kč na osobu, tj. 329 obyvatel krát 50 Kč = 16.450 Kč.

Návrh usnesení 2/7/14:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržené rozpočtové opatření č. 3

Hlasování: PRO- 6 , PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

2. Zprávy z proběhlých kontrol

Zprávu o kontrole finančního výboru v MŠ a na obecním úřadě přednesla Hana Švitorková (předsedkyně finančního výboru).

Finanční výbor provedl dvě kontroly za období od listopadu 2013 do konce srpna 2014. Jedna proběhla v mateřské škole a jedna na obecním úřadě. Dle finančního výboru bylo vše v pořádku. Kontroly prováděly: H. Švitorková, L. Szöllösová a P. Šaňková. Doporučily ředitelce MŠ, aby snížila náklady za tel. služby a nechávala si výpisy z banky posílat elektronicky.

Starostka informovala o kontrole krizového řízení ze strany Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje a Krajské hygienické stanice Středočeského kraje (kontrola nejdříve v mateřské škole, na obecním úřadě a v muzeu).

Starostka přečetla protokol o kontrole krizového řízení v jednotlivých bodech: zřízení krizového štábu, způsoby oznamování obyvatel o krizových situacích, komunikace mezi členy krizového štábu, zda je v obci nouzové ubytování. To prozatím není, mohl by se využít Jůnův statek v Sedlci. Po dokončení rekonstrukce hospody a sálu by mohlo být krátkodobé nouzové ubytování v sále. Obci hrozí nejvíce vichřice a povodně (dolní část obce Dol). Požadavek na doplnění do konce t.r.: vypracovat evakuační plán, tzn. mapu s únikovými cestami a aktualizovat povodňový plán.

Kontrola z Krajské hygienické stanice Středočeského kraje nezjistila žádné nedostatky ani na obecním úřadě ani v muzeu.

Dotazy, připomínky:

P. Herman. Proč není do povodňového plánu zahrnuta oprava silnice podél vody, tazatel se domnívá, že ji vždy povodně „spláchnou“, udělá se nová a opět je poničena. Místostarosta odpověděl, že je asi myšlena cesta (cyklostezka) pod Chočí, která je provedena pevně, do hloubky a povodně by ji neměly zásadně poškodit.

Starostka uvedla, že povodňový plán neřeší následné opravy po povodních, ale popis situací a činností, které se při povodních řeší, např. stupně povodňových aktivit, kdy nastane evakuace věcí, obyvatel, evakuační trasy, zajištění náhradního bydlení, telefonní spojení mezi členy krizového štábu apod.

M. Voves: Jsme ohroženi vodou a vichřicí, to ale přece není všechno. Výzkumný ústav jaderného techniky v Řeži, Kaučuk v Kralupech, Letiště Vodochody jsou dost ohrožující. Mělo by se to tam zahrnout.

Starostka odpověděla, že obec nemůže mít krizové plány výše jmenovaných subjektů. Ty mají své krizové štáby a plány a v případě ohrožení je předávají dál dle přesně stanovených pravidel.

M.Voves: lidé by měli vědět, co dělat, když to bouchne. Starostka ujišťuje, že takovéto situace ohrožení se určitě dozví, včetně informací, co dělat. Ještě dodala, že obec již

nedisponuje žádným skladem masek či jiných pomůcek pro civilní ochranu. Vše je skladováno centrálně.

Návrh usnesení 3/7/14:

Zastupitelstvo obce Máslovice bere na vědomí zprávu z kontrol finančního výboru v mateřské škole a na obecním úřadě, o kontrole krizového řízení a kontrole z Krajské hygienické stanice Středočeského kraje.

Hlasování: PRO-6 , PROTI -0 , ZDRŽEL SE –0
Usnesení schváleno.

3. Výběr nájemce pozemků orné půdy

Záměr pronajmout obecní pozemky orné půdy parc.č. 66/8, 66/17, 66/19, 80/5, 66/29 o celkové výměře 40 566 m² výlučně pro zemědělskou výrobu. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce v obci i na webových stránkách obce.

Přihlásili se 2 zájemci. Obálky přišly tak, jak přijít měly s nápisem Neotvírat. Starostka je před zraky přítomných otevřela.

Zájemci: Zemědělské družstvo Klecany a Vojtěch Sýkora.

Vzhledem k tomu, že jedním ze zájemců je syn starostky, starostka se zdržuje diskuse a hlasování. Starostka přečetla nabídky:

Zemědělské družstvo Klecany nabízí částku 3.900,- Kč /ha + uhrazení daně z nemovitosti.

Vojtěch Sýkora nabízí 3.500,- Kč/ha + dokládá návrh smlouvy.

Starostka odpovídá H.Švitorkové na dotaz, že daň z nemovitosti obec nehradí.

Na dotaz Č.Feixe odpovídá starostka, že dosud mělo pozemky v pronájmu Zemědělské družstvo Klecany.

Vyjádření zastupitelů: H. Švitorková – Klecany sice nabízí o 400,-Kč za rok víc, ale ona sama je pro Vojtu. Chce podporovat máslovické lidi. Vesnice má stát při sobě.

Místostarosta J. Machačka – má stejný názor, 400 Kč není takový rozdíl.

A. Zoulová – také souhlasí. J. Levý má dotaz na jak dlouhou dobu bude pronájem? Starostka odpovídá, že na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.

Na dotaz Č.Feixe na důvody změny, odpovídá starostka. Jednak smlouva byla již ze začátku devadesátých let, obec dostávala málo peněz a také se změnil občanský zákoník. Obec při pronájmech musí postupovat formou výběrových řízení. Na další dotaz Č.Feixe, proč se pronájem řeší až na poslední schůzi zastupitelstva, odpovídá J.Levý, že jsme chtěli pronájem řešit již na minulé schůzi, ale na té nebyli přítomni tři zastupitelé. Aby se všichni mohli vyjádřit, přesunulo se rozhodování na dnešní schůzi.

Návrh usnesení 4/7/14:

Zastupitelstvo obce Máslovice souhlasí se záměrem pronajmout obecní pozemky par.č. 66/8, 66/17, 66/19, 80/5, 66/29 o celkové výměře 40 556 m² – Vojtěchu Sýkorovi, bytem Spojovací 24, Máslovice.

Hlasování: PRO- 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 1
Usnesení schváleno.

4. Vyjádření stanoviska k výsledkům soutěže o architektonický návrh na rekonstrukci hospody se sálem

Starostka informovala o průběhu soutěže. Termín na odevzdání soutěžních návrhů byl 22.9.2014 do 20 hodin. Celkem bylo odevzdáno 11 návrhů. Přebírala je starostka obce a sekretářka soutěže. Každý návrh byl zapsán pod pořadovým číslem s hodinou odevzdání. Ve středu 24.9. je sekretářka soutěže paní Sombergerová sama vybalila, zkontrolovala, jestli jsou po formální stránce v pořádku a přiřadila jim jiné číslo, aby byla zachována anonymita. 25.9. zasedala komise od 9 hodin. Návrhy měla vystaveny v místní hospodě označené čísly. Výběr probíhal několikakolově metodou postoupení či nepostoupení do dalšího kola. V posledním kole zbylo pět návrhů a z nich vzešly tři vítězné. Porota se jednomyslně shodla na celkovém pořadí vítězných návrhů. 1. místo udělila návrhu č. 8 (odměna 30 tisíc Kč), 2. místo návrhu č. 1 (odměna 20 tisíc Kč), 3. místo návrhu č. 9 (odměna 15 tisíc Kč). Porota byla složena z třech nezávislých porotců (architektů) a dvou závislých porotců (starostky a místostarosty). Poradní hlas měli dva nezávislí (architekti) a jeden závislý (zastupitel J. Levý).

Vítězný návrh zpracovali: Doc. Ing. Arch. Zdeněk Rothbauer, Ing.arch. Vojtěch Sosna, Ing.arch.Jakub Straka, Ing.arch. Jáchym Svoboda. Další fází bude jednání s autory vítězného návrhu, zpracování projektové dokumentace za účelem získání stavebního povolení k rekonstrukci. Vzhledem k finanční náročnosti celkové rekonstrukce se předpokládá rozdělení do dvou až tří etap.

Dotazy a připomínky:

M. Voves: je v komplexu řešen obchod? Odpověď starostky: není, nevešel by se tam.

H.Švitorková: my (zastupitelé), co jsme u toho výběrového řízení nebyli souhlasíme s udělením první ceny. Hezký nápad. Návrh 8 se mi líbí moc.

J. Levý: je tam co nejméně zásahů do statiky a nebude to snad tolik stát.

Č. Feix : jak je nastavená smlouva? Odpověď starostky: smlouva ještě není zpracovaná. Starostka připomněla, že všechny návrhy i protokol jsou na webových stránkách obce.

Návrh usnesení 5/7/14:

Zastupitelé obce souhlasí se závěrem hodnotící poroty, tj. pořadím vítězných návrhů a výší odměn:

1. místo návrh č. 8 (odměna 30 tisíc Kč)
2. místo návrh č. 1 (odměna 20 tisíc Kč)
3. místo návrh č. 9 (odměna 15 tisíc Kč)

Hlasování: PRO- 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

5. Schválení smlouvy se společností Eko.kom

Starostka seznámila se zněním, resp. změnami v nové smlouvě se společností Eko-kom, které vyplynuly ze změny občanského zákoníku od ledna 2014. Celková odměna pro obec za tříděný odpad činila 39.134 Kč. V letošním roce je to zatím 31.135 Kč.

Následovala diskuse na téma nepořádku u kontejnerů na tříděný odpad v ulici Severní. Nápad na klec kolem kontejnerů, názor – klec nic neřeší, budou odpad odkládat před ní.

Někteří občané dávají do kontejneru na tetrapaky i normální papíry. Ty tam nepatří!

Je to jen na obaly od džusů, mléka apod.

Návrh usnesení 6/7/14:

Zastupitelé obce jsou pro uzavření nové smlouvy s firmou EKO-KOM.

Hlasování: PRO- 6 , PROTI - 0 , ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

6. Různé, diskuse

6.1.

Starostka seznamuje přítomné s nejbližšími akcemi:

10. – 11.10. – komunální volby

18.10. – Dýňování na návsi

23.10. – 26.10. – svoz nebezpečného odpadu

6.2.

Diskuse o volebních lístcích, někteří prý nedostali, mohou je dostat nyní nebo ve volební místnosti.

Starostka ještě seznamuje přítomné s papírem, který byl vyvěšen různě po obci s textem: Dlouho jsme v područí jedné rodiny. Změňme to. Nepředstavuje si takovou předvolební agitaci.

P. Herman a J. Machačka říkají, že z jejich kandidátky to nikdo nebyl.

H. Švitorková děkuje za to, že lidé chodí na schůze a děkuje i všem zastupitelům.

Starostka obce též děkuje končícím zastupitelům za dosavadní práci.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi ve 20,34 hodin.

Zapsala: J. Horčicová

Ověřili: Mgr. L. Szöllösová

Andrea Zoulová