

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Máslovice dne 26. 7. 2022

Přítomni zastupitelé obce:

Iva Buková, Petr Herman, Ing. Aleš Illichman, Ing. Vladimíra Sýkorová, Mgr. Ludmila Szöllösová, Miluše Švarcová

Omluveni: Martina Kováčsová

Veřejnost: 0 osob

Zahájení: 20,20 hodin

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu, kontrola zápisu z minulého zasedání

Zasedání zastupitelstva obce zahájila ve 20 hodin starostka obce Ing. V. Sýkorová (dále jen „předsedající“), která přivítala přítomné. Předsedající určila zapisovatelem pana Aleše Illichmana. Jako ověřovatele zápisu navrhla Miluši Švarcovou a Ludmilu Szöllösovou. Optala se, jestli navržené osoby s tímto souhlasí nebo pokud zastupitelé mají jiný návrh na ověřovatele zápisu, aby jej uplatnili. Předsedající přečetla návrh usnesení a dala hlasovat.

Návrh usnesení 1/5/22:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje ověřovatele zápisu Miluši Švarcovou a Ludmilu Szöllösovou a zapisovatele Aleše Illichmana.

Hlasování: PRO- 6, PROTI - 0 , ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

2. Schválení programu, kontrola zápisu z minulé schůze

Předsedající předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce. Navrhla nové body programu: Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci Zpracování projektové dokumentace výstavby kanalizace v Máslovicích, Podání žádosti na MŽP na výstavbu kanalizace, Podání žádosti do programu na regeneraci brownfieldů pro podnikatelské využití, Střednědobý výhled rozpočtu obce do roku 2025, Podání žádosti do Středočeského Fondu rozvoje venkova, Zrušení spořicího účtu u Equa banky, Záměr prodeje pozemků - stanovení ceny. Dala možnost, aby se zastupitelé k programu vyjádřili. Předsedající přečetla upravený program zasedání:

Navržený program ke schválení:

1. Jmenování zapisovatele/ky, volba ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z minulé schůze
4. Příprava na dotační tituly - určení zhotovitele projektové dokumentace
5. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci Zpracování projektové dokumentace výstavby kanalizace v Máslovicích
6. Podání žádosti na MŽP na výstavbu kanalizace
7. Podání žádosti do programu na regeneraci brownfieldů pro podnikatelské využití
8. Střednědobý výhled rozpočtu obce do roku 2025
9. Podání žádosti do Středočeského Fondu rozvoje venkova
10. Zrušení spořicího účtu u Equa banky
11. Záměr prodeje pozemků - stanovení ceny
12. Různé
13. Diskuse

Předsedající vyzvala k diskusi o programu, dala hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 2/5/22:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

3. Kontrola zápisu z minulé schůze

Předsedající se otázala, zda někdo má připomínky k zápisu z minulého zasedání.

Připomínky nebyly.

4. Příprava na dotační tituly - schválení zhotovitele projektové dokumentace

Vzhledem k tomu, že jsou nebo v nejbližší době budou vypsány výzvy na dotace, je potřeba urychleně pracovat na projektových dokumentacích. Jedná se zejména o možnou dotaci na výstavbu či rekonstrukci muzeí a na regeneraci brownfieldů. Z důvodu časové nedostatečnosti na pořádání architektonické soutěže, zastupitelstvo se shoduje na tom, aby obě projektové dokumentace zpracovali arch. ateliér Bod architekti, protože zpracovávali dokumentaci k Hospodě i ke Komunitnímu centru, Máslovice dobře znají a mají k nim velmi kladný vztah. Také jsou schopni zvládnout časovou náročnost projektů. Před zpracováním dokumentace pro stavební řízení předloží studii návrhu.

Návrh usnesení 3/5/22:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje jako zpracovatele studie a projektové dokumentace pro stavební povolení architektonický ateliér Bod architekti pro dotace na muzeum a brownfield, tj. opuštěnou budovu na Dole.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

5. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci Zpracování projektové dokumentace výstavby kanalizace v Máslovicích

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 296 500 Kč se Středočeským krajem.

Návrh usnesení 4/5/22:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje:

- a. schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 296 500 Kč na akci Zpracování projektové dokumentace výstavby kanalizace v Máslovicích,
- b. schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 296 500 Kč se Středočeským krajem a
- c. pověřuje starostku obce podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

6. Podání žádosti na ministerstvo životního prostředí (dále jen MŽP) na výstavbu kanalizace v obci

Ministerstvo jako první otevřelo novou výzvu na dotace pro vybudování kanalizací v obcích, proto je žádoucí, když máme projektovou dokumentaci dokončenou i všechna povolení, neotálet se žádostí. Podání žádosti je také podmínkou pro získání dotace ze Středočeského kraje na zpracování projektové dokumentace. V projektové dokumentaci je uvedena částka 27 milionů korun na výstavbu kanalizace v naší obci. Vzhledem ke zvyšujícím se cenám, bude stát určitě více, počítejme 30 milionů. Kofinancování činí 30 %, které musí obec zaplatit.

Návrh usnesení 5/5/22:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje podání žádosti do Výzvy č. 002 Operačního programu životní prostředí, MŽP_2. výzva, SC 1.4 Podpora přístupu k vodě a udržitelného hospodaření s vodou, opatření 1.4.1. 1. Dobudování a výstavba čistíren odpadních vod; dobudování a výstavba kanalizace a schvaluje financování vlastního podílu výdajů projektu.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0
Usnesení schváleno.

7. Podání předběžné žádosti do programu Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití

Ve vlastnictví obce je jedna stavba, která se dá kvalifikovat jako brownfield a to budovu z roku 1954 na Dole, která dříve sloužila jako přečerpávací stanice vody pro podnik Aero. Budova je ve špatném stavu, ale pokud by se zrekonstruovala, mohla by sloužit např. ke krátkodobému ubytování, což by splňovalo podmínku podnikatelského záměru.

Návrh usnesení 6/5/22:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje podání předběžné žádosti a žádosti o dotaci z Výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu v rámci Národního plánu obnovy, komponenta 2.8.3 Revitalizace území se starou stavební zátěží ve vlastnictví obcí a krajů pro podnikatelské využití programu Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití a financování nezpůsobilých výdajů projektu (DPH).

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0
Usnesení schváleno.

8. Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu obce do roku 2025

Návrh byl vyvěšen patnáct dní na úřední desce.

Návrh usnesení 7/5/22:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce do roku 2025.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0
Usnesení schváleno.

9. Žádost o dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova

Starostka informovala o podání žádosti o dotaci z Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura. Tento fond byl založen na čtyřleté období a všechny obce Středočeského kraje z něj mohou čerpat na své projekty částku 1000 Kč na jednoho obyvatele, což u nás znamená 381 tisíc Kč. V minulosti jsme z tohoto fondu čerpali

na opravu střechy mateřské školy. Nyní je výhodné podat žádost na Komunitní centrum, protože máme projektovou dokumentaci, stavební povolení, už je vybrán dodavatel na základě výběrového řízení, je podepsána smlouva, takže administrace žádosti, resp. vyúčtování bude mnohem jednodušší. Až bude na kraji naše žádost zpracována, bude zastupitelstvo schvalovat veřejnoprávní smlouvu s krajem.

Zastupitelstvo obce Máslovice bere výše uvedené informace na vědomí.

10. Zrušení spořicího účtu u Equa banky

Starostka přednesla návrh na zrušení spořicího účtu u Equa banky, protože jsou velmi nízké úroky a převedení částky 1 mil. Kč + připsané úroky do J&T banky, kde jsou úroky čtyřikrát vyšší.

Návrh usnesení 8/5/22:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje zrušení spořicího účtu u Equa banky.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

11. Záměr prodeje pozemků - stanovení ceny

Starostka obdržela žádost dvou majitelek pozemků v ulici U Vodojemu na prodej pozemků, které jsou ve vlastnictví obce, ale ve skutečnosti jsou oplocené v těsné blízkosti jejich domů a majitelky domů je již mnoho let užívají. Majitelky si nechali zpracovat geometrický plán, který tyto pozemky oddělil a označil novým číslem. Obec požádala stavební úřad o souhlas s dělením pozemků. Majitelky domů žádají obec o odkup těchto pozemků. Starostka požádala zastupitele, aby určili cenu za m², za kterou obec nabídne pozemky k prodeji. Po proběhlé diskusi se zastupitelé dohodli na ceně 100 Kč za m².

Návrh usnesení 9/5/22:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje cenu 100 Kč za m² pozemků parc. č. 185/17 (výměra 24 m²) a 185/18 (výměra 9 m²). Pověřuje starostku vyvěšením záměru k prodeji.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

12. Různé

Místostarosta referoval o zrušení kontrolního dne 26. 7. Ten se sice nekonal, ale technický dozor i pan Koranda si stavbu prohlédli dopoledne, aby zkontrolovali betonování „věnce“ a neshledali žádné závady. Příští kontrolní den se uskuteční za týden.

13. Diskuse

Zastupitelé diskutovali o cenách energií a jaký budou mít dopad na provoz obecních budov a dále diskutovali o budoucím provozu komunitního centra, tj. jak zajistit vstup na různé aktivity, které se tam budou konat. Nejvýhodnější se zdá být otevírání pomocí očíslovaných čipů. Tato problematika se bude muset ještě podrobněji prodiskutovat.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi ve 21,10 hodin.

Zapsal: A. Illichman

Ověřili: L. Szöllösová

M. Švarcová