

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Máslovice dne 23. 6. 2020

Přítomní zastupitelé obce:

Iva Buková, Petr Herman, Ing. Aleš Illichman, Martina Kováčsová, Ing. Vladimíra Sýkorová, Mgr. Ludmila Szöllösová, Miluše Švarcová

Omluveni: 0

Veřejnost: 6 osob

Zahájení: 20:00 hodin

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu, kontrola zápisu z minulého zasedání

Zasedání zastupitelstva obce zahájila ve 20:00 hodin starostka obce Ing. V. Sýkorová (dále jen „předsedající“), která přivítala přítomné. Předsedající určila zapisovatelkou paní Ludmilu Szöllösovou. Jako ověřovatele zápisu navrhla Ivu Bukovou a Aleše Illichmana. Optala se, jestli navržené osoby s tímto souhlasí nebo pokud zastupitelé mají jiný návrh na ověřovatele zápisu, aby jej uplatnili. Předsedající přečetla návrh usnesení a dala hlasovat.

Návrh usnesení 1/4/20:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje ověřovatele zápisu Ivu Bukovou a Aleše Illichmana a zapisovatelku L. Szöllösovou.

Hlasování: PRO- 6, PROTI - 0 , ZDRŽEL SE – 1

Usnesení schváleno.

2. Schválení programu, kontrola zápisu z minulé schůze

Předsedající předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce. Navrhla nový bod programu: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, č. smlouvy IV-12-6026237.

Dala možnost, aby se zastupitelé k programu vyjádřili.

Předsedající přečetla upravený program zasedání:

Navržený program ke schválení:

1. Jmenování zapisovatele/ky, volba ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z minulé schůze
4. Závěrečný účet za rok 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019.
5. Účetní závěrka obce za rok 2019.
6. Účetní závěrka MŠ za rok 2019.
7. Rozpočtové opatření č. 3 a č. 4.
8. Výběr zhotovitele projektové dokumentace na kanalizaci v obci
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, č. smlouvy IV-12-6026237
10. Plánovací smlouva s investory lokality 1/5
11. Různé
12. Diskuse

Předsedající vyzvala k diskusi o programu, dala hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 2/4/20:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

3. Kontrola zápisu z minulé schůze

Předsedající se otázala, zda někdo má připomínky k zápisu z minulého zasedání.

Připomínky nebyly.

4. Závěrečný účet za rok 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019.

(Všechny číselné údaje jsou zaokrouhlovány na tisíce Kč)

Starostka přečetla Návrh závěrečného účtu za rok 2019. Tento návrh i všechny přílohy byly vyvěšeny na úřední desce v obci na té s dálkovým přístupem.

Původní rozpočet obce na rok 2019 byl koncipován jako schodkový s úhrnem příjmů 4, 499 mil. a výdajů ve výši 4,749 mil. Kč, a tím byl rozpočtován schodek ve výši 250 tisíc Kč.

Skutečné příjmy činily 7,846 mil. Kč a výdaje 6,875 mil. Kč, takže hospodaření obce skončilo přebytkem 971 tisíc Kč.

Hospodaření obce v roce 2019 bylo celkově příznivé. Obec kryla své potřebné běžné výdaje ze svých běžných příjmů.

Předsedající dále seznámila přítomné s obsahem Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Máslovice za rok 2019, kterou provedli pracovníci Krajského úřadu Středočeského kraje z odboru kontroly dne 22. 5. 2020 a 19. 12. 2019 (Zpráva o kontrole je uložena na obecním úřadě a je vyvěšena na webových stránkách obce).

Předsedající představila v krátkosti bod A Přezkoumané písemnosti, B), C) a bod D závěr.

V Závěru zpráva konstatuje:

Při přezkoumání hospodaření obce Máslovice na rok 2019 podle par. 2 a par. 3 zákona č. 420/2004 Sb. Ve znění pozdějších předpisů. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, které již byly napraveny (par. 10 odst. 3 písmene A) zákona 420/2004 Sb.).

Návrh usnesení 3/4/20:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje ve smyslu zákona 250/2000 Sb. Závěrečný účet obce Máslovice za rok 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 s výrokem „bez výhrad“.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE –0

Usnesení schváleno.

5. Účetní závěrka obce za rok 2019.

Účetní závěrka je upravována zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení č. 563/1991 Sb. Představuje soubor finančních výkazů, které jsou sestavovány účetní jednotkou za účetní období k rozvahovému dni. Tyto výkazy mají vypovídací schopnost o hospodaření společnosti za dané období. Podstatou účetní uzávěrky a závěrky je zjištění stavu majetku, závazků a kapitálu účetní jednotky oceněného v peněžních jednotkách k určitému datu, dále zobrazení výsledku hospodaření a toku peněžních prostředků za vymezené účetní období k rozvahovému dni. Účetní závěrku tvoří: rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha, která vysvětluje či doplňuje informace obsažené v jednotlivých částech účetní závěrky.

Návrh usnesení 4/4/20:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2019 ve smyslu vyhlášky 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0
Usnesení schváleno.

6. Účetní závěrka Mateřské školy Máslovice za rok 2019

Starostka seznámila přítomné se všemi částmi účetní závěrky MŠ – rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha.

Návrh usnesení 5/4/20:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje účetní závěrku mateřské školy sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2019 ve smyslu vyhlášky 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0
Usnesení schváleno.

7. Rozpočtové opatření č. 3 a č. 4

Starostka obce přednesla RO č. 3, který schválila sama 31. 5. Týká se zvýšení položky Daň z příjmů právnických osob za obce o 3300 Kč na částku 18 300. A ve výdajích zvýšení o stejnou částku v par. Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň (3000 Kč) a Ostatní finanční operace (o 300 Kč). Navrhla rozpočtové opatření č. 4, navýšení v příjmech u položky 1334 Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve výši 12 900 Kč výdajích na par. 3745 Péče o veřejnou zeleň o 12900 Kč.

Návrh usnesení 6/4/20:

Zastupitelstvo obce Máslovice bere na vědomí RO č. 3 a schvaluje rozpočtové opatření č. 4. U RO č. 4 navýšení v příjmech o 12 900 Kč a výdajích rovněž o 12 900 Kč.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0
Usnesení schváleno.

8. Výběr zhotovitele projektové dokumentace na kanalizaci v obci

Starostka seznámila zastupitele s nabídkami šesti firem, které se přihlásily do výběrového řízení. Firmě, která měla nejnížší nabídku (MEDIUM Project EU, Pardubice), byla zaslána výzva ke zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Firma poslala vysvětlující odpověď. Dále byla vyzvána k doložení listin, které prokazují vztah k dodavatelům a prokázání jejich kvalifikace. Termín na splnění byl deset dní, tzn. dva dny po termínu této schůze. Starostka navrhla usnesení, ve kterém bude stanovena podmínka, že pokud firma požadované doklady dodá, bude považována za vybranou, tj. starostka se zástupci firmy může podepsat smlouvu.

Návrh usnesení 7/4/20:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje výběr firmy MEDIUM Project EU z Pardubic na základě doporučení výběrové komise. Pokud firma doloží listiny, které prokazují vztah k dodavatelům a jejich kvalifikaci, je starostka pověřena zastupitelstvem podepsáním smlouvy s výše uvedenou firmou. Pokud by toto nedoložila, bude vybrána firma další v pořadí.

Hlasování: PRO 7- , PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

9. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026237

Starostka seznámila přítomné se změnou Smlouvy o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6026237 k parcelám v lokalitě 1/5 (16 parcel). Tuto smlouvu již zastupitelé schvalovali, ale vzhledem ke změně ve smlouvě je ke schválení znovu. Budoucí věcné břemeno kabelového vedení NN se týká pozemků ve vlastnictví obce: 66/34, 172/1, 174/3, 174/1.

P. V. nedala souhlas s vedením přes její pozemek, proto bude vedeno v obecních pozemcích.

Návrh usnesení 8/4/20:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6026237 pro kabelové vedení NN pro lokalitu 1/5 na pozemcích ve vlastnictví obce č.parc.: 66/34, 172/1, 174/3, 174/1.

Hlasování: PRO - 7 , PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

10. Projednání plánovací smlouvy

Veřejné schůze se zúčastnili zástupci majitelů pozemků v lokalitě 1/5 MVDr. Jan Lidický a advokátka paní Helena Grout, která zastupuje majitele jednoho z pozemků v lokalitě 1/5 a advokátka paní Soňa Červinková, která je právní poradkyní zastupitelů. Majitelé pozemků chtějí vybudovat inženýrské sítě a pozemky prodat na výstavbu rodinných domů. Návrh plánovací smlouvy, který předložili, se zastupitelům zdál pro obec nevýhodný. Především jim ve smlouvě chyběly záruky. Dále zastupitelé navrhli, aby se majitelé podíleli finančně nejen na již zbudované ulici Dolánecké, ale i na budoucí rekonstrukci ulice Na Vartě. Zástupce majitelů Dr. Lidický se ohradil, že v usnesení č. 7 z 31. 10. 2017 byly schváleny podmínky

pro vytvoření plánovací smlouvy a tam bylo uvedeno, že finanční příspěvek za ulici Dolánecká bude použit na rekonstrukci ulice Na Vartě. Zastupitelé namítali, že od té doby uběhly tři roky a návrh plánovací smlouvy byl předložen až teprve nyní a navíc v roce 2017 většina z nich nebyla zastupiteli. Nakonec bylo domluveno, že starostka nechá udělat studii na rekonstrukci ulice Na Vartě a cenový odhad a s majiteli se bude dál jednat. Zastupitelé očekávají ze strany majitelů pozemků návrhy záruk a další formální úpravy návrhu smlouvy

11. Různé

Starostka přednesla následující zprávy:

1. Sběr šatstva a dalších věcí z domácností pro Diakonii Broumov se uskuteční v pátek 26. 6. Od 18 do 19 hodin a v sobotu 27. 6. Od 10 do 11 hodin. Čisté, funkční a zabalené věci mohou občané přinášet ve výše uvedené doby do staré hospody.
2. Oprava laviček by měla být hotova do posvícení (Petr Herman).
3. Na hřišti je třeba nechat udělat zatahovací síť na ochranu aut při fotbalových utkáních.

12. Diskuse

Pan Němeček chtěl, aby obec žádala o dotace na odbahnění rybníka, ale tyto dotace jsou pouze částečné a celá akce by byla pro obec hodně drahá, vzhledem k tomu jak je rybník obyvateli obce málo využíván.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi ve 21.45 hodin.

Zapsala: L. Szöllösová

Ověřili:

I. Buková

A. Illichman