

## **Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Máslovice dne 28. 12. 2021**

Přítomní zastupitelé obce:

Iva Buková, Petr Herman, Ing. Aleš Illichman, Martina Kováčsová, Ing. Vladimíra Sýkorová, Mgr. Ludmila Szöllösová, Miluše Švarcová

Omluveni: 0

Veřejnost: 2 osoby

Zahájení: 19,40 hodin

### **1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu, kontrola zápisu z minulého zasedání**

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 19,40 hodin starostka obce Ing. V. Sýkorová (dále jen „předsedající“), která přivítala přítomné. Předsedající určila zapisovatelem Aleše Illichmana. Jako ověřovatele zápisu navrhla Martinu Kováčsovou a Miluši Švarcovou. Optala se, jestli navržené osoby s tímto souhlasí nebo pokud zastupitelé mají jiný návrh na ověřovatele zápisu, aby jej uplatnili. Předsedající přečetla návrh usnesení a dala hlasovat.

#### Návrh usnesení 1/9/21:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Kováčsovou a Miluši Švarcovou a zapisovatelem Aleše Illichmana.

Hlasování: PRO- 7, PROTI - 0 , ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

### **2. Schválení programu, kontrola zápisu z minulého schůze**

Předsedající předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání s návrhy na doplnění programu: bod 3- Kontrola zápisu z minulého zasedání, bod 10 – Schválení směnné smlouvy, bod 11 - Schválení smlouvy o nájmu části skladu u Špačků, bod 12 – Schválení splátky úvěru.

Dala možnost, aby se zastupitelé k programu vyjádřili.

Předsedající přečetla upravený program zasedání:

#### Navržený program ke schválení:

1. Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu.
3. Kontrola zápisu z minulého zasedání.
4. Rozpočtové opatření č. 11.
5. Plán inventarizace, inventarizační komise
6. Rozpočet obce na rok 2022.
7. Stanovení závazných ukazatelů a schválení rozpočtu MŠ Máslovice pro rok 2022.
8. Schválení zápisu kroniky obce za rok 2020.
9. Zpráva o uplatňování územního plánu obce.
10. Schválení směnné smlouvy.
11. Schválení smlouvy o nájmu části skladu u Špačků.
12. Schválení splátky úvěru
13. Různé
14. Diskuse

Předsedající vyzvala k diskusi o programu, dala hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 2/9/21:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

**3. Kontrola zápisu ze schůze ze 14. 12. 2021**

Předsedající se otázala, zda někdo má připomínky k zápisu z minulého zasedání.

Nikdo připomínky nevznesl.

**4. Rozpočtové opatření č. 11 (dále jen RO)**

RO č. 11 předkládá ke schválení. Navrhuje tyto změny:

V příjmech h pol. 4112 480 tisíc Kč na provoz přivozu. Ve výdajích par. 2232 – Provoz vnitrozemské plavby navýšení o 500 000 tisíc Kč, 3111 – Mateřská škola navýšení o 70 tisíc Kč.

Starostka požádala zastupitele, aby mohla v lednu v případě nečekaných příjmů a výdajů na konci roku sama schválit poslední letošní rozpočtové opatření do výše 100 % plnění. Na nejbližším zasedání zastupitelstva o tom podá zprávu.

Návrh usnesení 3/9/21:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje RO 11 a v případě nečekaných příjmů a výdajů na konci roku souhlasí s tím, aby starostka sama schválila poslední letošní rozpočtové opatření do výše 100 % plnění a na příštím zasedání o tom podala zprávu.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

**5. Plán inventarizace, inventarizační komise**

Starostka přednesla plán inventur za rok 2021.

Periodická inventura majetku obce a závazků a pohledávek ke dni 31. 12. 2021 bude zahájena dne 30. 12. 2021 a ukončena dne 18. 1. 2022. Z této inventury bude pořízen inventurní soupis majetku do 31. 1. 2022 a závěrečná inventurní zpráva o provedené inventarizaci.

Inventarizace zapůjčeného majetku Mateřské školy Máslovice (dále jen MŠ) bude provedena do 18. 1. 2022 za účasti ředitelky MŠ.

Při inventarizaci majetku se postupuje dle vnitřní směrnice č. 3/2015. Členové inventarizační komise jsou povinni postupovat dle vyhlášky č. 270/2010 Sb. a dle vnitřní směrnice k inventarizaci obce. Za tímto účelem jsou povinni se s oběma předpisy seznámit. Členové inventarizační komise se zúčastní proškolení k provádění inventarizace dne 30. 12. 2021 v budově obecního úřadu od 19 hodin. Hlavní inventarizační komise (HIK) zodpovídá za organizaci, řízení a provedení inventarizace a tvoří ji členové:

Předseda Pavel Šertler, členka Ludmila Szöllösová, členka Miluše Švarcová.

Návrh usnesení 4/9/21:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje plán inventarizace a inventarizační komisi k provedení inventarizace majetku obce, závazků i pohledávek ke dni 31. 12. 2021.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1 (M. Švarcová)

Usnesení schváleno.

## **6. Rozpočet obce na rok 2022**

Návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen.

Příjmy činí 5 119 500 Kč, Výdaje 6 494 000 Kč a financování ve výši 1 374 500 Kč bude kryto z finančních rezerv.

### Návrh usnesení 5/9/21:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje schodkový rozpočet na rok 2022. Příjmy činí 5 119 500 Kč, Výdaje 6 494 000 Kč, financování ve výši 1 374 500 Kč bude kryto z finančních rezerv obce.

Hlasování: PRO- 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

## **7. Stanovení závazných ukazatelů a schválení rozpočtu MŠ Máslovice pro rok 2022 a Střednědobého výhledu příjmů a výdajů na rok 2023**

Rozpočet mateřské školy na rok 2022 bude činit 3 108 000 Kč v příjmech a 3 108 000 Kč ve výdajích. Závazné ukazatele pro rok 2022 z částky 270 tisíc Kč, kterou poskytuje obec na provoz mateřské školy, jsou následující:

Spotřeba energií 120 tisíc Kč, služby 90 tisíc Kč a materiál 60 tisíc Kč. Celkem 270 tisíc Kč. Střednědobý výhled příjmů a výdajů na rok 2023 činí v příjmech 3 183 000 a výdajích 3 173 000.

### Návrh usnesení 6/9/21:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje rozpočet MŠ Máslovice na rok 2022, závazné ukazatele a Střednědobý výhled příjmů a výdajů na rok 2023.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

## **8. Schválení zápisu kroniky obce za rok 2020**

Zastupitelé byli seznámeni se zápisem kroniky obce za rok 2020, který vypracoval kronikář obce V. Chalupný.

### Návrh usnesení 7/9/21:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje zápis kroniky obce za rok 2020.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

## **9. Schválení zprávy o uplatňování Územního plánu obce Máslovice**

Starostka seznámila zastupitele se Zprávou o projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Máslovice, která obsahovala připomínky a vyjádření od jednotlivých orgánů i jednotlivců. Na základě této zprávy mohli zastupitelé přistoupit ke schvalování samotné Zprávy o uplatňování Územního plánu Máslovice podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

### Návrh usnesení 8/9/21:

1. Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Máslovice.

2. Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Máslovice podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění – viz příloha tohoto usnesení.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0  
Usnesení schváleno.

### **10. Schválení směnné smlouvy**

Zastupitelé byli seznámeni se zněním směnné smlouvy na pozemek 186/16, který vznikl oddělením z pozemku 185/1, který je ve vlastnictví obce za pozemky parc. č. 29/4 a 32/9, které vznikly oddělením z pozemků parc. č. 29/3 a 32/2, které jsou ve vlastnictví paní Marcely Špačkové. K této smlouvě předložila i ověřený geometrický plán č. 299-340/2021 ze dne 9. 9. 2021. Tato směna napraví rozdíl mezi reálným stavem věcí a katastrální mapou obce.

#### Návrh usnesení 9/9/21:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje směnnou smlouvu na pozemek 186/16 ve vlastnictví obce za pozemky parc.č. 29/4 a 32/9 ve vlastnictví M. Špačkové.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0  
Usnesení schváleno.

### **11. Schválení smlouvy o nájmu**

Zastupitelé byli seznámeni s novým zněním smlouvy o nájmu skladu u Špačků. Prostor se zvětšil cca o 1/3. Nájem se zvýšil na 2 000 Kč za rok.

#### Návrh usnesení 10/9/21:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje smlouvu o nájmu části skladu u Špačků.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0  
Usnesení schváleno.

### **12. Schválení splátky úvěru**

Starostka navrhla splacení zbylé části úvěru ve výši 700 tisíc Kč, který obec má vedený u České spořitelny. Hlavním důvodem této jednorázové splátky je, aby obec, v případě, že bude potřebovat si vzít úvěr na dokončení rekonstrukce budovy čp. 128 (Komunitní centrum), nebude mít vůči žádné bance nesplacené závazky. Bude mít tzv. čistý stůl. Proběhla krátká diskuse o výhodnosti či nevýhodnosti jednorázového splacení a dalších budoucích aspektech.

#### Návrh usnesení 11/9/21:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje jednorázové splacení zbylé části úvěru ve výši 700 tisíc Kč a pověřuje starostku k provedení této transakce.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0  
Usnesení schváleno.

### **13. Různé**

- Finanční úřad pro Středočeský kraj vyzývá občany, kteří budou podávat daňová přiznání k dani z nemovitých věcí, aby před osobní návštěvou úřadu dávali přednost konzultacím po telefonu.
- Starostka informovala o dílčím auditu, který proběhl na obecním úřadě 22. prosince. Kontroloři nenašli žádné nedostatky.

### **14. Diskuse**

- M. Švarcová se zeptala na dotaci na naučnou stezku, dokdy musí být vyčerpána. Starostka odpověděla, že do konce roku 2022 Miluška.
- J. Břečka upozornil na chybějící značku ohraničující hranici okresů Praha-východ a Mělník, zůstala tam jen tyč. Měla by to opravit Krajská správa a údržba silnic.
- Pan Šaněk se zeptal, jak pojedou autobusy v pondělí 3. 1. Starostka odpověděla, že by se měl jízdní rád vrátit do doby od 15. 11. Nedostala zatím žádnou jinou informaci.
- M. Kovácsová požádala o zapůjčení velkého varného kotle na Silvestra pro jejího muže a J. Fillingeru. Kotel může být zapůjčen, ale musí se vrátit nepoškozený a funkční, protože se používá na masopust.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi ve 21:20 hodin.

Zapsal: A. Illichman

Ověřili:

M. Kovácsová

M. Švarcová