

## **Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Máslovice dne 6. 12. 2016**

Přítomni zastupitelé obce:

Ing. arch. Čeněk Feix, Stanislav Koranda (od 19,45 hod.), Ing. Vojtěch Poláček, Ing. Vladimíra Sýkorová, Mgr. Ludmila Szöllösová, Mgr. Kateřina Vojtíšková, Ph.D., Andrea Zoulová

Veřejnost: 10 osob

Zahájení: 19:30 hodin

### **1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu**

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 19,30 hodin starostka obce V. Sýkorová (dále jen „předsedající“), která přivítala přítomné. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, konstatovala přítomnost všem sedmi členů zastupitelstva obce a prohlásila zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Předsedající navrhla jako zapisovatele L. Szöllösovou, jako ověřovatele zápisu V. Poláčka a A. Zoulovou.

#### Návrh usnesení 1/10/16:

Zastupitelstvo obce Máslovice jmenuje zapisovatelku L. Szöllösovou a ověřovatele zápisu Vojtěcha Poláčka a Andreu Zoulovou.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

### **2. Schválení programu**

Předsedající předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání.

Opravy: Rozpočtové opatření č. 5 (ne 4), Podání námítky (ne schválení připomínky), Schválení Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele na rekonstrukci hospody se sálem, t.j. čp. 16, Schválení smlouvy o věcném břemeni v ulici Na Vartě, Schválení zápisu v obecní kronice za rok 2015. Nový bod: Schválení kupní smlouvy s Pražskou plynárenskou, Inventarizace. Předsedající přečetla návrh programu schůze:

1. Jmenování zapisovatele/ky, volba ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z minulého zasedání
4. Rozpočtové opatření č. 5
5. Podání námítky k 2. aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje
6. Schválení Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele na rekonstrukci hospody se sálem, tj. čp. 16
7. Schválení smlouvy o věcném břemeni v ulici Na Vartě
8. Schválení společenských akcí pořádaných obcí v roce 2017
9. Schválení zápisu v obecní kronice za rok 2015
10. Schválení kupní smlouvy s Pražskou plynárenskou
11. Inventarizace
12. Informace o OHP (Ochranné hlukové pásmo) Letiště Vodochody
13. Různé
14. Diskuse

#### Návrh usnesení 2/10/16:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

### **3. Kontrola zápisu z minulého zasedání**

Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům k zápisu z minulého zasedání. Nikdo nevznnesl žádné námítky či připomínky.

### **4. Rozpočtové opatření č. 5**

Starostka přečetla návrh rozpočtového opatření č. 5

Změny v příjmech:

Pol. 1111 – navýšeno dle skutečnosti o 220 000 Kč (daň z příjmů fyz.osob ze závislé činnosti)

Pol. 1113 - navýšeno dle skutečnosti o 10 000 Kč (daň z příjmů fyz. osob z kapitál. výnosů)

Pol. 1121 – navýšeno dle skutečnosti o 80 000 Kč (daň z příjmů právnických osob)

Pol. 1211 – navýšeno dle skutečnosti o 320 000 Kč (DPH)

Pol. 1334 – navýšeno o 11 000 Kč (odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu)

Pol. 1351 – navýšeno o 2 000 Kč (odvod z loterií)

Pol. 4111 – navýšeno o 30 200 Kč (neinvestiční transfery ze státního rozpočtu - volby)

Par. 4122 – navýšeno o 280 000 Kč (Neinvestiční přijaté transfery od krajů – dotace na přívoz)

Par. 4122 – navýšeno o 100 000 Kč (dtto)

Celkově navýšené příjmy o 1 053 200 Kč.

Výdaje:

Par. 2212 – navýšeno o 35 000 Kč (silnice)

Par. 2221 – navýšeno o 5 000 Kč (provoz veřejné silniční dopravy)

Par. 2232 – navýšeno o 380 000 Kč (provoz vnitrozemské plavby)

Par. 3613 – navýšeno o 137 000 Kč (nebytové hospodářství čp. 16)

Par. 3723 – navýšeno o 13 000 Kč (sběr a svoz tříděného odpadu)

Par. 3745 – navýšeno o 35 000 Kč (veřejná zeleň)

Par. 6115 – navýšeno o 17 507 Kč (volby)

Celkově navýšené výdaje o 622 507 Kč.

K. Vojtíšková navrhla, aby se do výdajů rovnou dala celá částka na volby, tj. spotřebovaná i ta vrácená zpět krajskému úřadu. Starostka se domnívá, že toto by nechala na paní účetní.

#### **Návrh usnesení 3/10/16:**

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje rozpočtové opatření č. 5, t. zvýšení příjmů o 1 053 000 Kč a výdajů o 622 507 Kč.

Hlasování: PRO- 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

### **5. Podání námítky k 2. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**

Starostka seznámila přítomné se zněním námítky proti zařazení MÚK (mimoúrovňová křižovatka) Odolena Voda do Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Hlavní důvody odmítnutí: navýšení dopravy v regionu; největší zájem na MÚK má soukromá společnost Penta – vlastník Letiště Vodochody; zvýšené dopravní zatížení Odolené Vody a Postřižína; plýtvání veřejnými prostředky na soukromý zájem jedné společnosti.

Rozvinula se krátká diskuse. V. Poláček má jiný názor a domnívá se, že stavba MÚK bude výhodná pro region i naši obec.

#### Návrh usnesení 4/10/16:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje podání námítky proti zařazení MÚK Odolena Voda do Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a pověřuje starostku k odeslání námítky na Krajský úřad Středočeského kraje.

Hlasování: PRO- 6, PROTI - 1, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

### **6. Schválení Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace na rekonstrukci hospody se sálem**

Přítomní dostali informaci o nové zadávací dokumentaci za účelem výběru zhotovitele na rekonstrukci hospody se sálem. K. Vojtíšková vznesla připomínku ke způsobu hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií. Připadá jí, že 35% váhy pro kvalitu, která se měří zejména délkou praxe v pozici hlavního stavbyvedoucího, může způsobit, že vyhraje nabídka s podstatně vyšší cenou, i když zájem obce je, aby vyhrála nabídka s cenou, na kterou má obec finanční prostředky. K tomuto problému se vyjadřovali i přítomní občané, hovořilo se o další možnosti, např. kritériu referencí, které ale také není vždy objektivní, jak komise zjistila v prvním výběrovém řízení. Bylo namítáno, že firma jen „nastrčí“ kvalifikovaného stavbyvedoucího, aby získala více bodů v hodnocení, a pak ho vymění za někoho jiného. Toto se však dá ošetřit ve smlouvě s vítěznou firmou. Další připomínka, resp. výtku z řad občanů zazněla na termín vyhlášení, který prý není vhodný, protože jsou před námi vánoční svátky a firmy se nabídky nebudou moci věnovat. Starostka oponovala, že do svátků ještě zbývá dost času a nemyslí si, že firmy v prosinci kvůli Vánocům nefungují a navíc mají na podávání nabídek tři týdny v lednu (návrh termínu ukončení byl 23. ledna). Po další diskusi byl navržen termín 30. ledna (za předpokladu, že členové komise budou mít čas se všichni v tento termín sejít). V další části diskuse opět zazněly ze strany K. Vojtíškové názory, že neproběhla řádná diskuse s občany o tom, jestli je potřeba rekonstruovat hospodu, jestli se lépe nesoustředit na jiné priority, např. kanalizaci. Námítka, že diskuse s občany na téma rekonstrukce proběhla v říjnu, byla odmítnuta s tím, že byla nedostatečná a že prý se prosazoval jen jeden názor. S tím nesouhlasila většina zastupitelů i část veřejnosti. Starostka se snažila diskusi ukončit s tím, že objekt čp. 16 byl obcí zakoupen za účelem zrekonstruování horní budovy na hospodu se sálem a všichni občané s tím byli seznámeni a tehdejší zastupitelé tento záměr jednomyslně schválili.

#### Návrh usnesení 5/10/16:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje Výzvu k podání nabídky a Zadávací dokumentaci na rekonstrukci hospody se sálem.

Hlasování: PRO 5 , PROTI 2, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

### **7. Schválení smlouvy o věcném břemeni v ulici Na Vartě**

Starostka seznámila se smlouvou o věcném břemeni v ulici Na Vartě na parcele č. 62/24. Jedná se o připojení parcely, resp. Nového RD na elektrické vedení. Připojení bylo provedeno překopem ulice Na Vartě.

#### Návrh usnesení 6/10/16:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje smlouvu o věcném břemeni č. IP-12-6009280/VB/1 a pověřuje starostku k jejímu podepsání.

Hlasování: PRO- 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0  
Usnesení schváleno.

### **8. Společenské akce pořádané obcí v roce 2017**

Starostka navrhla následující akce: Masopust se zabijačkou 28. 1., Máslovická šlápota 8. 4., Svatojánská noc na Vltavě 23. 6., Závod lodí 15. 7., Posvícenské vinobraní 9. 9., Dýňování 21. 10., vyrábění betlému 18. 11. Zpívání u stromečku 23. 12.

Diskuse se rozvinula kolem dvou akcí. Svatojánská noc je nová akce, starostka by ji chtěla vyzkoušet, jestli se ujme. Jednalo by se o plavbu lodí na Vltavě v noci se světly, např. od Řeže k našemu přívozu. Někteří přítomní upozorňovali na rizika, předkladatelka si je vědoma, že to není akce pro děti, všichni by museli mít vesty a alkoholem by se mohli posilňovat až po absolvování plavby. A. Zoulová se vyslovila proti nové akci, že není třeba akce navyšovat i z finančních důvodů. Starostka si nemyslí, že by akce měla vysoké náklady, protože by si účastníci zapůjčení lodí hradili sami. V. Poláček zase zastával názor, že by se akce měla vyzkoušet. Dále vystoupila K. Vojtíšková s návrhem, aby byly dvě akce, které se týkají dýní (Dýňování, které organizuje obec a Dýňobraní, které se koná na farmě) spojeny v jednu akci. Proti tomu se ohradila většina přítomných zastupitelů i občanů.

#### Návrh usnesení 7/10/16:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje výše uvedené akce pořádané obcí v roce 2017.

Hlasování: PRO- 4, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 3  
Usnesení schváleno.

### **9. Schválení zápisu v obecní kronice za rok 2015**

Zastupitelé měli možnost si již dříve přečíst zápis obecní kroniky za rok 2015 za přítomnosti kronikáře. Ústně byly podány dvě připomínky (od p. Korandy a od K. Vojtíškové), které kronikář do textu zapracoval. Písemně – na obecní mailovou adresu byly dne 6. 12. doručeny připomínky od K. Vojtíškové. První se týkala údajně chybného čísla uvedeného u informace týkající se likvidace odpadů. Druhá připomínka byla návrhem na vkládání mezi nadpisů k textům a tím k jejich rozčlenění (např. Počasí, Hospodaření obce, Kulturní akce atp.). Třetí připomínka se týkala návrhu upravit částky v textu o hospodaření obce do přehledné tabulky. Čtvrtá připomínka se týkala nedostatečného vyjmenování konkrétních kapel, které hrály na akci Shooters na hřišti. Pátá se týkala nepřiložené obrazové dokumentace. Kronikář p. Chalupný se vyjádřil ke všem pěti připomínkám takto: první bere na vědomí, a pokud je v textu faktická chyba, opraví ji. Druhou připomínku nepřijímá z toho důvodu, že ne všechny informace, které v kronice zmiňuje, se dají lehce zařadit pod jeden název. Třetí připomínku odmítá přijmout z toho důvodu, že není zastáncem tabulek, zápis v kronice píše plynule, aby se dal plynule číst. U čtvrté připomínky se domnívá, že není nutné jít do takových podrobností, jména kapel stejně naprosté většině obyvatel nic neříkají. K obrazové dokumentaci sdělil, že sám uchovává všechny pozvánky na akce a fotografická dokumentace je na DVD z jednotlivých akcí. Vše tvoří přílohu kroniky. Dále vyjádřil názor, že kronikář má právo psát dle svého přesvědčení a stylu. S. Koranda vyjádřil politování, že kronika již není psána rukou, ale na počítači. Kronikář namítl, že jeho rukopis je sice čitelný, ale není příliš vzhledný.

#### Návrh usnesení 8/10/16:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje zápis do obecní kroniky za rok 2015.

Hlasování: PRO- 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0  
Usnesení schváleno.

### **10. Kupní smlouva s Pražskou plynárenskou Distribuce (dále jen PPD)**

Starostka seznámila přítomné s obsahem kupní smlouvy na odkup plynárenského zařízení v ulici Dolánecká (lokality 1/6) a s částkou, kterou je ochotna firma PPD zaplatit. Původní částka byla navržena 200 000 Kč. Z té odečetli částku 60 000 Kč, kterou obec slíbila uhradit majitelce parcely č. 66/49 ?, jako náhradu za znehodnocení pozemku, protože přes něj vede část plynárenského zařízení, ale při nákupu parcely o tomto faktu nebyla kupující ze strany obce informována. Z této částky PPD odečetla částku, kterou by za normálních okolností majitelce parcely vyplatila firma a výsledná částka, kterou obec obdrží je 142 305,- Kč.

#### Návrh usnesení 9/10/16:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje kupní smlouvu č. 869/2015/OOBCH a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO- 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0  
Usnesení schváleno.

### **11. Inventarizace**

Starostka předložila plán inventur. Inventury musí být provedeny do 15. 1. 2017.  
Inventarizace k 31. 12. 2016 bude provedena ve dnech 2. 1. – 15. 1. 2016.

Zápis z provedené inventarizace obecního majetku bude odevzdán nejpozději do 31. 1. 2017

Hlavní inventarizační komise ve složení: Petra Šaňková, Ludmila Szöllösová a Andrea Zoulová.

#### Návrh usnesení 10/10/16:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje plán inventur za rok 2016 a hlavní inventarizační komisi ve složení Petra Šaňková, Ludmila Szöllösová a Andrea Zoulová.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0  
Usnesení schváleno.

### **12. Informace o Ochranném hlukovém pásmu (dále jen OHP) Letiště Vodochody**

Starostka informovala o vyhlášce vydané Úřadem civilního letectví, která stanovuje ochranné hlukové pásmo kolem letiště. Vyhláška začala platit 22. listopadu. Dle názoru starostky i dalších zastupitelů obcí sdružených v Stop Letišti Vodochody (dále jen SLV) je vyhlášená naprosto zbytečně, protože v současné době takový hluk z provozu letiště není. Předpokládá teprve hluk z uvažovaného rozšíření letiště. Taková vyhláška má chránit zdraví obyvatel, které ale v současné době není ohroženo. Naopak škodí tímto konkrétním obyvatelům, majitelům nemovitostí, které díky této vyhlášce ztrácejí velmi výrazně na své hodnotě. Ředitel letiště p. Kačur tuto vyhlášku obhajuje s tím, že se objevují developeři, kteří v těchto lokalitách chtějí stavět a pak letišti bránit v rozvoji či dokonce „vydírat“, což je přehnané tvrzení, protože území k výstavbě jsou vymezená v územních plánech. OHP nejvíce zasáhne obce Dolany, Panenské Břežany, Zlončice, Klíčany. Zástupci nejvíce postižených obcí a jednotliví majitelé nemovitostí podají žalobu k Nejvyššímu správnímu soudu, protože jiná možnost, jak se bránit není. Naše obec je tímto hlukovým pásmem

zasažena jen okrajově, v části, kde je pole (vlastníkem je Letiště Vodochody) a v územním plánu není počítáno s žádnou zástavbou. Z tohoto důvodu se také obec nepřipojí k žalobě. Toto stanovisko bylo konzultováno s právníkem, který spolupracuje s SLV a který s tím souhlasil. K. Vojtíšková se ptala, proč obec nepodala námitku proti OHP do 2. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Starostka odpověděla, že je to, bohužel, zbytečné, protože projektanti OHP musí zakreslit, když vyhláška již platí. Jedinou šancí je, že by zastupitelstvo kraje 2. Aktualizaci neschválilo.

Zastupitelstvo obce Máslovice bere na vědomí informace o OHP Letišti Vodochody a vyjadřuje většinově nesouhlas s jeho vyhlášením.

### **13. Různé**

1. Nový spoj pro školáky (13.15 z Klecan)
2. Opravy na přívoze (střecha maringotky WC, vrchní část žumpy)
3. Veřejné osvětlení – rozděleno na tři sektory, stále se hledají příčiny častého vypínání
4. Pošta uzavřena 7.a 8. 12. v odpoledních hodinách
5. Cena za vodu pitnou a užitkovou zůstává na stejné úrovni jako vloni, tj. 53,24 s DPH/m<sup>3</sup>
6. Zpívání u stromečku dne 23. 12. v 18 hodin.
7. Příští veřejné zasedání zastupitelstva se uskuteční 29. 12. (čtvrtek) od 19,30 hodin.

### **14. Diskuse**

Čističky E.H. upozornila na možnost získání dotací na individuální čistírny pro obce, kde není vhodná nebo příliš drahá centrální kanalizace. Starostka dodala, že o této možnosti uvažovala již dlouho, ale postoj vodohospodářského odboru byl spíše negativní. Určitě se obec bude touto problematikou, resp. možnostmi zabývat. Bude to však vyžadovat vypracování studie, což bude stát určité finanční prostředky. .

J. L. si stěžovala na psí exkrementy v ulici Vltavská, které majitelé psů neodklízí. Starostka upozornila, že je v ulici umístěn koš na exkrementy.

P. H. důrazně upozornil na převyšující keře přes obrubník ve Vltavské, žádá jejich ostříhání.

K. Vojtíšková oznámila, že po odstoupení J. B. z redakční rady se hledá nový člen.

Předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 19 : 30 hodin.

Dne 6. 12. zapsala: Ludmila Szöllösová

Ověřili:

Andrea Zoulová

Ing. Vojtěch Poláček

Vladimíra Sýkorová, starostka obce Máslovice

