

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Máslovice dne 31. 10. 2017

Přítomni zastupitelé obce:

Ing. arch. Čeněk Feix, Stanislav Koranda, Ing. Vojtěch Poláček, Ing. Vladimíra Sýkorová, Mgr. Ludmila Szöllösová, Ph.D., Andrea Zoulová

Veřejnost: 5 osob

Zahájení: 19:30 hodin

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 19.30 hodin starostka obce V. Sýkorová (dále jen „předsedající“), která přivítala přítomné. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, konstatovala přítomnost všech sedmi členů zastupitelstva obce a prohlásila zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Předsedající navrhla jako zapisovatele L. Szöllösovou, jako ověřovatele zápisu S. Korandu a Č. Feixe.

Návrh usnesení 1/6/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice jmenuje zapisovatelku L. Szöllösovou a ověřovatele zápisu S. Korandu a Č. Feix.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

2. Schválení programu

Program byl vyvěšen na obou nástěnkách v obci a na webových stránkách obce. Dotázala se, zda někdo jiný nemá další návrh do programu.

Předsedající přečetla návrh programu schůze:

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z minulého zasedání
4. Rozpočtové opatření č. 3
5. Rozpočtový výhled 2018 - 2020
6. Smlouva o nájmu pozemků pod chatou a u chaty ev. č. 13
7. Projednání návrhu podmínek Plánovací smlouvy na lokalitu 1/5
8. Potvrzení posuzovatele studie kanalizace
9. Schválení smlouvy o přijetí dotace na přívoz
10. Různé
11. Diskuse

Návrh usnesení 2/6/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze.

Hlasování: PRO – 6 PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

3. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům k zápisu z minulého zasedání.

4. Rozpočtové opatření č. 3

Příjmy:

Pol. 1121 Daň z příjmů právnických osob: rozpoč. 620 tis., skuteč. 707 554, RO 710 tisíc Kč

Pol. 1211 DPH: rozpoč. 1400 tis., skuteč. 1 355 373 Kč, RO 1 500 tis. Kč

Pol. 1338 Poplatek za komunální odpad: rozpoč. 275 tisíc, skuteč. 284 094 Kč, RO 300 tisíc Kč

Pol. 1341 Poplatek ze psů: rozpoč. 10 tis., skuteč. 16 700 Kč, RO 17 tisíc Kč

Pol- 2460 Splátky půjček prostř. od obyvatelstva: rozpoč. 30 tisíc, skuteč. 29 085 Kč, RO 36 tisíc Kč

Par. 3314 Činnosti knihovnické: rozpoč. 2500, skutečn. 2950 Kč, RO 3200 Kč

Par. 3315 Činnosti muzeí a gal.: rozpoč. 150 tisíc, skutečn. 201 890 Kč, RO 202 tisíc Kč

Par. 6114 Volby 20 000

Výdaje:

Par. 3141 Školní stravování: rozpoč. 1500, uprav. 5000, skutečn 8253 Kč, RO 9000 Kč

Par. 3319 Ostatní zál. kultury: rozpoč. 350 tisíc, skutečn. 387 140 Kč, RO 390 tis. Kč

Par. 3341 Rozhlas a televize: rozpoč. 2000, skuteč. 9583 Kč, RO 10 tisíc Kč

Par. 3421 Využití volného času a mládeže: rozpoč. 40 tisíc, skuteč. 55378, RO 60 tisíc Kč

Par. 3745 Péče o veřejnou zeleň: rozpoč. 200 tisíc, skutečn. 192 670 Kč, RO 250 tisíc Kč

Par. 6399 Odvod DPH: rozpoč. 0, skuteč. 21 432 Kč, RO 22 000 Kč

Par. 6114 Volby: rozpoč. 0, RO 15 000 Kč

Na straně příjmů navýšení o 190 554 Kč

Na straně výdajů navýšení o 81 544 Kč

Návrh usnesení 4/6/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje RO č. 3

Hlasování: PRO- 6 , PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

5. Rozpočtový výhled 2018 - 2020

NÁVRH ROZPOČTOVÉHO VÝHLEDU NA OBDOBÍ 2018 - 2020

(v tisících Kč):

Rok 2018	2019	2020
Příjmy: 4 200	Příjmy: 4 300	Příjmy: 4300
z toho:	z toho:	z toho:
Daňové: 2900	Daňové: 3000	Daňové: 3000
Nedaňové: 1300	Nedaňové: 1300	Nedaňové: 1300
 Výdaje: 7 500	 Výdaje: 4 300	 Výdaje: 4300
z toho:	z toho:	z toho:
Neinvestiční: 3 500	Neinvestiční: 3500	Neinvestiční: 3500
Investiční: 4 000	Investiční: 1000	Investiční: 1000

Návrh usnesení 5/6/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje rozpočtový výhled na léta 2018 – 2020,

Hlasování: PRO- 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

6. Smlouva o nájmu pozemků pod chatou a u chaty ev. č. 13

Jedná se o smlouvu s novým majitelem chaty č. e. 13. Obec jako spoluvlastník pronajímá pozemek stp. č. 148 o výměře 31m² (zastavěná plocha a nádvoří), na němž se nachází budova č. e. 13 a část pozemku velikosti 200 m², který patří pod p. č. 74 (výměra 2304 m²). Nájemné se sjednává ve výši 1386 Kč ročně (6 Kč/m²). Je splatné do 31. 3. příslušného roku. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Návrh usnesení 6/6/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje Smlouvu o nájmu pozemků pod chatou a u chaty ev. č. 13.

Hlasování: PRO- 6, PROTI -, ZDRŽEL SE –

Usnesení schváleno.

K. Vojtíšková se dostavila na schůzi v 20.30 hodin.

7. Projednání podmínek v návrhu Plánovací smlouvy na lokalitu 1/5

- 1) Investor na svůj náklad vybuduje veškeré technické sítě a komunikaci v zámkové dlažbě. Po vybudování předá sítě obci (nebo vlastníkům sítí) a komunikaci a veřejné osvětlení bezplatně obci.
- 2) Investor oddělí pozemek o velikosti 66 m² pro relaxační zelenou zónu. Projekt osázení zpracuje a zaplatí obec, terénní úpravy zajistí investor. Osázení trávou a rostlinami zajistí obec, investor by měl zasadit strom a věnovat jednu lavičku (pokud bude součástí projektu).
- 3) Investor zaplatí obci za každou parcelu s rodinným domem 50 tisíc Kč (dle usnesení zastupitelstva obce č. 8/2/16 z 25. 4. 2016).
- 4) Investor rozšíří nájezd mezi ulicí Na Vartě a místní komunikací v lokalitě 1/5.
- 5) Investor se napojí na komunikaci Dolánecká (propojení lokality 1/5 a 1/6 - vydláždění zámkovou dlažbou)
- 6) Investor uhradí poloviny nákladů za výstavbu komunikace Dolánecká, tj. 859 540 Kč. Tyto peníze budou použity na rekonstrukci ulice Na Vartě.

Návrh usnesení 7/5/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje 6 výše uvedených podmínek do návrhu budoucí Plánovací smlouvy na lokalitu 1/5

Hlasování: PRO -7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

8. Potvrzení posuzovatele studie kanalizace

Firma Ekomonitor souhlasila s vypracováním posudku na studii o kanalizaci z roku 2012. Požaduje částku 5 tisíc Kč a zároveň dalších 7 tisíc za náklady, které jí vznikly při zahájení práce na studii odkanalizování obce prostřednictvím jednotlivých ČOV. Po vypracování posudku navrhuje sepsat dodatek ke stávající smlouvě a spolupráci ukončit.

Návrh usnesení 8/6/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje návrh ceny firmy Ekomonitor v celkové výši 12 tisíc Kč a pověřuje starostku k uzavření dodatku ke stávající smlouvě.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

9. Schválení smlouvy o přijetí dotace na přívoz

Krajský úřad ve smlouvě poskytuje 380 tisíc Kč na provoz a rozvoj přívozu na letošní rok. Peníze ale ještě na účet nedorazily.

Starostka navrhla, že by obec mohla z tohoto příspěvku mj. zainvestovat přístřešek pro čekající na přívoz. Proti tomu nebylo námitek.

Návrh usnesení 9/6/17:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o dotaci na provoz a rozvoj přívozu v obci Máslovice na rok 2017 (ev. č. smlouvy S-2672/DOP/2017).

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

11. Různé

Předsedající přednesla několik informací:

Sázení stromů 4. 11. proběhne v ulici U Vodojemu možná i na hřišti. Sázet budou zaměstnanci firmy DHL. Firma platí i 15 vysázených stromů. Starostka vyzvala k účasti na sázení.

Zlevněné vstupenky na Tvoření betlému.

Vytvořena strouha u silnice na Dol k zachytávání přívalové vody, znovu jednání na místě 6. 11. – dokončení úprav.

Zpívání u stromečku 23. 12. před obecním úřadem od 18 hodin.

Včera bylo jednání v Klecanech, starostové napsali stížnost na ČSAD a Ropid na vynechávání spojů a odmítla navrhované spoje do Brandýsa (kvůli stěhování agend do Brandýsa).

ČSAD hledá řidiče – i prostřednictvím dárkového poukazu, náborový příspěvek.

Místostarosta informoval o pracích na čp. 16, nutno přeložit střechu, kvůli vzniklému lomu.

12. Diskuse

Někteří občané si stěžovali, že kontejnery odvezli příliš brzy (v neděli ráno), i když bylo hlášeno, že zůstanou až do pondělka. Pro příště starostka slíbila, že předem zjistí přesné časy výměny a odvozu kontejnerů.

P. Procházka z VÚVČ řekl, že by potřebovali na záskok převozníka (cca na 1 měsíc v roce).

Byl vznesen požadavek na odstranění nepořádku na začátku cesty „U Křížku“. Starostka slíbila odstranění.

Předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání ve 21.10 hodin.

Dne 31. 10. 2017 zapsala: Mgr. Ludmila Szöllösová

Ověřili:

Stanislav Koranda

Ing. Čeněk Feix

Ing. Vladimíra Sýkorová, starostka obce Máslovice

