

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Máslovice dne 20. 6. 2023

Přítomni zastupitelé obce:

Kateřina Heisslerová, Petra Horváthová, Ing. Aleš Illichman, MDDr. Hynek Kříž, Miroslava Rejdová, Ing. Vladimíra Sýkorová

Omluveni: 0, neomluveni: Petr Herman

Veřejnost: 2 osoby

Zahájení: 20,20 hodin

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu

Zasedání zastupitelstva obce zahájila ve 20,20 hodin starostka obce Ing. V. Sýkorová (dále jen „předsedající“), která přivítala přítomné. Předsedající určila zapisovatelem pana Aleše Illichmana. Jako ověřovatele zápisu navrhla Hynka Kříže a Miroslavu Rejdovou. Optala se, jestli navržené osoby s tímto souhlasí nebo pokud zastupitelé mají jiný návrh na ověřovatele zápisu, aby jej uplatnili. Předsedající přečetla návrh usnesení a dala hlasovat.

Návrh usnesení 1/4/23:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje ověřovatele zápisu Hynka Kříže a Miroslavu Rejdovou a zapisovatelem Aleše Illichmana.

Hlasování: PRO- 6 PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce. Navrhla doplnění pořadových čísel rozpočtových opatření (č. 4 a č. 5), doplnit program o body Schválení Dodatku č. 1 a Výběr poskytovatele úvěru na dokončení komunitního centra.

Dala možnost, aby se zastupitelé k programu vyjádřili.

Předsedající přečetla upravený program zasedání:

Navržený program ke schválení:

1. Jmenování zapisovatele/ky, volba ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z minulé schůze
4. Závěrečný účet za rok 2022 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce
5. Účetní závěrka obce za rok 2022
6. Účetní závěrka MŠ za rok 2022
7. Rozpočtové opatření č. 4 a 5
8. Schválení Dodatku č. 1
9. Smlouva o zřízení věcného břemene
10. Výběr poskytovatele úvěru na dokončení komunitního centra
11. Různé
12. Diskuse

Předsedající vyzvala k diskusi o programu, dala hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 2/4/23:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

3. Kontrola zápisu z minulé schůze

Předsedající se otázala, zda někdo má připomínky k zápisu z minulého zasedání. Připomínky nebyly.

4. Závěrečný účet za rok 2022 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce

(Všechny číselné údaje jsou zaokrouhlovány na tisíce Kč)

Starostka přečetla Návrh závěrečného účtu za rok 2022. Tento návrh i všechny přílohy byly vyvěšeny na úřední desce v obci i na té s dálkovým přístupem.

Původní rozpočet obce na rok 2022 byl koncipován jako schodkový s úhrnem příjmů 5 119 500 korun a výdajů ve výši 6 494 mil. korun, a tím byl rozpočtován schodek ve výši 1 374 500 korun. Skutečné příjmy činily 11 576 295,79 korun a výdaje 12 331 522,25 korun, takže hospodaření obce skončilo schodkem ve výši 755 226,46 korun, který byl vyrovnán finanční rezervou z minulých let.

Skutečné příjmy činily 11,576 mil. a výdaje 12,332 mil., takže hospodaření obce skončilo schodkem ve výši 1,755 mil. Na příjmech se nejvíce podílely daňové příjmy v celkové výši 7 429 mil. Z nich největší podíl měla daň z přidané hodnoty (3,419 mil.), daň z příjmů právnických osob (1,5 mil.) a daň z příjmu fyzických osob placených plátcí (1 mil.). Daň z nemovitosti přispěla do rozpočtu obce 552 tisíci. Do příjmů jsou zahrnuty i příspěvek na výkon přenesené státní správy ve výši 89 300 Kč, příjem z nebytového hospodářství ve výši 239 tisíc, příjem části dotace na komunitní centrum ve výši 2,850 mil. a dotace na provoz přívozu ve výši 480 tisíc.

Ve výdajích tvořily největší částku (6, 542 mil.) náklady na rekonstrukci komunitního centra. Na dopravní obslužnost vynaložila 145 tisíc, na provoz přívozu 568 tisíc, na mateřskou školu 527 tis., z čehož 294 tisíc činily provozní náklady a 233 tisíc stála výměna vchodových dveří a oprava fasády. Likvidace odpadů (komunálního, tříděného, nebezpečného a velkoobjemového) stála celkem 613 tis., z čehož zaplatili občané a firmy 346 tis., tržby za separovaný sběr činily 73 tis. a zbylých 195 tisíc hradila obec. Na udržování a rozšiřování veřejné zeleně a na péči o vzhled obce bylo vynaloženo 321 tisíc. Za poskytování sociální péče jsme zaplatili 25 tisíc. Opravy veřejného rozhlasu činily 45 tisíc. Na kulturu a společenské akce obec vynaložila 182 tisíc, na knihovnu 60 tisíc, na muzeum 100 tisíc. Na požární ochranu jsme zaplatili 28 tisíc. Na zájmovou činnost a volný čas dětí a mládeže bylo vydáno 42 tisíc. Na opravu a rozšíření naučné stezky bylo vydáno 180 tisíc. Na správu obce bylo vynaloženo 906 tisíc. Odměny zastupitelů včetně odvodů na sociální a zdravotní zabezpečení činily celkem 1 mil. Volby do zastupitelstev obcí stály 32 tisíc. Tato částka byla státem refundována.

Předsedající dále seznámila přítomné s obsahem Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Máslovice za rok 2022, kterou provedli pracovníci Krajského úřadu Středočeského kraje z odboru kontroly dne 12. 5. 2022 (Zpráva o kontrole je uložena na obecním úřadě a je vyvěšena na webových stránkách obce). Podle písemného vyjádření v závěru zprávy o výsledku hospodaření při přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písm. c), par.10, odst.3, písm.b), zákona 420/2004 Sb. v platném znění.

Návrh usnesení 3/4/23:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje ve smyslu zákona 250/2000 Sb. Závěrečný účet obce Máslovice za rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 s výrokem „bez výhrad“.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0
Usnesení schváleno.

5. Účetní závěrka obce za rok 2022.

Účetní závěrka je upravována zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení č. 563/1991 Sb. Představuje soubor finančních výkazů, které jsou sestavovány účetní jednotkou za účetní období k rozvahovému dni. Tyto výkazy mají vypovídací schopnost o hospodaření společnosti za dané období. Podstatou účetní uzávěrky a závěrky je zjištění stavu majetku, závazků a kapitálu účetní jednotky oceněného v peněžních jednotkách k určitému datu, dále zobrazení výsledku hospodaření a toku peněžních prostředků za vymezené účetní období k rozvahovému dni. Účetní závěrku tvoří: rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha, která vysvětluje či doplňuje informace obsažené v jednotlivých částech účetní závěrky.

Návrh usnesení 4/4/23:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2020 ve smyslu vyhlášky 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0
Usnesení schváleno.

6. Účetní závěrka Mateřské školy Máslovice za rok 2022

Starostka seznámila přítomné se všemi částmi účetní závěrky MŠ – rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha.

Návrh usnesení 5/4/23:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje účetní závěrku mateřské školy sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2022 ve smyslu vyhlášky 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0
Usnesení schváleno.

7. Rozpočtové opatření č. 4/2023 a č. 5/2023 (dále jen RO)

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 4, které schvalovala ve své kompetenci. Příjmy se navýšily o 32 tisíc Kč (25 tisíc par. 3319 Ostatní záležitosti kultury 7 tisíc par. 3639 Komunální služby a územní rozvoj). Výdaje se navýšily o 100 tisíc Kč na par. 3399 Ostatní záležitosti kultury, církví apod. (výdaje na naučnou stezku). Dále seznámila zastupitele s návrhem RO č. 5. Navýšení v příjmech celkem o 93 tisíc Kč (3 tisíce za příjmy z pronájmu sálu – taneční, ping-pong) a za činnost místní správy (90 tisíc). Ve výdajích navýšení o 382 837 – dotace pro MŠ, které naším účtem jen „protekly“ a 6 tisíc na par. 3399 Ostatní záležitosti kultury (tj. jubilea, naučná stezka apod.), tj. celkem o 388 837 Kč.

Návrh usnesení 6/4/2023:

Zastupitelstvo obce Máslovice bere na vědomí RO č. 4 a schvaluje RO č. 5/2023.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0
Usnesení schváleno.

8. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 24.1.2023

Předsedající předložila zastupitelům Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 24. 1. 2023 uzavřené mezi obcí a firmou IPS build na dokončení rekonstrukce Komunitního centra. Předmětem Dodatku č. 1 je změna rozsahu díla a zahrnuje vícepráce i méněpráce. Celkový souhrn víceprací 1 195 678,69 Kč bez DPH a celkový souhrn méněprací je 2 308 078,14 Kč bez DPH. Celková cena díla stanovená ve smlouvě o dílo se mění na 13 966 984,52 bez DPH.

Návrh usnesení 7/4/2023:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje Dodatek č. 1.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

9. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene

Starostka seznámila přítomné se Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti (IV-12-6021880/03). Věcným břemenem bude dotčena parcela č. 172/1 ve vlastnictví obce, kde bude umístěno Zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN pro parcelu 62/15. Smlouva se uzavírá s ČEZ Distribucí za jednorázovou úplatu 1000 Kč.

Návrh usnesení 8/4/23:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti (IV-12-6021880/03) a pověřuje starostku k jejímu podepsání.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

10. Schválení poskytovatele úvěru

Předsedající uvedla jednotlivé nabídky poskytnutí úvěru od České spořitelny, ČSOB a UniBanky. Nejvýhodnější nabídka vycházela u České spořitelny.

Návrh usnesení 9/4/23:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje budoucího poskytovatele úvěru Českou spořitelnu a pověřuje starostku k dalším jednáním.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno

10. Různé

9.1. Pokračující rekonstrukce komunitního centra – informace od starostky.

9.2. Klausovi požádali o změnu ÚP – musí doplnit žádost odboru územního plánování v Brandýse n. L-Stará Boleslav.

9.3. Kanalizace – zahájení výběrového řízení na zhotovitele, příprava na podání žádosti o dotaci.

9.4. Na příštím veřejném zasedání bude zastupitelstvo schvalovat přijetí finanční výpomoci ve výši 4 mil. korun od Kraje.

11. Diskuse

V diskusi vystoupil ředitel VUVč na téma přívozu. Rád by revidoval smlouvu o provozování přívozu z roku 1997. Do konce července zašle návrh nové smlouvy.

Diskuse proběhla i o rybníku. Okolí rybníka je ve špatném stavu, ale pozemky nepatří obci. Návrh na svolání jednání všech, kteří se o rybník a jeho další využívání zajímají. Starostka přislíbila, že tuto výzvu dá do srpnového čísla zpravodaje.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi ve 21,22 hodin.

Zapsal: A. Illichman

Ověřili:

Hynek Kříž

Miroslava Rejdová