

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Máslovice dne 5. 4. 2016

Přítomni zastupitelé obce:

Ing. arch. Čeněk Feix, Stanislav Koranda, Ing. Vladimíra Sýkorová, Mgr. Ludmila Szöllösová, Mgr. et Bc. Kateřina Vojtíšková, PhD., Andrea Zoulová

Nepřítomni (omluveni): Ing. Vojtěch Poláček

Veřejnost: 8 osob

Zahájení: 19,30 hodin

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 19,35 hodin starostka obce ing. V. Sýkorová (dále jen „předsedající“), která přivítala přítomné. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, konstatovala přítomnost 6 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 7 členů) a prohlásila zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Předsedající určila zapisovatelku paní Ludmilu Szöllösovou. Jako ověřovatele zápisu navrhla Stanislava Koranda a Čenka Feixe. Žádné námítky či jiné návrhy.

Návrh usnesení 1/2/16:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje ověřovatele zápisu Stanislava Korandu a Čenka Feixe.

Hlasování: PRO- 6, PROTI - 0 , ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání. Program navrhla doplnit o následující změny: Kontrola zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 29. 12. 2015 a ze dne 27. 1. 2016. (bod 3), Schválení směrnice o cestovních náhradách a směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu (bod 6), Schválení finanční částky pro investory stavby více než jednoho RD (bod 8). K. Vojtíšková požádala o zařazení do programu následující: Zpráva o činnosti redakční rady, Zpráva o činnosti kontrolního výboru a doplnění bodu 6. o směrnici organizační struktura obce.

Předsedající poté přečetla návrh programu schůze:

Navržený program:

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisů ze schůzí 29. 12. 2015 a z 27. 1. 2016
4. Schválení členů povodňové komise
5. Schválení smlouvy o věcném břemeni
6. Schválení směrnice o cestovních náhradách pro rok 2016 a směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu a směrnice organizační struktura obce
7. Výběr firmy na výměnu oken v Mateřské škole Máslovice
8. Schválení finanční částky pro investory více než jednoho RD
9. Informace ze sdružení obcí Stop Letišti Vodochody a z dalších sdružení
10. Zpráva o činnosti redakční rady
11. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
12. Různé
13. Diskuse

Návrh usnesení 2/2/16:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

3. Kontrola zápisů ze schůzí konaných dne 29. 12. 2015 a 27. 1. 2016

K. Vojtíšková upozornila na chybu v číslování v zápise z 29. 12. 2015, kde je uveden návrh usnesení 8/7/14 a má být správně 8/7/15.

4. Schválení členů povodňové komise

Předsedající navrhla za členy povodňové komise místostarostu pana Stanislava Korandu, jednatele VÚVč pana Ondřeje Procházku. Starosta/ka je podle zákona (č. 254/2001 Sb.) předsedou komise. Povodňová komise zasedá dle potřeby, zejména v době ohrožení území povodní, koordinuje veškerou činnost v době povodní na k.ú. Máslovice a je podřízena povodňovému orgánu obce s rozšířenou působností, tj. Brandýsu nad Labem – Stará Boleslav. Povodňová komise se bude zabývat aktualizací povodňového plánu pro k.ú. Máslovice.

Návrh usnesení 4/2/16:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje členy povodňové komise pana Stanislava Korandu, pana Ondřeje Procházku a starostku obce.

Hlasování: PRO- 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

5. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na parcele č. 171/1 (část ulice Dolánecké)

Předsedající seznámila přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene na parcele č. 171/1 mezi obcí a ČEZ Distribuce IV-12-6016402/1 MÁSLOVICE (B 862). Na výše uvedeném pozemku je nová smyčka kabelového vedení NN pro p.č. 63/21.

Návrh usnesení 5/2/16:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na parcele p.č. 171/1 (v části ulice Dolánecká). Č. smlouvy IV-12-6016402/1 MÁSLOVICE (B 862).

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podepsání smlouvy.

Hlasování: PRO- 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

6. Schválení směrnice o cestovních náhradách, o veřejných zakázkách, organizační struktuře obce

Starostka předložila směrnici o cestovních náhradách na letošní rok a návrh na úpravu směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu. Přepracovaný je bod 4. K. Vojtíšková požádala o doplnění redakční rady do směrnice Organizační struktura obce.

K. Vojtíšková nesouhlasí s návrhem na změnu směrnice o veřejných zakázkách, protože se jedná o účelovou změnu, která výrazně snižuje roli ZO při zadávání zakázek v částce 50 - 250

tis. Kč. Není zřejmé, jakým způsobem zadavatel/obec/ specifikuje předmět zakázky, pokud o závazných parametrech ani oslovených firmách nerozhoduje ZO, ale má pouze vybírat z došlých nabídek. Dle K. Vojtíškové to celý proces ani neurychluje. Pro úspěšný výběr dodavatele považuje zastupitelka znění výzvy za zásadní. Chyba v zadání může celý proces zpomalit nebo i prodražit. Pracovní schůzky nejsou dostačující pro rozhodování, protože není znám program a ani se nepořizuje zápis. Proto navrhuje hlasovat o protinávru.

Ostatní zastupitelé se domnívají, že výměna oken byla již plánována delší dobu, delší dobu diskutována mezi zastupiteli a je velmi potřebná. Jakékoli průtahy by mohly znamenat navýšení ceny oken nebo nestihnutí výměny o letních prázdninách.

K. Vojtíšková navrhuje hlasovat o svém protinávru:

Zastupitelstvo obce pověřuje zastupitele, aby do příštího zasedání diskutovali možné úpravy v dané směrnici a starostku pověřuje zpracováním daných podnětů a předložením na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Odůvodnění: Směrnici není třeba měnit kvůli výměně oken do MŠ. Do letních prázdnin se stihnou vyměnit i podle stávající směrnice. 5.4. schválení výzvy, květen výběr dodavatele, 4-8 týdnů výroba a montáž. Zastupitelstvo by mělo zvážit žádost o dotaci na celkovou rekonstrukci MŠ u MŽP-OP ŽP(cíl 5.1.), aktuálně 19.výzva a od září bude další.

Starostka dala hlasovat:

Pro: 1, proti: 5, zdržel se: 0

K. Vojtíšková navrhuje další protinávru:

Změna v návrhu směrnice k veřejným zakázkám malého rozsahu - nahrazení 250 tis. Kč bez DPH na 150 tis. bez DPH resp. 250 001 Kč na 150 001 Kč bez DPH.

Odůvodnění: 150 tis. bez DPH je dostačující vzhledem k výši nabídek na výměnu oken, vyšší zakázky by zůstaly v kompetenci zastupitelstva obce.

Starostka dala hlasovat o druhém protinávru:

Pro: 1, proti: 5, zdržel se: 0

Protinávry nebyly přijaty.

Starostka dala hlasovat o každé směrnici zvlášť.

Hlasování o Směrnici uplatňování cestovních náhrad na letošní rok.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Hlasování o směrnici Organizační struktura obce.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Hlasování o Směrnici o veřejných zakázkách malého rozsahu.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 1, ZDRŽEL SE - 0

Návrh usnesení 6/2/16:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje následující směrnice: Směrnici o cestovních náhradách na rok 2016, Směrnici o veřejných zakázkách malého rozsahu a směrnici Organizační strukturu obce.

Usnesení schváleno.

7. Výběr firmy na výměnu oken v Mateřské škole Máslovice

Ing. arch. Feix seznámil přítomné s nabídkou firem, které přímo oslovil. Zájem projevil tři firmy: Geus Kralupy, Vávra Kobylisy (bývalá firma AQ Okna), Vekra Bořanovice. Počet oken: 29 + 7 malých. Specifikace oken: bílý plast, dvojsklo, otevírací obě strany. Ceny od

jednotlivých firem: Geus Kralupy 202 065 Kč, Vávra Kobylisy 156 530 Kč, Vekra Bořanovice 175 338 Kč. U všech firem 5 let záruka.

K. Vojtíšková navrhla ještě firmu OknaStyl Kuřim, cena 133 957 Kč.

Nabízené slevy výše uvedených firem: Oknostyl 69%, Vekra 61%, Geus 45%, Vávra 45%.

Výměna oken musí být provedena v době uzavření mateřské školy v letním období.

K. Vojtíšková navrhla, aby se výměna oken spojila se zateplením a požádalo se o dotace.

Zastupitelé se obávají, že by se výměna oken odložila o rok a nemuselo by být dost finančních prostředků (bude se rekonstruovat čp. 16). Většina si myslí, že již není na co čekat, je evidentní, že nejvíce tepla odchází právě okny, proto je prvořadé je vyměnit. Po výměně může být provedeno měření úniku tepla a činit další opatření, např. zateplení fasády apod.

Návrh usnesení 7/2/16:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje výběr firmy na zhotovení výměny oken v mateřské škole: nejdříve bude oslovena firma Vekra Bořanovice, na druhém místě se umístila firma Vávra Kobylisy. Zastupitelstvo pověřuje starostku k uzavření smlouvy o zhotovení zakázky.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

8. Schválení finanční částky pro investory stavby více než jednoho RD

Předsedající navrhla zastupitelstvu, aby schválilo finanční částku, která bude požadována od budoucích investorů stavby více než jednoho RD. Tato částka bude použita na úhradu provozních nákladů infrastruktury obce a bude obsahem smlouvy investora s obcí.

Návrh usnesení 8/2/16:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje finanční částku ve výši 50 tisíc Kč na jednu parcelu, tj. 1 RD pro investory stavby více než jednoho RD.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

9. Informace ze sdružení obcí Stop Letišti Vodochody a z dalších sdružení

1) SLV (Stop Letišti Vodochody) se schází pravidelně každý měsíc. Bylo již vydáno odůvodnění rozsudku (39 stran). To znamená, že ministerstvo životního prostředí a obce mohou podat kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu, který sídlí v Brně, což také již učinili. Další obce se přihlásily (včetně naší obce) jako účastníci řízení u Nejvyššího správního soudu.

2) Předsedající informovala o své první účasti na jednání DSO Údolí Vltavy. Tématem byla hlavně cyklostezka na druhém břehu Vltavy, společné akce např. Den na řece, Slavnosti levého a pravého břehu. K přivozu dostaneme i dvě nové lavičky.

3) DSO Dolní Povltaví chystá opět Den Svazku, který se uskuteční v Odoleně Vodě 28. května. Sportovní disciplíny: malá kopaná, nohejbal, vybíjená děti 8 – 11 let, vybíjená děti 11- 14 let, beach volejbal.

Zastupitelstvo obce Máslovice bere na vědomí zprávu.

10. Zpráva o činnosti redakční rady

K. Vojtíšková přednesla zprávu o fungování redakční rady (viz příloha).

K informaci, že se díky redakční radě zvýšil počet příspěvovatelů zpravodaje, se redaktor vyjádřil, že si redakční rada „příliš fandí“. Počet příspěvovatelů se příliš nezvýšil.

Zastupitelstvo obce Máslovice bere na vědomí zprávu.

11. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Zpráva byla přednesena předsedkyní kontrolního výboru K. Vojtíškovou. Kontrolní výbor se zabýval kontrolou lokality 1/6, zpráva obsahu i vyjádření členek výboru. Doporučení vyplývající z kontroly:

Zajistit průběžnou kontrolu uzavíraných smluv a jejich plnění. Ve smlouvách týkajících se nakládání s nemovitostmi vždy v rámci doložky uvádět data vyvěšení a sejmutí záměru, datum přijetí usnesení a číslo usnesení. Všechny dokumenty archivovat. Ve smlouvách identifikovat datem a číslem přijaté usnesení, kterým zastupitelstvo obce pověřuje statutárního zástupce k podpisu smlouvy. Záměry o nakládání s nemovitostmi vyvěšovat na fyzickou i elektronickou úřední desku.

Zastupitelstvo obce Máslovice bere na vědomí zprávu.

12. Různé

a) Starostka informovala o jednání ohledně jízdního řádu autobusu č. 374, který se bude měnit s platností od září 2016. Počet spojů, které budou zajíždět do Máslovic bude pravděpodobně stejný, jako v době před rekonstrukcí mostu ve Vodochodech, zvýší se počet spojů do Klecan, resp. do Řeže. Navrhované změny budou zveřejněny v dubnovém čísle Zpravodaje. Občané budou moci vyjádřit své připomínky do konce května.

b) Obecní úřad nechal přivést štěrk do prostoru u muzea, aby návštěvníci muzea a Šlápoty nechodili v blátě v případě špatného počasí. Přbytek štěrku byl uložen do posypových nádob pro zimní údržbu. Štěrk přivezl pan Filinger, rozložení provedl pan Řezáč.

c) Obecní úřad nechal zlikvidovat zrezivělé a již nefunkční sloupky od bývalého oplocení (provedli pan Řezáč a pan Bočan) malého obecního pozemku v ulici Severní. Pozemek si v minulosti pronajímala rodina Horváthova a v současné době jej nevyužívají. Pozemek by mohl sloužit jako parkoviště aut. Ivan Horváth byl požádán o odstranění dřevěné boudy.

d) Noc s Andersenem proběhla 1. 4. 2016 od 19 hodin v knihovně. Zúčastnilo se 8 dětí ve věku od 4 do 9 let. O děti se staraly a program připravily Andrea Zoulová, Ludmila Szöllösová a starostka.

e) Z důvodu narušení střešní krytiny u střechy muzea a také u střechy na obecním úřadě, požádal obecní úřad pana Ivana Horvátha, aby obě střechy v co nejkratší době opravil. Opravy by měly být ukončeny nejpozději do konce dubna.

f) Máslovická šlápota, dostali jsme povolení od policie i odboru dopravy, nutno opět zajistit náhradní nástupní ostrůvek v ulici Souběžná a značky. Parkování bude možné na hřišti.

g) Starostka mluvila po telefonu s vedoucím lesního závodu Mělník, pod který spadají lesy na našem katastru. Kácení jde prý podle jejich plánu, vykácené plochy budou osazovány, les omlazován. Máme také nového revírníka, starostka se s ním sejde a snad i zjistí, kdo má povolení ke kácení. Toto povolení, resp. smlouvu musí každý nosit u sebe. Kontrolu provádí revírník nebo Policie ČR.

h) Starostka měla jednání na Krajském úřadě kvůli přívozu. Pro letošní rok (snad) dostaneme stejnou (a možná i vyšší) částku na provoz přívozu. Pokud ano, měli bychom uvažovat o postavení přístřešku proti dešti.

ch) 9. dubna v sobotu se naše obec opět připojí k celostátní akci Uklid'me Česko a budeme uklízet obec a hlavně její přilehlé okolí. Sraz na návsi v 9 hodin.

11. Diskuse

V diskusi si přítomní občané stěžovali na hromadění odpadu pod obcí u bývalého transformátoru a na trvalé nezodpovědné počínání některých občanů s vypouštěním obsahů žump do dešťové kanalizace nebo na pole.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi ve 22 hodin.

Zapsala: L. Szöllösová

Ověřili:

Čeněk Feix

Stanislav Koranda