

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Máslovice dne 26. 2. 2015

Přítomni zastupitelé obce:

Stanislav Koranda, Ing. Vladimíra Sýkorová, Mgr. Ludmila Szöllösová, Mgr. Kateřina Vojtíšková, PhD., Andrea Zoulová

Nepřítomni: Ing. Vojtěch Poláček, Ing. arch. Čeněk Feix

Veřejnost: 14 osob

Zahájení: 19,30 hodin

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 19,30 hodin starostka obce ing. V. Sýkorová (dále jen „předsedající“), která přivítala přítomné. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, konstatovala přítomnost 5 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 7 členů) a prohlásila zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Předsedající určila zapisovatelku paní Andreu Zoulovou. Jako ověřovatele zápisu navrhla Kateřinu Vojtíškovou a Stanislava Korandu. Žádné námítky či jiné návrhy.

Návrh usnesení 1/1/15:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje zapisovatelku Andreu Zoulovou a ověřovatele zápisu Kateřinu Vojtíškovou a Stanislava Korandu.

Hlasování: PRO- 5, PROTI - 0 , ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání. Program navrhla doplnit o následující změny: Rozpočtové opatření č. 1, Delegování zástupce obce na valnou hromadu VKM, která se koná v květnu, schválení zápisu z minulé schůze 29.12.2014. Na návrh K. Vojtíškové byl program doplněn o bod Pověření výborů (finančního a kontrolního) provedením kontroly investiční akce lokality 1/6. K jeho zařazení proběhla krátká diskuse týkající se toho, zda s tímto záměrem byli seznámeni předsedové výborů, z nichž byl přítomný pouze předseda kontrolního výboru S. Koranda. K. Vojtíšková uvedla, že se svým návrhem seznámila všechny zastupitele na počátku ledna a oba předsedy také zvlášť informovala.

Předsedající poté přečetla návrh programu schůze:

Navržený program:

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Schválení zápisu z minulé schůze 29.12.2014
4. Rozpočtové opatření č. 1
5. Inventarizace
6. Delegování zástupce obce na valnou hromadu VKM, která se koná v květnu
7. Organizační směrnice obce - schválení
8. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEZ
9. Přistoupení do Fondu Zlatého Pruhu Polabí
10. Pověření výborů zastupitelstvem obce o provedení kontroly investiční akce lokality 1/6

- 11. Různé
- 12. Diskuse

Návrh usnesení 2/1/15:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

3. Schválení zápisu z minulé schůze 29.12.2014

Předsedající dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

Diskuse k tomuto bodu nebyla.

Návrh usnesení 3/1/15:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje zápis z minulé schůze 29.12.2014.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 1

Předsedající informovala, že z Krajského úřadu Středočeského kraje byla oznámena celková částka do rozpočtu na rok 2015 ve výši 59 700 Kč za přenesený výkon státní správy.

V rozpočtu však máme uvedeno 57 000 Kč, je tedy třeba navýšit příjmovou částku rozpočtu o 2 700 Kč. K tomuto bodu proběhla krátká diskuse, ve které se K. Vojtíšková dotázala předsedající, zda tuto informaci nemohli zastupitelé obdržet předem. Předsedající odpověděla, že tento návrh předložila paní účetní v den konání zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení 4/1/15:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržené rozpočtové opatření č. 1.

Hlasování: PRO- 4, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 1

Usnesení schváleno.

5. Inventarizace

Paní Šaňková sdělila informaci o proběhlé inventarizaci majetku obce, včetně mateřské školy a muzea. Vše proběhlo v pořádku, nefunkční věci byly vyřazeny.

Poznámka K. Vojtíškové, proč nedostali zastupitelé obce tuto informaci předem, např.

mailem. Poznámka starostky: o proběhlé inventarizaci informovala L. Szöllösová na pracovní schůzce zastupitelů.

Návrh usnesení 5/1/15:

Zastupitelstvo obce Máslovice bere na vědomí zprávu o provedené inventarizaci za rok 2014.

6. Delegování zástupce obce na valnou hromadu VKM (Vodárny Kladno-Mělník)

Každá obec, která je akcionářem, může delegovat svého zástupce na valnou hromadu. Dotaz K. Vojtíškové, proč nebyla tato informace doručena zastupitelům v předstihu. Předsedající odpověděla, že přišla do datové schránky v den konání schůze. Návrh K. Vojtíškové na odložení na další schůzi nebyl zastupiteli přijat.

Návrh usnesení 6/1/15:

Zastupitelstvo obce Máslovice deleguje na valnou hromadu Vodárny Kladno-Mělník starostku obce Máslovice Vladimíru Sýkorovou a jako její zástupce pana Libora Lesáka z Kralup nad Vltavou a pana Tomáše Hrodka z Neratovic.

Hlasování: PRO - 4, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 1

Usnesení schváleno.

7. Organizační směrnice obce

Odbor kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje začátkem prosince doporučil nově schválit organizační směrnice obce. Předsedající starostka vybrala 15 směrnic.

Na minulé schůzi směrnice nebyly schváleny, vzhledem k nedostatku času na prostudování zastupiteli obce. Zastupitelstvo poté na pracovních schůzkách probíralo jednotlivé směrnice, starostka do nich zapracovala některé diskutované změny.

Připomínky K. Vojtíškové: čistopis směrnic byl poslán e-mailem až v den schůze a nebyly zapracovány všechny změny, které K. Vojtíšková navrhovala. Zastupitelé během pracovního dne neměli dostatek času směrnice projít (zastupitelé potvrdili) a zjistit, jaké konkrétní změny byly zaneseny. Starostka uvedla, že nebyl čas dřív směrnice poslat a že směrnice byly probírány ústně v předstihu většinou zastupitelů.

K.V. uvedla, že po obdržení čistopisu směrnic zběžnou kontrolou zjistila, že nebyly zapracovány změny, které navrhovala a považovala za důležité. Doporučila proto emailem úpravu směrnice k veřejným zakázkám malého rozsahu. Starostka návrhy obratem zapracovala některá doporučení do znění směrnice a odeslala zastupitelům novou verzi.

S. Koranda poznamenal, že směrnice jsou velké zlo pro malé obce. Starostka poznamenala, že léta tato obec byla bez směrnic a fungovala, některé obce směrnice vůbec nemají, jiné obce mají směrnic více.

Co se týká veřejných zakázek, ostatní obce mají schváleno, že zakázky malého rozsahu do 50 tis Kč schvaluje starosta. V naší směrnici je uvedeno, že zakázky nad 20 tis Kč schvaluje zastupitelstvo obce a do 20 tis Kč starosta. Starostka navrhuje schválit 14 směrnic v této podobě s tím, že se mohou v budoucnu měnit podle potřeby.

Návrh usnesení 7/1/15:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje 14 organizačních směrnic:

1. Směrnice č. 1 Evidence, účtování a odepisování majetku
2. Směrnice č. 2 Harmonogram účetní závěrky
3. Směrnice č. 3 Inventarizace majetku a závazků
4. Směrnice č. 4 Organizační struktura obce
5. Směrnice č. 5 Směrnice k aplikaci reálné hodnoty majetku určeného k prodeji
6. Směrnice č. 6 Směrnic k finanční kontrole
7. Směrnice č. 7 Směrnice k podrozvahovým účtům
8. Směrnice č. 8 Směrnice k rozpočtovému hospodaření
9. Směrnice č. 9 Směrnice k systému zpracování účetnictví
10. Směrnice č. 10 Směrnice k tvorbě vnitřních předpisů obce
11. Směrnice č. 11 Směrnice k veřejným zakázkám malého rozsahu
12. Směrnice č. 12 Směrnice pro poskytování a účtování cestovních náhrad (rok 2015)
13. Směrnice č. 13 Směrnice upravující oběh účetních dokladů

14. Směrnice č. 14 Účtový rozvrh, účetní knihy a náležitosti účetních dokladů

Hlasování: PRO - 4, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 1

Usnesení schváleno.

Pozn. K. Vojtíšková se zdržuje hlasování vzhledem k tomu, že dostala čistopis směrnic pozdě, neví tedy, pro co má hlasovat.

8. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEZ

Smlouva o zřízení věcného břemene pro ČEZ v ulici Dolánecká v lokalitě 1/6 nebyla schválena na zasedání zastupitelstva dne 24.11.2014 kvůli chybně uvedeným pozemkům. (ČEZ nezaregistroval, že jeden pozemek již není ve vlastnictví obce). Zřízení věcného břemene je za úplaty 1000 Kč. ČEZ předložil novou smlouvu.

Návrh usnesení 8/1/15:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene v lokalitě 1/6 pro ČEZ Distribuce č. IV-12-6011148/VB/1.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

9. Přistoupení do Fondu Zlatého Pruhu Polabí

Předsedající informovala o neziskové organizaci Zlatý pruh Polabí, se kterou obec již několik let úspěšně spolupracuje. Propaguje obec i na veletrzích cestovního ruchu. Po schválení přistoupení do Fondu se odkaz na naši obec objeví na webových stránkách Fondu. Cena za přistoupení do Fondu je 2 Kč na obyvatele za rok, tedy 660 Kč.

Návrh usnesení 9/1/15:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje přistoupení do Fondu Zlatého pruhu Polabí.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

10. Pověření výborů (finančního a kontrolního) zastupitelstvem obce k provedení kontroly investiční akce lokality 1/6

K. Vojtíšková žádá, aby výbory (finanční a kontrolní) byly pověřeny zastupitelstvem k provedení kontroly investiční akce v lokalitě 1/6. Sděluje, že chtěla uveřejnit ve zpravodaji tabulku o nákladech a výnosech z lokality 1/6. Zastupitelé se shodli na tom, aby byl článek uveřejněn až bude kompletní, až proběhne kontrola. K. Vojtíšková přesto čte finanční částky, které se týkají investiční akce v této lokalitě. Důvodem pro kontrolu je relativně velký objem investice akce – více než 5,7 mil. Kč náklady a více než 15,8 mil. Kč výnosy z prodeje.

Dle K. Vojtíškové je průměrná cena pozemku činila 1260,- Kč za m².

Přítomní členové bývalého zastupitelstva obce upozornili na různé ceny jednotlivých pozemků, u některých byla sleva kvůli sloupu vysokého napětí. První pozemky se prodaly firmě za cenu

1100,- Kč/m², další se nabízely za 1580,- Kč/m², ale dlouho se neprodávaly, tak se cena

snížila na 1380,- Kč/m².

Starostka připomněla, že veškeré informace, které se týkají účetnictví, rozpočtu, majetku, investic apod. jsou každý rok předmětem kontroly z krajského úřadu a zastupitelstvo schvaluje účetní uzávěrku. Informace o investici byly zveřejňovány.

Dotaz p. Vovse, proč si obec brala úvěr 5 mil Kč, když měla výše uvedené výnosy z pozemků Starostka i ostatní bývalí zastupitelé sdělili, že původně si obec na zasítování pozemků musela vzít úvěr, který se následně z prodeje umořil. Uvedená částka nepřišla najednou. První náklady na lokalitu 1/6 byly od r. 2007.

Návrh usnesení 9/1/15:

Zastupitelstvo obce Máslovice pověřuje oba výbory, finanční a kontrolní, aby prověřily Starostka připomněla, že veškeré informace, které se týkají účetnictví, rozpočtu, majetku, investic apod. jsou každý rok předmětem kontroly krajského úřadu a zastupitelstvo schvaluje účetní uzávěrku.

Návrh usnesení 10/1/15:

Zastupitelstvo obce Máslovice pověřuje oba výbory, finanční a kontrolní, aby prověřily investiční akci lokality 1/6, termín: do června 2015.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0 , ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

11. Různé

a) Starostka informovala o věcném břemeni VKM v důsledku rekonstrukce hlavního řadu vodovodu, týká se čtyř pozemků ve vlastnictví obce. Předložila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene VKM. Zastupitelé byli s touto problematikou seznámeni předem. Nebyly vzneseny žádné námitky.

b) Starostka informovala o proběhlém školení starostů 18.2. o krizovém řízení, dopravě a požární ochraně. Na tomto školení bylo přítomným starostům také oznámeno, že se neuskuteční původně zamýšlené sestěhování všech pracovišť z Prahy do Brandýsa, jak zamýšlelo vedení města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a proti tomuto záměru se postavila převážná část starostů obcí tohoto spádového obvodu. Dosavadní pracoviště zůstanou v Praze, ale budou přestěhovány z Biskupské i z nám. Republiky do budovy v Orebitské ulici na Žižkově. O konkrétním termínu budou občané včas informováni.

c) 23. května t.r. se uskuteční Den svazku obcí Dolní Povltaví, tentokrát v Panenských Břežanech. Ve zpravodaji již byla zveřejněna výzva, aby se prezentovali všichni, co něco umí. Ze sportů je možné se hlásit na malou kopanou, nohejbal, vybíjenou dětí a běh. Jednotliví účastníci sportovních klání budou sbírat body pro svou obec. Vyhlášení výsledků soutěží proběhne v 18 hodin.

d) Sběr šatstva pro Diakonii Broumov se uskuteční 21.3. 2015. V ten samý den proběhne i svoz nebezpečného odpadu na návsi. Starostka informovala o akci „Uklid'me Česko“, která se uskuteční 18. dubna, což je i termín svozu velkoobjemového odpadu v naší obci. Pan Němeček navrhl, aby se úklid dělal v době, než bude růst tráva. Bylo tedy na místě dohodnuto, že se úklid škarp v okolí obce (především „U Křížku“) uskuteční již 21.3. Dále pan Němeček oznámil, že posekali křoví podél silnice do Vodochoď a aby obecní úřad zařídil jeho odklizení.

e) Noc s Andersenem proběhne 27.3.2015 od 19 hodin, přihlášky jsou k dispozici na úřadě a na webových stránkách obce.

f) Byla vyhlášena soutěž radničních zpravodajů, obce se mohou přihlásit do 15.3.2015.

g) Zametací stroj, který byl zakoupen Svazkem obcí Dolní Povltaví z dotace, bude jezdit po obcích v nejbližších týdnech a bude čistit ulice.

h) Biatlonový oddíl v Klecanech vyhláší nábor dětí ve věku 8 – 13 let.

ch) Zástupce firmy EKO-KOM provede kontrolu tříděných odpadů v naší obci 23.3.2015.

12. Diskuse

H. Švitřková vystoupila v diskusi s těmito návrhy či dotazy:

- kdy se bude dělat pergola u kabin? S. Koranda odpovídá, že se čeká na posudek statika, protože se zjistilo, že původní návrh nebyl zpracován dobře. Poté se s ní může začít.

Předpokládá, že bude dokončena do letošních čarodějnic.

- doporučuje opravit a natřít vrata a vrátka u zahrady mateřské školy

- skříňka HUP u hřiště má zničená dvířka, měly by se dát do pořádku

- je třeba prořezat dvě jabloně v ulici Šálecké, ale nekácet

- před kabinami opravit beton a pletivo

- v červnu by ráda uskutečnila na hřišti výstavu fotek, osloví občany, aby jí poskytly fotografie z minulosti, fotografie budou naskenovány a zalaminovány. Ráda by prezentovala také projekt hospody, který považuje za výborný.

Pan Němeček otevřel diskusi o mateřské škole, zda se plánuje avizovaná změna vedení.

Starostka sdělila, že ředitelka má v plánu setrvat do června roku 2016. Následovala vzrušená diskuse, ve které bylo mj. zmíněno:

- děti – předškoláci nejsou dostatečně připravováni na školu, po urgenci rodičů začala pí ředitelka s dětmi pracovní listy, ale dle rodičů v nevhodný čas mezi 12 – 13 h.(starostka v minulém roce zjišťovala připravenost našich dětí ve škole v Klecanech a dostalo se jí odpovědi, že nejsou horší, než z ostatních školek)

- mají nedostatek pohybu na čerstvém vzduchu

- musí se víc věnovat jednomu problémovému dítěti a nemají čas na ostatní

- není ze strany mateřské školy vůle, aby byl provoz i o prázdninách (starostka upozornila na nutnost čerpání dovolených, pedagogové mají 8 týdnů)

- chybí mladé učitelky (starostka upozornila na nedostatek kvalifikovaných učitelek a nekvalifikovanou nelze přijmout)

- zastupitelé upozornili na anonymní anketu v minulých letech, kde převažovaly pozitivní názory na chod školky

- K. Vojtíšková navrhla možnost setkání rodičů bez vedení školy s nezávislým odborníkem (facilitátorem) aby se zjistila situace a požadavky rodičů, hledala se případná řešení problémů a nedostatků. Zjištění je možné vzít jako podklad pro jednání s vedením školky a pokusit se najít řešení, které povede ke zlepšení chodu mateřské školy a výuky předškoláků pro dobrý rozvoj dětí.

K. Vojtíšková spolu s A. Zoulovou si vzaly za úkol oslovit rodiče stávajících dětí ve školce a rodiče dětí, kteří se chystají v nejbližších letech školku navštěvovat, navrhnout termín schůzky a oslovit odborníka, který povede diskusi. Pan Němeček navrhoval uskutečnit setkání co nejdříve, do 14 dnů v podvečer.

Účelem schůzky bude zjistit situaci a najít případná řešení problémů a nedostatků s vedením školy. K. Vojtíšková spolu s A. Zoulovou si vzaly za úkol zorganizovat toto setkání do cca čtrnácti dnů.

Vznesen dotaz na výsledek řízení přestupkové komise. Starostka odpověděla, že řízení ještě neskončilo.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi ve 21,56 hodin.

Zapsala: A. Zoulová

Ověřili:

Stanislav Koranda

Kateřina Vojtíšková