

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Máslovice dne 28. 6. 2022

Přítomni zastupitelé obce:

Iva Buková, Petr Herman, Ing. Aleš Illichman, Martina Kováčsová, Ing. Vladimíra Sýkorová, Mgr. Ludmila Szöllösová, Miluše Švarcová

Omluveni: 0

Veřejnost: 2 osoby

Zahájení: 20.05 hodin

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu, kontrola zápisu z minulého zasedání

Zasedání zastupitelstva obce zahájila ve 20.05 hodin starostka obce Ing. V. Sýkorová (dále jen „předsedající“), která přivítala přítomné. Předsedající určila zapisovatelem pana Aleše Illichmana. Jako ověřovatele zápisu navrhla Ivu Bukovou a Petra Hermana. Optala se, jestli navržené osoby s tímto souhlasí nebo pokud zastupitelé mají jiný návrh na ověřovatele zápisu, aby jej uplatnili. Předsedající přečetla návrh usnesení a dala hlasovat.

Návrh usnesení 1/4/22:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje ověřovatele zápisu Ivu Bukovou a Petra Hermana a a zapisovatele Aleše Illichmana.

Hlasování: PRO- 7, PROTI - 0 , ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

2. Schválení programu, kontrola zápisu z minulého schůze

Předsedající předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce. Navrhla změnu pořadí bodů, tj. bod 9 projednat jako bod 4 a navrhla dva nové body programu: Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 14. 9. 2021 Komunitní centrum Máslovice, který by mohl být bodem 10 a Záměr obce pronajmout pozemek, který by mohl být bodem 11. Dala možnost, aby se zastupitelé k programu vyjádřili.

Předsedající přečetla upravený program zasedání:

Navržený program ke schválení:

1. Jmenování zapisovatele/ky, volba ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z minulého schůze
4. Vyjádření k vodovodnímu řádu k parcele č. 62/18
5. Závěrečný účet za rok 2021 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021.
6. Účetní závěrka obce za rok 2021.
7. Účetní závěrka MŠ za rok 2021.
8. Rozpočtové opatření č. 5 a 6.
9. Určení počtu členů zastupitelstva pro následující volební období
10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 14. 9. 2021 Komunitní centrum Máslovice
11. Záměr obce pronajmout pozemek
12. Koridor D8
13. Různé
14. Diskuse

Předsedající vyzvala k diskusi o programu, dala hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 2/4/22:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

3. Kontrola zápisu z minulé schůze

Předsedající se otázala, zda někdo má připomínky k zápisu z minulého zasedání.

Připomínky nebyly.

4. Vyjádření k vodovodnímu řadu k parcele č. 62/18

Starostka vysvětlila důvody, proč zatím nepodepsala smlouvu o budoucím provozování vodovodního řadu k parcele 62/18, který má být veden v ulici Dolánecká, parc. č. 172/1, která je ve vlastnictví obce. Starostka vyjádřila názor všech členů zastupitelstva: obec nebrání budoucí výstavbě vodovodního řadu ve výše uvedené ulici a parcele, ale požaduje, aby stavba proběhla ve stejném termínu jako výstavba obecní kanalizace. Vzhledem k tomu, že ve výše jmenované ulici, parc. č. 172/1 je málo místa, zastupitelstvo žádá, aby obě inženýrské sítě (vodovod i kanalizace) byly vloženy do jednoho výkopu ve stejnou dobu. Zastupitelstvo v současné době ale není schopné sdělit přesné datum zahájení výstavby. Nicméně ze strany obce je vše připraveno (platné stavební povolení k výstavbě kanalizace), ale kanalizace musí být budována v součinnosti s obcí Vodochody, protože na kanalizační řad v obci Vodochody bude náš kanalizační řad napojen. To může nastat až ve chvíli, kdy bude navýšena kapacita stávající ČOV v obci Vodochody. V současné době se dokumentace na rozšíření ČOV zpracovává.

Návrh usnesení 3/4/22:

Zastupitelstvo obce Máslovice souhlasí s budoucí výstavbou vodovodního řadu k parcele 62/18, ale s podmínkou, že výstavba bude provedena ve stejném termínu jako výstavba kanalizačního řadu v této lokalitě a obě investiční akce (vodovodní řad k parcele 62/18 a kanalizační řad) budou uloženy do společného výkopu v parc. č. 172/1.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

5. Závěrečný účet za rok 2021 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021.

(Všechny číselné údaje jsou zaokrouhlovány na tisíce Kč)

Starostka přečetla Návrh závěrečného účtu za rok 2021. Tento návrh i všechny přílohy byly vyvěšeny na úřední desce v obci na té s dálkovým přístupem.

Původní rozpočet obce na rok 2021 byl koncipován jako schodkový s úhrnem příjmů 4,756 mil. a výdajů ve výši 4,932 mil. Kč, a tím byl rozpočtován schodek ve výši 178 tisíc Kč.

Skutečné příjmy činily 9,179 mil. Kč a výdaje 5,719 mil. Kč, takže hospodaření obce skončilo přebytkem 3,460 mil. Kč.

Hospodaření obce v roce 2021 bylo celkově příznivé. Obec kryla své potřebné běžné výdaje ze svých běžných příjmů.

Předsedající dále seznámila přítomné s obsahem Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Máslovice za rok 2021, kterou provedli pracovníci Krajského úřadu Středočeského kraje z odboru kontroly dne 22. 12. 2021 a 3. 2. 2022 (Zpráva o kontrole je uložena na obecním úřadě a je vyvěšena na webových stránkách obce).

Předsedající představila v krátkosti bod A Přezkoumané písemnosti, B), C) a bod D závěr. V Závěru zpráva konstatuje:

Při přezkoumání hospodaření obce Máslovice na rok 2021 podle par. 2 a par. 3 zákona č. 420/2004 Sb. Ve znění pozdějších předpisů. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení 4/4/22:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje ve smyslu zákona 250/2000 Sb. Závěrečný účet obce Máslovice za rok 2021 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 s výrokem „bez výhrad“.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

6. Účetní závěrka obce za rok 2021.

Účetní závěrka je upravována zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení č. 563/1991 Sb. Představuje soubor finančních výkazů, které jsou sestavovány účetní jednotkou za účetní období k rozvahovému dni. Tyto výkazy mají vypovídací schopnost o hospodaření společnosti za dané období. Podstatou účetní uzávěrky a závěrky je zjištění stavu majetku, závazků a kapitálu účetní jednotky oceněného v peněžních jednotkách k určitému datu, dále zobrazení výsledku hospodaření a toku peněžních prostředků za vymezené účetní období k rozvahovému dni. Účetní závěrku tvoří: rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha, která vysvětluje či doplňuje informace obsažené v jednotlivých částech účetní závěrky.

Návrh usnesení 5/4/22:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2020 ve smyslu vyhlášky 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

7. Účetní závěrka Mateřské školy Máslovice za rok 2021

Starostka seznámila přítomné se všemi částmi účetní závěrky MŠ – rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha.

Návrh usnesení 6/4/22:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje účetní závěrku mateřské školy sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2021 ve smyslu vyhlášky 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

8. Rozpočtové opatření (dále jen RO) č. 5 a 6

Starostka seznámila zastupitele s již schváleným RO č. 5: u par. 2321 Odvádění odpadních vod navýšení o 5000 Kč, u par. 3319 Ostatní záležitosti kultury navýšení o 2320 Kč, celkem v příjmech navýšení o 7320 Kč. Ve výdajích u par. 3635 Územní plánování navýšení o 66 550 Kč a u par. 4359 o 5400 Kč. Navrhla RO č. 6: navýšení v příjmech u 3319 Ostatní záležitosti kultury o 3000 Kč, ve výdajích u par. 3399 Ostatní záležitosti kultury, církví navýšení o 23 000 Kč, u par. 3613 Nebytové hospodářství o 3 miliony, u par. 6399 Ostatní finanční operace o 159 tisíc Kč, u par. 5311 Bezpečnost a veřejný pořádek o 10 000 Kč, celkem o 3 192 000 Kč.

Návrh usnesení 7/4/22:

Zastupitelstvo obce Máslovice bere na vědomí RO č. 5 a schvaluje rozpočtové opatření č. 6: navýšení v příjmech o 3000 Kč a výdajích o 3 192 000 Kč.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

9. Určení počtu členů zastupitelstva pro následující volební období

Starostka navrhla, aby počet členů zůstal stejný jako v předchozích letech. Dala možnost se vyjádřit. Zastupitelé souhlasili, nebyl jiný návrh.

Návrh usnesení 8/4/22:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje počet členů zastupitelstva pro další volební období ve výši sedm osob.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 14. 9. 2021 Komunitní centrum Máslovice

Starostka i místostarosta informovali o pokračujících pracích na rekonstrukci budovy čp. 128 a důvody, které vedly k vytvoření Dodatku č. 1.

Celkový souhrn víceprací dle Položkového rozpočtu změny je:

348 052,92 Kč bez DPH

73 091,11 Kč DPH 21%

421 144,03 Kč včetně DPH

Celkový souhrn méněprací dle Položkového rozpočtu změny je:

48 074,11 Kč bez DPH

10 095,56 Kč DPH 21%

58 169,67 Kč včetně DPH

Návrh usnesení 9/4/22:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 14. 9. 2021 Komunitní centrum Máslovice, který je přílohou zápisu.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

11. Záměr obce pronajmout pozemek

Záměr obce pronajmout pozemek v „Sedlině“ pod chatou a 200 m2 kolem chaty byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dní. Starostka požádala zastupitele o schválení pronájmu.

Návrh usnesení 10/4/22:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje pronájem pozemku st. č. 142 o velikosti 46 m2 a část pozemku ve velikosti 200 m2 z parc. č. 77/1 (3977 m2) manželům A. a S. Pasatu, kteří si zakoupili chatu č. 10 stojící na pozemku st. č. 142.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

12. Koridor D8

Starostka seznámila členy zastupitelstva se změnami ve sdružení obcí Koridor D8 a s jeho přeměnou v zapsaný spolek pod sp. zn. L 74991 vedeného u Městského soudu v Praze.

Zastupitelé byli seznámeni se Stanovami nového spolku a s jeho činností, která se v poslední době nejvíce soustřeďuje na plánovanou výstavbu vysokorychlostní tratě Praha – Drážďany (VRT). Po diskusi se rozhodli pro variantu přistoupení do spolku jako přidružený člen s tím, že kdykoliv v budoucnu je možné se stát řádným členem.

Návrh usnesení 11/4/22:

Zastupitelstvo obce Máslovice souhlasí s přistoupením obce do spolku Koridor D8, z. s., IČ 10941002 a to jako přidružený člen a pověřuje starostku k právním úkonům souvisejícími s přistoupením.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

13. Různé

Starostka přednesla následující zprávy:

1. Výpadek veřejného osvětlení v severní části obce způsobily jednak přerostlé větve ze zahrady v Severní (bývalých Doležalů), jednak narušený kabel v ulici Dolánecká z důvodu výstavby nové ulice a inženýrských sítí. Fakturu od elektrikářů postoupí starostka investorům lokality 1/5.

2. Při rekonstrukci čp. 128 (Komunitní centrum) zbyly staré cihly. Jsou k dispozici k odvezení. Cena 1 Kč za 1 cihlu – platí se na obecním úřadě.

3. Různá ministerstva i jiné subjekty vypisují dotace na pořízení či rekonstrukce nemovitostí v oblasti kultury, podnikání i sportu a úprav veřejného prostoru. Je však potřeba mít projekty již zpracované, nejlépe i se stavebním povolením, protože doba od vyhlášení dotačního titulu a termínu přihlášek je krátká, resp. nestačí na zpracování potřebné dokumentace. V naší obci je několik objektů, které by si rekonstrukci a lepší využití zasloužily (muzeum, obecní úřad, kabiny, bývalá přečerpávací stanice na Dole). Zastupitelé souhlasí s postupnou přípravou projektů, i když zatím jen „do šuplíku“.

4. Starostka informovala o jednání ve Vodochodech o uvažované točně pro autobusy a tím pádem zajištění linky 374 do Hoštic a zpět. Výsledkem jednání je, že výstavba točny

v Hořticích se odsouvá do doby, až bude vybudována tramvajová linka do Zdib, protože se budou hodně měnit jízdní řády a případně i trasy stávajících autobusů.

14. Diskuse

M. Švarcová upozornila na nutnost vyčištění okapů na budově MŠ.

Kratší diskuse proběhly již u jednotlivých bodů Různého.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi ve 21.55 hodin.

Zapsal: A. Illichman

Ověřili:

I. Buková

P. Herman