

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Máslovice dne 13. 10. 2015

Přítomni zastupitelé obce:

Ing. arch. Čeněk Feix, Stanislav Koranda, Ing. Vladimíra Sýkorová, Mgr. Ludmila Szöllösová, Bc. et Mgr. Kateřina Vojtíšková, PhD., Andrea Zoulová

Nepřítomni: Ing. Vojtěch Poláček (omluven)

Veřejnost: 14 osob

Zahájení: 19,35 hodin

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 19,35 hodin starostka obce ing. V. Sýkorová (dále jen „předsedající“), která přivítala přítomné. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno. Konstatovala přítomnost 6 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 7 členů) a prohlásila zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Předsedající určila zapisovatelkou Andreu Zoulovou. Jako ověřovatele zápisu navrhla Stanislava Korandu a Ludmilu Szöllösovou. Námitky či jiné návrhy nebyly.

Návrh usnesení 1/5/15:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje ověřovatele zápisu Stanislava Korandu a Ludmilu Szöllösovou.

Hlasování: PRO- 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání s navrženým doplněním a upřesněním včetně změny pořadí některých navržených bodů.

Navržený program ke schválení:

1. Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, kontrola zápisu z minulé schůze
2. Schválení programu
3. Rozpočtové opatření č. 5
4. Volba nového místostarosty, volba člena kontrolního výboru
5. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s Pražskou plynárenskou Distribucí
6. Změny ve smlouvě se Shooters
7. Projednání návrhu dohody předložené J.Jeřábkem
8. Projednání žádosti o zařazení pozemku č. 66/22 do zastavitelné části obce
9. Návrh rozpočtu DSO Dolní Povltaví
10. Různé
11. Diskuse

Návrh usnesení 2/5/15:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 5

Paní účetní Klobouková přečetla návrh rozpočtového opatření č. 5

Změny v příjmech:

Par. 3315 – navýšit o 30 tisíc Kč (prodej propagačních předmětů v muzeu plněn na 99%, sponzorský dar muzeu ve výši 20 tisíc Kč).

Par. 3412 - kabiny snížit o 7000 Kč (nečerpáno)

Par. 3639 – územní rozvoj, zvýšit o 12200 Kč (věcná břemena, plynárny)

Par. 3613 – nebytové prostory zvýšit o 6800 Kč (el. přívoz, vratka el. čp. 16)

Par. 3722 – komunální odpad zvýšit o 800 Kč (prodej popelnic)

Par. 6171 – místní správa zvýšit o 10000 (dar od VKM)

Par. 6310 – příjmy z finančních operací zvýšit o 16500 Kč (úroky)

Celkově navýšené příjmy o 69 300,- Kč.

Výdaje:

Par. 2212 – silnice, údržba navýšit o 4000 (zimní údržba, zametací stroj)

Par. 2219 – ostatní záležitosti pozemních komunikací snížit o 2000 Kč

Par. 3315 – muzeum navýšit o 20 tisíc Kč (služby, exponáty)

Par. 3419 – tělovýchovná činnost navýšit o 2125 Kč (nájem tělocvičny na volejbal)

Par. 3421 – volný čas dětí navýšit o 15000 Kč (odměna lektorky keramiky)

Par. 3613 – nebytové prostory snížit o 100000 Kč (v čp. 16 se nebude nic realizovat).

Celkově navýšené výdaje o 60 875 Kč.

Připomínky K.Vojtíškové k výdajům za muzeum a za volný čas dětí. K.Vojtíšková nesouhlasí s navýšením výdajů za muzeum a uvádí, že je zboží k prodeji dost a není třeba navýšovat zásoby. Výdaje za keramiku ve školce se navýšili oproti loňskému roku. Starostka uvádí, že nakoupila více medoviny před zdražením. Navýšení potřebuje pro realizaci vánoční výstavy a na mzdy v prosinci. Možná, že se vše nevyčerpá, ale potřeba mít rezervu. Co se týče keramiky, lektorka navýšila hodiny z důvodu velkého zájmu dětí, zvýšily se i náklady na materiál. Kroužek keramiky je dvakrát týdně.

Návrh usnesení 3/5/15:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 5.

Hlasování: PRO - 4 , PROTI - 0 , ZDRŽEL SE - 2

Usnesení schváleno.

4. Volba nového místostarosty – bod byl v průběhu jednání přesunut níže na bod č. 9

4. Návrh smlouvy o s Pražskou plynárenskou Distribuce zřízení věcného břemene

Předsedající seznámila přítomné s návrhem smlouvy.

Návrh se týká zřízení věcného břemene s Pražskou plynárenskou v lokalitě 66/34 za částku 11600,-, částka bude proplacena do 10 ti dnů po zapsání do katastru. Návrh na vklad hradí Pražská plynárenská.

Návrh usnesení 4/5/15

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy s Pražskou plynárenskou Distribuce smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku 66/34

Hlasování: PRO – 6 PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

5. Změny ve smlouvě s Shooters

Předsedající seznámila přítomné s navrženými změnami ve stávající smlouvě.

Vodu hradí Shooters dle odebraných jednotek vodoměru. Platba elektřiny je domluvena tak, že paušál 5000,- Kč hradí obec a zbytek dle odebraných jednotek platí Shooters. Vývoz popelnic si hradí Shooters sami.

Doba trvání nájmu je na dobu určitou (1 rok), ale pokud dva měsíce předem neohlásí ani jedna ze stran výpověď, nájem se automaticky prodlužuje o další rok.

Návrh usnesení 5/5/15

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje změny ve smlouvě s Shooters a pověřuje starostku k podepsání dohody o těchto změnách.

Hlasování: PRO – 6 PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

6. Projednání návrhu dohody předložené J. Jeřábekem

Předsedající seznámila přítomné s obsahem dohody. Pan Jeřábek požaduje, aby se stávající zastupitelstvo zavázalo smlouvou, že svod dešťové vody, která vede přes jeho pozemek, bude přeložen, až se bude stavět obecní kanalizace. Obecní zastupitelstvo se nechce k tomuto kroku smluvně zavázat, jelikož neví, jestli to bude technicky možné. Kanalizace se nezačne dělat za tohoto volebního období, tudíž by to byl závazek i pro následující zastupitelstva. Následovala diskuse o tom, kdy byla tato dešťová kanalizace vytvořena a proč zrovna v této oblasti. (p. Jeřábek uvádí, že se zřizovala v 70. letech, ale pan Chalupný pamatuje, že existovala již ve 30. letech.) Někteří z přítomných poznamenali, že pan Jeřábek změnil původní charakter pozemku rozsáhlou navážkou. Dříve na tom místě byla roklina, kam dešťová voda byla svedena. Diskuse vyústila v dohodu, že bude schváleno usnesení, ve kterém obec vyjádří souhlas s přeložením dešťové kanalizace do ulice Vltavská, pokud to bude technicky možné. Diskuse proběhla ještě kvůli hranici pozemku 1/8, kde podle katastru je část obce. J. Jeřábek upozornil na možnou toleranci skutečnosti vůči katastru až do 2,5 m. Starostka navrhuje, aby byl pozemek oficiálně zaměřen.

Návrh usnesení 6/5/15

Zastupitelstvo obce Máslovice tímto potvrzuje, že budoucím záměrem obce je vybudovat kanalizaci v obci a při této příležitosti přeložit dešťovou kanalizaci, která vede přes pozemek par.č. 1/8, který je v současné době ve vlastnictví Jaromíra Jeřábka, do ulice Vltavské, pokud to bude technicky možné.

Hlasování: PRO – 6 PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

7. Projednání žádosti o zařazení pozemku č. 66/22 do zastavitelné části obce

Předsedající přečetla stručně žádost tří žadatelek o zařazení pozemku č.66/22 o rozloze 19751 m2 o do zastavitelné části obce. Důvodem je vyřešení osobní bytové situace některých majitelů. Pozemek se nachází mezi pozemky pana Chalupného a pozemkem pana Táčnera . Blíže k obci jsou pozemky Lidických a pana Zrůsta (již v zastavitelném území).

Zařazení výše zmíněného pozemku 66/22 do zastavitelné části obce si vyžaduje změnu územního plánu (i kdyby se tam měl stavět jen jeden dům). V případě vyhlášení změny bude opět žádat i pan Táčner a zastavitelné území se stane poměrně velkým, z čehož vyplývají možné komplikace, které naznačili zastupitelé v další diskusi. Např. by bylo komplikované zasiťování, sítě jsou poměrně daleko. Další problémy by mohly nastat s přístupovými cestami, návaznost na lokalitu 1/6 asi nebude možná, protože tato komunikace by kapacitně nestačila pro takové množství pozemků, kapacita ulice Na Vartě také nestačí.

Jedna ze žadatelek argumentovala tím, že by se stavělo nanejvýš 7 – 10 domů, zbytek by se použil na vybudování komunikace. Zastupitelé namítají, že taková investice by se nikomu nemohla vyplatit. Případná změna územního plánu je poměrně složitý proces a trvá minimálně jeden rok i více a náklady hradí ten, kdo žádá o změnu. Na dotaz kolik stojí změna územního plánu, odpověděla starostka, že to může být 40 – 100000 Kč.

Zastupitelstvo doporučilo žadatelkám nejdříve poptat majitele sítí, zda by zasíťování bylo reálné a jak to bude nákladné, případně si nechat vypracovat urbanistickou studii diskutovaného území.

Návrh usnesení 7/5/15

Zastupitelstvo obce Máslovice nemůže v současné době vyhovět požadavku o zařazení pozemku 66/22 do zastavitelné plochy obce, bude tuto žádost evidovat pro případnou budoucí změnu územního plánu.

Hlasování: PRO – 5 PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 1

Usnesení schváleno.

8. Návrh rozpočtu DSO Dolní Povltaví

Předsedající přečetla návrh rozpočtu DSO Dolní Povltaví. V rozpočtu jsou i příjmy a výdaje za zametací vůz, který používá i naše obec (např. na úklid obce před kulturní akcí).

Zastupitelstvo bere na vědomí návrh rozpočtu DSO Dolní Povltaví na rok 2016.

9. Volba nového místostarosty přesunutí bodu č. 4 a volba člena kontrolního výboru

Předsedající informovala přítomné o tom, že pan Vojtěch Poláček odstoupil z funkce místostarosty k 30. 9. 2015 z osobních důvodů. Nadále zůstává zastupitelem. Poděkovala mu za dosavadní činnost. Vzhledem k vzniklé situaci navrhla volbu nového neuvolněného místostarosty. Odstupující místostarosta prostřednictvím starostky navrhl Stanislava Korandu. Jiné návrhy: K. Vojtíšková se zeptala pana Korandy, jaké jsou jeho plány, co bude jako místostarosta dělat. Stanislav Koranda odpověděl, že se zatím k funkci nemůže vyjádřit, když neví, co všechno obnáší. Je to o spolupráci se starostkou. Stanislav Koranda navrhuje nižší plat, než měl Vojtěch Poláček, navrhuje 4 – 4,5 tisíce. Starostka navrhuje 4,5 tisíc.

Návrh usnesení 8/5/15:

Zastupitelstvo zvolilo za neuvolněného místostarostu Stanislava Korandu s odměnou 4500,- Kč/měsíc.

Hlasování: PRO - 5 , PROTI - 0 , ZDRŽEL SE - 1

Usnesení schváleno.

Vzhledem k tomu, že nový místostarosta již nemůže působit jako předseda a člen kontrolního výboru, předsedající navrhla, aby byla novým členem kontrolního výboru zvolena Andrea Zoulová. Dále požádala o návrh, kdo bude předsedou kontrolního výboru. A. Zoulová navrhla K. Vojtíškovou.

Návrh usnesení 9/5/15:

Zastupitelstvo zvolilo za nového člena kontrolního výboru Andreu Zoulovou.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0 , ZDRŽEL SE – 1 (A. Zoulová)

Zastupitelstvo zvolilo předsedkyní kontrolního výboru Kateřinu Vojtíškovou.

Hlasování: PRO - 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1 (V. Sýkorová)

Usnesení schváleno.

10. Různé

Starostka podala následující informace:

- 10.1. Houpačka pod obecním úřadem – dar od VKM obci.
- 10.2. Bylo provedeno prosekání stromů a keřů v ulicích Šálecké, Severní, Vltavské). ČEZ požaduje odstranění větví, které zasahují do drátů.
- 10.3. Na Dýňování bude zřízena na žádost Ropidu provizorní zastávka v ulici Souběžná.
- 10.4. Sazení stromů (asi listopad), starostka poptává firmy, které dodají stromy a keře.
- 10.5. Denní stacionář v Klecanech, starostka byla na Dnu otevřených dveří. Výhodné pro seniory: 30 Kč/den, 150 Kč za 4 jídla (není povinnost), program, provoz od 7 do 16.30 hodin.
- 10.6. Starostka řešila několik stížností na autobusy (výluka ve Vodochodech).
- 10.7. Zakoupena značka „konec obytné zóny“ do Severní ulice.
- 10.8. Instalováno silniční zrcadlo na Pražské proti Šálecké.
- 10.9. Jednání SLV, přerušeno územní řízení k rekonstrukci ČOV v Aeru.
- 10.10. Vyhotoveny letecké snímky obce, 1 velký, 2 druhy ve velikosti A3.

11. Diskuse

- Dotaz na letiště. Proběhlo jednání sněmu Dolní Povltaví. V Odolené Vodě odvolali starostku, na jednání přišel místostarosta. Ředitelství silnic a dálnic nepovažuje za prioritu dělat sjezd z dálnice.
- Obec objednala letecké snímky, je možné zakoupit dvě provedení ve velikosti A3 na obecním úřadě.
- Kontejnery se nevyváží, okolo popelnic je hrozný nepořádek, návrh aby se přidal kontejner na papír, starostka uvedla, že jeden svoz vynechali.
- Připomínka, že na vinobraní byl vylomený rozvaděč – odpověď elektrikář o tom ví a bude řešit.
- Dotaz, kdo vydal rozhodnutí o vytyčení chráněné krajinné oblasti v naší obci – odpověď okres
- Dotaz, jestli by se mohl přidat kontejner na staré šatstvo, starostka odpovídá, že by byl v naší obci patrně malý objem tohoto odpadu a mohl by se znehodnotit. Připomíná, že kontejnery na šatstvo jsou ve Vodochodech a bude veřejná sbírka šatstva pro Diakonii Broumov
- Dotaz, když se dává článek do zpravodaje, proč se tam dává příspěvek, který není podepsaný – K. Vojtíšková, že nechce, aby se otiskl takový článek, který není podepsaný a redakční rada doporučuje redaktorovi, aby takový článek neotiskl.
- K. Vojtíšková informovala, že se sešel kontrolní výbor poprvé a naposled ve stávajícím složení. V kontrole se bude pokračovat v novém složení viz výše.
- Návrh, aby se udělal retardér při vjezdu do obce od Postřížína
- Velkoobjemový odpad bude 22.- 25. října

Předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi ve 22:07 hodin.

Zapsala: Andrea Zoulová

Ověřili: Stanislav Koranda, Ludmila Szöllösová

