

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Máslovice dne 8. 10. 2019

Přítomní zastupitelé obce:

Iva Buková, Petr Herman, Ing. Aleš Illichman, Martina Kováčsová, Ing. Vladimíra Sýkorová, Mgr. Ludmila Szöllösová, Miluše Švarcová

Hosté: Ing. Cucová, Ing. arch. Straka a Svoboda

Veřejnost: 7 osob

Zahájení: 19,30 hodin

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu, kontrola zápisu z minulého zasedání

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 19,30 hodin starostka obce Ing. V. Sýkorová (dále jen „předsedající“), která přivítala přítomné. Předsedající určila zapisovatelkou paní Ludmilu Szöllösovou. Jako ověřovatele zápisu navrhla Ivu Bukovou a Petra Hermana. Optala se, jestli navržené osoby s tímto souhlasí nebo pokud zastupitelé mají jiný návrh na ověřovatele zápisu, aby jej uplatnili. Předsedající přečetla návrh usnesení a dala hlasovat.

Návrh usnesení 1/6/19:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje ověřovatele zápisu Ivu Bukovou a Petra Hermana a zapisovatelku L. Szöllösovou.

Hlasování: PRO- 7, PROTI - 0 , ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

2. Schválení programu, kontrola zápisu z minulé schůze

Předsedající předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce.

Dala možnost, aby se zastupitelé k programu vyjádřili.

Předsedající přečetla upravený program zasedání:

Navržený program ke schválení:

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu.
3. Kontrola zápisu z minulého zasedání.
4. Veřejné projednání studie na rekonstrukci čp. 128 (budovy bývalé hospody).
5. Rozpočtové opatření č. 7.
6. Různé.
7. Diskuse.

Předsedající vyzvala k diskusi o programu, dala hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 2/6/19:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

3. Kontrola zápisu z minulé schůze

Předsedající se otázala, zda někdo má připomínky k zápisu z minulého zasedání.

Nikdo připomínky nevznesl.

4. Veřejné projednání studie na rekonstrukci čp. 128 (budovy bývalé hospody).

Starostka představila hosty – Ing. Ivu Cucovou, ředitelku MAS Nad Prahou (dále jen „maska“) a Ing. arch. Jakuba Straku a Ing. arch. Jáchyma Svobodu. Oznámila, že po dokončení rekonstrukce nové hospody se začala ohlížet po možnostech jak získat peníze na rekonstrukci druhé budovy, bývalé hospody (zpráva v Různém z veřejného zasedání dne 13. 8. 2019). Jako první oslovila paní Ing. Cucovou, protože i naše obec je členem „masky“. Dozvěděla se, že bude vypsán dotační titul na Komunitní centra. Po zjištění podrobnějších informací dospěla k názoru, že bychom na dotaci mohli dosáhnout. Proto zadala vypracování studie architektům, kteří projektovali rekonstrukci nové hospody se sálem a vyšli z veřejné soutěže. Domnívala se, že tyto budovy jsou tak velmi blízko sebe (a původně pod jedním číslem popisným, že by měly být rekonstruovány v podobném stylu). Předala slovo Ing. Cucové, která informovala o činnosti „masky“. Důležitou informací je, že programové období končí příští rok a mělo by se ještě přerozdělit cca 70 mil. Kč prostřednictvím výzev na výstavbu chodníků, mateřských a základních škol, sociální podnikání a tzv. komunitních center (pro společenství, spolky v obci apod.), možná lepší název je společenská centra. V této kategorii je alokováno 18 milionů Kč. Dotace činí 95 % a 5 % z rozpočtu obce. Dala za příklad rekonstrukci budovy na společenské centrum v Bašti. V případě rekonstrukce budovy čp. 128 a její proměny na společenské centrum by došlo k zhodnocení majetku obce, sjednocení (vizuálnímu) obou blízko stojících budov. Pro získání dotace je též podstatné a žádoucí, aby úvahy o budoucím využití prostoru byly projednávány s veřejností, s občany obce. Připravila si pro tuto příležitost písemné podklady, ale předtím, než je rozdala přítomným občanům, předala slovo architektům, aby seznámili přítomné se studií využití daného prostoru (přízemí i půdy). Po jejich projekci rozdala Ing. Cucová přítomným občanům papíry se zjišťovacími otázkami a poprosila je, aby na ně písemně odpověděli. Zjišťovací otázky byly: hodnoty místa, omezení místa, charakter místa, aktivity místa. Také měli vypsát pozitiva a negativa architektonické studie. Po odevzdání vyplněných listů je Ing. Cucová chvíli zpracovávala. Mezitím starostka informovala o již zpracovaném posudku na stav stropní konstrukce nad 1. NP a krovu z hlediska poškození biologickými vlivy (dala možnost přítomným si ho prohlédnout). Starostka zadala i zpracování posudku statika (zatím nedodán).

Po té Ing. Cucová přečetla vyplněné odpovědi a kolikrát se opakovaly. Přislíbila, že zpracuje výstupy z tohoto společného projednání záměru a pošle mailem starostce.

Po krátké diskusi se zastupitelé dohodli, že by architekti měli pokračovat v rozpracování studie na projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení, protože by se měl zachovat jednotný styl obou budov. Není také příliš mnoho času, protože žádost o stavební povolení by měla být podána do konce tohoto roku. Dotační titul bude vypsán nejspíše na začátku příštího roku.

Návrh usnesení 3/6/19:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení ateliérem Bod architekti.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

5. Rozpočtové opatření č. 7

Starostka předložila na vědomí zastupitelům RO č. 7, které schválila ve své kompetenci. Došlo k navýšení příjmů na par. 3639 (Komunální služby a územní rozvoj) o 1500 Kč a ve výdajích v par. 3141 Školní stravování (důchodců) o 2720 Kč, v par. 3273 (Sběr a svoz ostatních odpadů) o 40 tis. Kč, v par. 3745 (Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň) o 20 tis. Kč. Celkově se výdaje zvýšily o 62 720 Kč.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

7. Různé

1. Svoz velkoobjemového odpadu proběhne od čtvrtka 31. 10. – do neděle 3. 11. (odvoz 4. ráno). Nebezpečný odpad v sobotu 2. 11. mezi 12 – 12.45 hodin na návsi.
2. Zlevněné vstupenky na Dýňování je možné zakoupit na obecním úřadě vždy v úředních hodinách. Cena: 30 Kč za osobu. Zároveň je možné zakoupit rezervaci na místa u stolů na Strašidelnou trachtaci v ceně 20 Kč za místo.
3. Kompostéry se budou rozdávat v sobotu 12. 10. Od 9 do 11 hodin.
5. Oprava veřejného rozhlasu proběhne ve čtvrtek 11. 10.
6. Žádost ČEZ, aby občané zasáhli do vegetace prořezem, pokud větve zasahují do drátů el. vedení.
7. Firma Naodpad dodala v rámci dotace štěpkovač, se kterým budou pracovat pouze zaškolené osoby.
8. Kulturní akce na návsi a v sále pořádané obcí nebo Spolkem přátel muzea a kultury v Máslovicích do konce roku: 19. 10. Dýňování a Strašidelná trachtace, 23. listopadu Tvoření betlému z másla, 7. 12. Mikulášská zábava

8. Diskuse

Krátká diskuse probíhala na téma štěpkovače a jeho provozu a využití.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi ve 21.20 hodin.

Zapsala: L. Szöllösová

Ověřili:

I. Buková

P. Herman