

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Máslovice dne 23. 6. 2015

Přítomni zastupitelé obce:

Ing. arch. Čeněk Feix, Stanislav Koranda, Ing. Vojtěch Poláček, Ing. Vladimíra Sýkorová, Mgr. Ludmila Szöllösová, Mgr. Kateřina Vojtíšková, Ph.D., Andrea Zoulová

Veřejnost: 12 osob

Zahájení: 19:30 hodin

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 19,30 hodin starostka obce V. Sýkorová (dále jen „předsedající“), která přivítala přítomné. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, konstatovala přítomnost všem sedmi členů zastupitelstva obce a prohlásila zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Předsedající navrhla jako zapisovatele stejně jako minule V. Poláčka, jako ověřovatele zápisu L. Szöllösovou a S. Korandu. K. Vojtíšková navrhla, zda by nemohla být zapisovatelkou, proti čemuž nebyly námitky a předsedající o tom dala hlasovat.

Návrh usnesení 1/3/15:

Zastupitelstvo obce Máslovice jmenuje zapisovatelku Kateřinu Vojtíškovou a ověřovatele zápisu Ludmilu Szöllösovou a Stanislava Korandu.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající předložila zastupitelstvu obce ke schválení upravený návrh programu zasedání, oproti zveřejněnému programu doplnila revokaci usnesení a změnu vyhlášky.

Předsedající přečetla návrh programu schůze:

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z minulého zasedání 2. 4. 2015
4. Revokace usnesení 6/9/14 z 24. 11. 2014
5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014, závěrečný účet za rok 2014
6. Schválení účetní závěrky obce a MŠ za 2014
7. Rozpočtové opatření č. 3
8. Změna obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku
9. Různé, diskuse

Návrh usnesení 2/3/15:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

3. Kontrola zápisu z minulého zasedání 2. 4. 2015

Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům k zápisu z minulého zasedání. Diskuse k tomuto bodu nebyla.

4. Revokace usnesení 6/9/14 z 24. 11. 2014

Výsledky přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 poukázaly na to, že v usnesení o odměnách neuvolněných zastupitelů chybí datum, od kdy mají být tyto odměny poskytovány. Odměny byly poskytovány od data následujícího dnu přijetí usnesení, tedy od 25. 11. 2014.

Návrh usnesení 3/3/15:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje tyto odměny:

- místostarosta – 7.509 Kč měsíčně;
- zastupitelé, kteří jsou členy výboru – 750 Kč měsíčně;
- zastupitelé, kteří nejsou členy výboru – 460 Kč měsíčně.

Odměny budou poskytovány od 25. listopadu 2014.

Hlasování: PRO- 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014, závěrečný účet za rok 2014

Předsedající seznámila přítomné s obsahem Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Máslovice, kterou provedli pracovníci Krajského úřadu Středočeského kraje z odboru kontroly dne 10. 12. 2014 (D. Pácová, H. Lišková a L. Tomášek) a 1. 6. 2015 (D. Pácová, Z. Zavřelová). Zpráva o kontrole je uložena na obecním úřadě a byla vyvěšena na webových stránkách obce.

Předsedající představila v krátkosti bod A Přezkoumané písemnosti, bod B Zjištění z přezkoumání přeskočila rovnou k nápravným opatřením, které se do značné míry shodují s částí B a D.

V Závěru zpráva konstatuje zjištění:

- chyb a nedostatků podle § 10 zákona, odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., které nemají závažnost nedostatků uvedeným pod písmenem c) zákona č. 420/2004 Sb.
- nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. spočívajících v:
 1. neúplnosti, nesprávnosti nebo neprůkaznosti vedení účetnictví a sp územní celek nedodržel zásady účtování;
 2. porušení povinnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy.

U chyb a nedostatků byly či budou přijata následující opatření:

1. Nestanovení dne, od kterého se neuvolněnému členovi zastupitelstva poskytuje odměna – napraveno revokací původního usnesení v bodě 4 (usnesení 3/3/15);
2. Došlo k překročení v závazných ukazatelích výdajů a příjmů rozpočtu na par. týkajících se přívozu, odměny zastupitelů, činnost místní správy – rozpočtové opatření se má dělat předem, nápravu bude zajišťovat průběžným sledováním plnění rozpočtu starostka a správce rozpočtu, budeme se snažit, aby se to častěji neopakovalo;
3. Obec nesleduje majetek předaného Mateřské škole do správy k vlastnímu hospodaření na podrozvahovém účtu 903 – dřív kontrola nevyžadovala, nápravu zajistí účetní obce do 30. 6. 2015;
4. Zůstatek účtu 031 neodpovídá skutečnosti, neboť není účtováno o veškerých pozemcích v majetku obce – chybí pozemky pod č.p. 16 a Na Vartě, správné účtování zajistí účetní obce do 30. 6. 2015;
5. Obec nezaznamenala zjištěné stavy účtů 132, 911, 078, 079, 081, 082, 088 k 31. 12. 2014 – účetní již napravila, oprávky a zůstatky, dříve kontrola nevyžadovala;
6. Obec neprovedla úplným a průkazným způsobem inventuru majetku vedeného na účtu 031 – pozemky, nesouhlasily pozemky uvedené s katastrem nemovitostí, soupis neobsahuje veškeré náležitosti a v inventurním soupisu nebyly zaznamenány některé pozemky – částečně napraveno, bude dokončeno do 30. 6. 2015. Starostka vysvětlila, že obec vedla soupis pozemků v programu word jako seznam přepsaný z původního seznamu vypsáno

rukou. Ten byl průběžně doplňován o nové položky a prodané pozemky byly označovány minus. Dříve proti tomu nikdo nic neměl, že prodané pozemky musí ze seznamu zmizet. Chyběly 4 pozemky, které byly na výpisu v KN jako majetek obce, jednalo se o 3 části ulice Na Vartě (obec získala zdarma převodem od bývalého okresu) a jeden malý pozemek v polích.

Předsedající uvedla, že se zprávou o výsledcích hospodaření souvisí i závěrečný účet obce za rok 2014, který byl vyvěšený na úřední desce i na webu obce. S dokumentem byli seznámeni zastupitelé i veřejnost. Předsedající předala slovo paní účetní. Účetní obce představila základní strukturu závěrečného účtu. Závěrečný účet se skládá z plnění rozpočtů a rozděluje se příjmy na daňové, nedaňové, kapitálové a přijaté transfery. Porovnává se upravený rozpočet s přijatými rozpočtovými opatřeními se skutečností. Výdaje se dělí na běžné a kapitálové. Další částí je financování – uhrazené splátky úvěru (zůstatek úvěrového účtu přibližně 2,6 mil Kč.

) a peníze na termínovaných vkladech (1,5 mil Kč a 1 mil Kč). Ve financování se objevuje vyrovnávání příjmů a výdajů, jde o účetní záležitost.

Součástí je stav finančních prostředků k 31. 12. 2014 činil celkem 5.721.053,58 Kč, což byl:

ČSOB	2.965.553,27 Kč
ČNB	201.388,90 Kč
Česká spořitelna	544.675,28 Kč
Spořicí účet	2.009.436,13 Kč

V pokladně bylo k 31. 12. 2014 80.118 Kč.

K. Vojtíšková v následné diskusi uvedla, že obec je ze zákona povinna zveřejňovat návrh závěrečného účtu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření. Zpráva o přezkoumání hospodaření ovšem na úřední desce zveřejněná nebyla vůbec (předsedající uvedla, že kvůli nedostatku místa). Na elektronické úřední desce byla nejprve uložena v po jednotlivých stránkách v 10 souborech a minimálně od 22. 6. nebyla umístěna zpráva, ani návrh závěrečného účtu na elektronické úřední desce (ani v archivu). Za nedodržení informační povinnosti hrozí obci správní pokuta. K. Vojtíšková navrhla před vydáním zpravodaje starostce, aby zprávu o výsledcích kontroly zařadila do zpravodaje.

V. Poláček reagoval na webové stránky obce, že prochází změnami. Došlo k tomu, že úřední deska nebyla funkční, což V. Poláček řešil s administrátorem. Šlo tedy o krizovou situaci.

K. Vojtíšková citovala ze zprávy, že u inventurního soupisu pozemků, podle které nebylo zaznamenáno „významné množství pozemků“ a že inventura nebyla provedena řádně – například v případě zboží k prodeji v muzeu. Předsedající uvedla, že je problém, že není program na vedení skladových zásob, a že nyní je prováděna inventura zboží každý měsíc.

Návrh usnesení 4/3/15:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje ve smyslu zákona 250/2000 Sb. Závěrečný účet obce Máslovice za rok 2014 s výhradou, ve smyslu nálezů uvedených v závěrečné Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Máslovice za rok 2014. A bere na vědomí opatření k nápravě chyb a nedostatků předložených v příloze Nápravná opatření ke zjištěným chybám a nedostatkům.

Hlasování: PRO- 7, PROTI -0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

6. Účetní závěrka obce, účetní závěrka MŠ za rok 2014

Zastupitelé byli již před zasedáním paní účetní seznámeni s dokumenty k účetní závěrce. Účetní uvedla, že se skládá z rozvahy, výsledovky a přílohy, jsou k nahlédnutí na obecním úřadě. Čtvrtletně se zasílají výkazy do centrálního systému Ministerstva vnitra.

V. Poláček uvedl, že zastupitelé projednávali

K. Vojtíšková se zeptala na dlouhodobý finanční majetek, kde došlo ke snížení během loňského roku, o co se jednalo. Účetní odpověděla, že obec prodala část podílových fondů Pioneer Invest za cca 125 tis Kč a došlo k přecenění na základě výpisů asi o 3 tis Kč navýšení.

Návrh usnesení 5/3/15:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje účetní závěrku obce a účetní závěrku mateřské školy sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2014 ve smyslu vyhlášky 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Hlasování: PRO- 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 1

Usnesení schváleno.

K. Vojtíšková se zdržela s odůvodněním, že nezískala podklady k účetní závěrce Mateřské školy. V. Poláček uvedl, že podklad byl probírán na pracovní schůzce, na níž K. Vojtíšková chyběla. K. Vojtíšková uvedla, že minulé úterý byla na OÚ dvakrát a podklady je možné poslat emailem.

7. Rozpočtové opatření č. 3

Účetní obce přednesla návrh rozpočtového opatření, které je třeba přijmout v případě hrozby překročení závazného ukazatele, paragrafu.

PŘÍJMY

Navýšení příjmů za:

Poplatek za komunální odpad od občanů o 18.000 Kč (0000/1337).

Původní hodnota: 230.000 Kč Po změně: 248.000 Kč

VÝDAJE

Navýšení výdajů za:

Činnost muzea (3315) o 17.500 Kč na: knihy (500 Kč), drobný majetek – elektronický zabezpečovací systém (náhrada za rozbitý; 15.000 Kč), vodné (2000 Kč).

Původní hodnota: 270.000 Kč Po změně: 287.500 Kč

Sportovní zařízení v majetku obce (3412) – o 45.000 Kč za materiál na pergolu - hřiště

Původní hodnota: 20.000 Kč Po změně: 65.000 Kč

Veřejné osvětlení (3631) o 15.000 Kč za služby – provedení pasportu VO – Santhea, s.r.o..

Původní hodnota: 70.000 Kč Po změně: 85.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

Změna stavu krátkodobých prostředků na bank. účtech o 59.500 Kč (0000/8115).

Původní hodnota: 409.400 Kč Po změně: 468.900 Kč

Dotazy, ani připomínky k bodu nebyly.

Návrh usnesení 6/3/15:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje rozpočtové opatření č. 3. Navýšení v příjmech o 18 tis. Kč a ve výdajích o 77,5 tis Kč a ve financování o 59,5 tis Kč.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

8. Změna obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku

Předsedající představila návrh drobné změny ve vyhlášce o veřejném pořádku platné od minulého roku. Změna se týká neděle, protože dostáváme stížnosti na hlučné práce a neděle je považována za odpočinkový den, omezení do 10 hodin nestačí. Dohoda na kompromisu – možnost hlučně pracovat

od 10 do 12 hodin dopoledne. Vyhláška byla konzultována s Ministerstvem vnitra, které navrhlo drobné úpravy. Vyhláška po případném schválení bude podrobena rozkladu MV.

Vyhláška má být doplněna o článek 7.2:

„Činnostmi, které by mohly narušit veřejný pořádek v obci, je používání hlučných strojů. Ve dnech pracovního klidu a ve dnech státem uznaných svátcích platí zákaz používání hlučných strojů s výjimkou doby od 10.00 do 12.00 hodin.“

K tomuto bodu byla rozsáhlá diskuse. Odpůrci návrhu se dotazují, kolik občanů podalo podnět na zavedení regulace, dále poukázali na to, že vyhláška nemá oporu v zákoně, jde o svévoli obce. Starostka odpovídá, že vyhláška je v souladu se zákonem o obcích a zákonem o týrání zvířat. Vyhláška není dostatečně přesná (definice, co je hlučný stroj, kolik decibelů), je obtížně vymahatelná. Č. Feix se dotazuje, jakým způsobem bude postupováno v případě překročení zákazu, jaké sankce z ní vyplývají. Předsedající odpověděla, že půjde o přešůpek, který řeší přestupková komise. A. Zoulová uvádí, že kde není žalobce, není ani soudce, tedy po domluvě se sousedy je možné vyhlášku porušovat. Někteří se obávali toho, že lidé budou udávat, resp. stejně nebudou vyhlášku respektovat. L. Szöllösová a S. Koranda uvádí, že jde o to, aby alespoň jeden den by mohl být klid, někteří obyvatelé jsou neohledupní. E. Hořánková navrhuje, aby se řešil problém konkrétních osob individuálně a nikoli plošně. Jsou lidé, kteří porušují již stávající vyhlášku a pro ně ani rozšíření vyhlášky nic nezmění. Předsedající uvádí, že neděle byla tradičním dnem klidu, kdy nepracoval nikdo a dvě hodiny by byly ponechány jako kompromis pro ty, kteří potřebují posekat trávník, pořezat dřevo. Dvě hodiny pro některé zúčastněné jsou příliš krátká doba. P. Šertler navrhuje apelovat na ohleduplnost lidí, doporučit, aby hlučné nástroje používali přednostně v jiné dny, než v neděli, a pokud je to třeba, tak v dopoledních hodinách. K. Vojtíšková by se přikláněla k tomu nejdříve vyzvat občany k větší ohleduplnosti. Podle předsedající snahy byly učiněny, ale bez výsledku. K. Vojtíšková si žádných takových snah nevšimla, zeptala se veřejnosti, kdo by vyhlášku uvítal (4 přítomní). S. Koranda dává problém do souvislosti se soudržností obce, kdy se občané nejsou schopni domluvit individuálně a potřebují autoritu. K. Šertlerová upozorňuje, že se diskuse vzdálila od podstaty, zda má být neděle dnem klidu.

Návrh usnesení 7/3/15:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Máslovice č. 1/2015 o veřejném pořádku, opatřeních k jeho zabezpečení a čistotě v obci Máslovice.

Hlasování: PRO – 4, PROTI – 3 (Č. Feix, K. Vojtíšková, A. Zoulová), ZDRŽEL SE – 0
Usnesení schváleno.

9. Různé, diskuse

Předsedající přednesla několik informací:

- most v Kralupech bude zprovozněn od 1. 7. 2015;
- upozornění na nový letní řád autobusu;
- architekti začali pracovat na projektu ke stavebnímu povolení pro hospodu v č.p. 16, který by měl být hotový do konce srpna 2015
- závěrečný účet DSO Dolní Povltaví je k nahlédnutí na úřadu, schvaluje jej sněm.

K. Vojtíšková přednesla zprávu k redakční radě (RR). První jednání shrnula do zpravodaje, druhé bylo ovlivněno rozhodnutím o vydání zpravodaje ještě před plánovanou schůzkou RR. Předsedkyně RR žádá redaktora příště o včasné informování o vhodném termínu schůzky RR.

Předsedající nepovažuje schůzky před vydáním za nutné. Návrh zpravodaje odeslala členům RR druhý den po uzávěrce k vyjádření. Včasné vydání bylo podle ní nutné kvůli informacím, které by ztratily význam. V době uzávěrky se předsedající dozvěděla, že grafička po 22. 6. bude na dovolené.

Redaktor uvádí, že nebyly sporné články, vztahy s redakční radou se upravují a časem se spolupráce vylepší, jde o počáteční potíže. Stala se situace, že to nešlo jinak, budeme se snažit, aby se už nestala. K. Vojtíšková redaktorovi poděkovala.

Předsedající po zmínce o pozvánce na akci H. Švitorkové důrazně apeluje, aby lidé posílali příspěvky důsledně do uzávěrky, na pozdější doručení redaktor nebude brát ohled. P. Šertler nepovažuje za problém stanovit si nějaký termín a ten dodržet. H. Švitorková pořádala akci dne 21. 6. a po diskusi s předsedkyní redakční rady byla přesvědčena, že zpravodaj vyjde později, proto ani neposlala znění pozvánky do zpravodaje, pozvánky sama roznesla do schránek. Děkuje, že pozvánka byla ve zpravodaji zveřejněna.

Diskuse

P. Šertler se dotazuje místostarosty na bližší informace k dotaci na veřejné osvětlení. V. Poláček uvádí, že obec podala dotaci, která prochází posuzováním. Měla by se investice ekonomicky vyplatit (výměna za úspornější lampy). V případě získání dotace by větší část platil Středočeský kraj.

P. Švitorka se ptá, zda se s VO řeší i rekonstrukce rozhlasu. Předsedající odpovídá, že dotace je účelová, určená pouze na VO. Rozhlas byl opravován, echa mohou někde být, ale rozhlas by měl fungovat. Na webových stránkách zveřejňuje obsah hlášení.

Dotaz V. Jezbery na to, zda obec připravuje akci k 80. výročí vodojemu. Předsedající odpovídá, že se konala k 75., můžeme o tom uvažovat.

M. Voves se dotazuje na výměnu vodovodního řádu v Pražské. Předsedající podotýká, že obec není investorem, investor/VKM zatím nemá stavební povolení a tento týden se koná jednání na stavebním úřadě.

Delší diskuse na téma údržby veřejné zeleně a veřejných prostor v obci. P. Herman žádá o zastřížení keřů ve Vltavské ulici (žádost emailem). H. Švitorková o posekání trávy za závorou, řešit prorůstání rostlin zámkovou dlažbou v ul. U Vodojemu, starat se nejen o náves, ale také o sousedství polí (u hřiště, Severní, U Vodojemu apod.). M. Voves upozorňuje na nutnost zkrátit vysoké keře u plotu MŠ a stromy v Severní ul., o které se nestarají ti, kteří je vysázeli. V. Poláček shrnuje, že se problematikou bude úřad zabývat. Předsedající upozorňuje na nedostatek techniky na údržbu veškerých prostor, technika není v profesionální kvalitě, častější sekání větších prostor by znamenalo vyšší obecní náklady. Obec nemá zaměstnance, sekání zajišťují dva pracovníci na DPP, nesekají kontinuálně a vše. K. Vojtíšková uvádí, že obec loni vydala cca 300 tis Kč ročně na dohody o provedení práce (z toho 170 tis Kč obecní úřad), pracovníci tu jsou. P. Švitorka se zeptal, jestli nelze využít na zajištění pracovníků úřad práce a zda víme, kolik hodin z DPP určeno na sekání trávy. Takový údaj nyní obec nemá. ÚP není třeba kontaktovat.

S. Koranda reagoval na poznámku o potřebě úpravy pletiva na hřišti. Bylo by možné opravit ve spolupráci se Shooters, ale až po dokončení stávajících prací – nátěr pergoly, betonové obrubníky, je potřeba opravit dřevěné lavičky, které jsou v nevyhovujícím stavu.

H. Švitorková upozorňuje na nutnost výměny sedačky na lanovce, o kterou se již dříve zasazovala E. Slejšková. Stav sedačky je nyní velmi špatný.

Dotaz p. Švitorky zda je něco nového kolem Letiště Vodochody, resp. SLV. Předsedající odpovídá, že SLV se schází a diskutuje. LV aplikuje tzv. salámovou metodu. Přesunuly veškeré činnosti do Aera Vodochody, propouštěli. Co se vytýkalo, tak přesunuly, že se to dělá pro Aero, zpracovali

několik dokumentací, které podávají postupně na stavební úřad. Změny se monitorují. M. Voves uvádí, že letadla z Ruzyně tu létají a hlučí. Předsedající namítá, že obec neleží v pásmu postiženém provozem z Ruzyně.

Dotaz K. Vojtíškové na A. Zoulovou, která se za obec účastnila schůzky svazku měst a obcí VKM ohledně programu jednání. A. Zoulová odpovídá, že šlo o změny ve vedení, jinak nic zásadního. Obec má pouze jeden hlas a nemá vliv. K. Vojtíšková se dotázala na valnou hromadu VKM, a.s. Předsedající odpovídá, že se konala v květnu, zápis obec nemá, ví, že došlo k personální výměně v režii Kladna, které rozhoduje. Obec nemá zápis a ani nikdy v minulosti ho nezískávala.

S. Buriánová upozorňuje na nepořádek u transformátoru v blízkosti turistické stezky, který nepůsobí dobře i s ohledem na návštěvníky obce. Navrhuje uspořádat brigádu.

Předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 21:31 hodin.

Dne 24. 6. zapsala: K. Vojtíšková

Ověřili:

Ludmila Szöllösová

Stanislav Koranda

Vladimíra Sýkorová, starostka obce Máslovice