

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Máslovice dne 23. 4. 2019

Přítomni zastupitelé obce:

Petr Herman, Ing. Aleš Illichman, Martina Kováčsová, Ing. Vladimíra Sýkorová, Miluše Švarcová

Omluveni: Iva Buková, Mgr. Ludmila Szöllösová (dostavila se později)

Veřejnost: 0 osob

Zahájení: 19,34 hodin

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu, kontrola zápisu z minulého zasedání

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 19,34 hodin starostka obce Ing. V. Sýkorová (dále jen „předsedající“), která přivítala přítomné. Předsedající určila zapisovatelem pana Aleše Illichmana. Jako ověřovatele zápisu navrhla Miluši Švarcovou a Martinu Kováčsovou. Optala se, jestli navržené osoby s tímto souhlasí nebo pokud zastupitelé mají jiný návrh na ověřovatele zápisu, aby jej uplatnili. Předsedající přečetla návrh usnesení a dala hlasovat.

Návrh usnesení 1/2/19:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje ověřovatele zápisu Miluši Švarcovou a Martinu Kováčsovou a zapisovatele A. Illichmana.

Hlasování: PRO- 5, PROTI - 0 , ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

2. Schválení programu, kontrola zápisu z minulé schůze

Předsedající předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce. Navrhla vynechání bodu 5 Rozpočtové opatření. Přidala k bodu Program obnovy venkova schválení Strategického plánu obce.

Dala možnost, aby se zastupitelé k programu vyjádřili.

Předsedající přečetla upravený program zasedání:

Navržený program ke schválení:

1. Jmenování zapisovatele/ky, volba ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z minulé schůze
4. Kompostéry
5. Projekt využití půdy nad hospodou
6. Vyhlášení záměru pronajmout obecní prostory pro obchod
7. Program obnovy venkova, Strategický plán obce
8. Soutěž vesnice roku
9. Různé
10. Diskuse

Předsedající vyzvala k diskusi o programu, dala hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 2/2/19:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

3. Kontrola zápisu z minulé schůze

Předsedající se otázala, zda někdo má připomínky k zápisu z minulého zasedání.

Připomínky nikdo nevznosl.

4. Kompostéry

Starostka informovala o přidělené dotaci na kompostéry a štěpkovač. Firma TNT Consulting bude nápomocna při organizaci výběrového řízení na firmu, která kompostéry a štěpkovač dodá.

Návrh usnesení 3/2/19:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje přijetí dotace na kompostéry pro občany a štěpkovač pro obec

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

5. Projekt využití půdy nad hospodou

Zastupitelé na pracovní schůzce a přímo na místě řešili budoucí možné využití prostoru půdy nad hospodou. Z diskuse vyplynulo, že prostor by se měl rozdělit na dva apartmány a malé zázemí (sklad, úklidová místnost). Apartmány, pokud dojde k realizaci, by mohly být využívány ke krátkodobému ubytování ať už uživatelů sálu nebo turistů. Další otázkou bylo, kdo architektonický projekt zpracuje. Jeden návrh byl pro autory rekonstrukce celé budovy, protože půda je její součástí a byla i součástí stavebního povolení na rekonstrukci, měla by být tvořena ve stejném duchu a autoři projektu budovu díky rekonstrukci velmi dobře znají. Druhý návrh byl pro oslovení jiných možných projektantů z důvodu předpokládaných nižších finančních nároků. Bylo však také řečeno, že obvyklá cena architektonických prací činí cca 10% celkových nákladů stavby.

Starostka podala návrh ke schválení, aby projekt vypracovali ti samí architekti, co dělali Hospodu, tj. ateliér Bod architekti. Dala možnost vznést protinávrh. Protinávrh přednesl P. Herman. Spočíval ve vypsání výběrového řízení na jinou firmu.

Starostka dala hlasovat o protinávru: Kdo je pro, aby obec vypsala výběrové řízení na jinou firmu za účelem vypracování projektové dokumentace.

Hlasování: PRO - 1, PROTI - 4, ZDRŽEL SE - 0

Protinávrh nebyl schválen, proto dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení 4/2/19:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje, aby projektovou dokumentaci vypracoval ateliér Bod architekti.

Hlasování: PRO - 4, PROTI - 1, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

6. Vyhlášení záměru pronajmout obecní prostory pro obchod

Na základě proběhlé ankety ohledně využití uvolněného prostoru po bývalé hospodě, se zastupitelé na pracovní schůzce dohodli, že prostor nabídnou na pronájem pro obchod (s

potravinami či smíšeným zbožím). Starostka seznámila přítomné s textem Záměru. K jeho vyvěšení dojde, až bude spravená voda (slíbeno, že tento pátek) a prostor bude zcela vyklizen. Případní zájemci si budou moci prostor pronajmout celý (126 m²) nebo jen část (77,5 m² nebo 58,6 m²).

Ve 20.15 hodin se dostavila L. Szöllösová.

Návrh usnesení 5/2/19:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje vyhlášení Záměru pronajmout prostory bývalé hospody, tj. čp. 128 (dále jen „záměr“) za účelem zřízení obchodu s potravinami za podmínek stanovených v záměru.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

7. Program obnovy venkova

Starostka navrhla aktualizaci návrhů v rámci Programu obnovy venkova na období 2019 - 2022.

- 1) Pronajmout nebytové prostory pro zřízení obchodu s potravinami nebo smíšeným zbožím.
 - 2) Zahájit práce na projektové dokumentaci na kanalizaci v obci.
 - 3) Opravit kapličku.
 - 4) Rekonstruovat budovu čp. 128 s využitím dotací.
 - 5) Vytvořit kachlíkovou nástěnnou mapu na zdi na návsi.
 - 6) Zateplení mateřské školy, oprava střechy budovy.
 - 7) Opravit povrch polní cesty na Choč.
 - 8) Propojit cestu k Sedlíně s cestou na Dolánky (u Zlončic).
 - 9) Pečovat o naučnou stezku.
 - 10) Naplánovat využití zahrady u obecního úřadu.
- Přítomné požádala o připomínky a případné doplnění. P. Herman navrhl revitalizaci rybníka Dolák a M. Švarcová úpravu hřiště u mateřské školy. Program byl o tyto dva body doplněn.
- 11) Revitalizace rybníku Dolák.
 - 12) Úprava hřiště u mateřské školy.

Dále navrhla schválení Strategického plánu obce, se kterým byli zastupitelé seznámeni na pracovních schůzkách.

Návrh usnesení 6/2/19:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje Program obnovy venkova na období 2019 – 2022 a Strategický plán obce na období 2019 - 2022.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

8. Soutěž vesnice roku

Starostka předložila zastupitelům návrh na přihlášení obce do soutěže Vesnice roku, seznámila je s podmínkami soutěže. Přihlášku je nutné podat do 30. 4. 2019 do 16 hodin. Proběhla krátká diskuse.

Návrh usnesení 7/2/19:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje přihlášení obce do soutěže Vesnice roku 2019 a pověřuje starostku k podání přihlášky.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

9. Různé

Velkoobjemový odpad se uskuteční ve dnech 25. – 28. 4.

Turnaj v ping-pongu 27. 4. od 13 hodin.

Ukázkové hodiny jógy 14. a 15. 5. v sále

Den svazku obcí Dolní Povltaví 15. 6. ve Větrušicích, nohejbal v Máslovicích.

Další schůzka na téma kanalizace se zástupci Vodochod proběhne 14. 5. v 9 hodin na obecním úřadě v Máslovicích.

Připravujeme spuštění nových webových stránek.

10. Diskuse

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi ve 20.40 hodin.

Zapsal: A. Illichman

Ověřili:

M. Švarcová

M. Kovácsová