

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Máslovice dne 22. 8. 2023

Přítomni zastupitelé obce:

Kateřina Heisslerová, Petra Horváthová, Ing. Aleš Illichman, MDDr. Hynek Kříž, Miroslava Rejdová, Ing. Vladimíra Sýkorová

Omluveni: Petr Herman

Veřejnost: 1 osoba

Zahájení: 20,13 hodin

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu

Zasedání zastupitelstva obce zahájila ve 20 hodin starostka obce Ing. V. Sýkorová (dále jen „předsedající“), která přivítala přítomné. Předsedající určila zapisovatelem pana Aleše Illichmana. Jako ověřovatele zápisu navrhla Kateřinu Heisslerovou a Petru Horváthovou. Optala se, jestli navržené osoby s tímto souhlasí nebo pokud zastupitelé mají jiný návrh na ověřovatele zápisu, aby jej uplatnili. Předsedající přečetla návrh usnesení a dala hlasovat.

Návrh usnesení 1/6/23:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje ověřovatele zápisu Kateřinu Heisslerovou a Petru Horváthovou a zapisovatelem Aleše Illichmana.

Hlasování: PRO- 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce. Navrhla doplnění pořadového čísla rozpočtového opatření (č. 7), doplnit program o body Schválení Dodatku č. 2, Vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí a prodej části pozemku 185/1.

Dala možnost, aby se zastupitelé k programu vyjádřili.

Předsedající přečetla upravený program zasedání:

Navržený program ke schválení:

1. Jmenování zapisovatele/ky, volba ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z minulé schůze
4. Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
5. Změna ÚP č. 2 a standardizace – schválení zahájení a výběr zhotovitele
6. Žádost o úvěr u České spořitelny
7. Rozpočtové opatření č. 7
8. Prodej části pozemku 18251
9. Schválení Dodatku č. 2
10. Různé
11. Diskuse

Předsedající vyzvala k diskusi o programu, dala hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 2/623:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

3. Kontrola zápisu z minulé schůze

Předsedající se otázala, zda někdo má připomínky k zápisu z minulého zasedání. Připomínky nebyly.

4. Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Předsedající přečetla obsah vyhlášky. Předmět vyhlášky je zvýšení místního koeficientu na číslo 4. Účinnost vyhlášky je od 1. 1. 2024.

Návrh usnesení 3/6/23:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2023 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

5. Změna územního plánu (dále jen ÚP) obce č. 2

Starostka rekapitulovala důvody ke změně č. 2 ÚP, seznámila přítomné s platnou legislativou, která se týká standardizace územních plánů podle jednotných pravidel a o možnosti požádat o dotaci na tuto standardizaci. Navrhla, aby Změnu č. 2 a standardizaci provedlo arch. studio Archum architekti, kteří již prováděli Změnu č. 1 ÚP a veškeré podklady mají k dispozici.

Návrh usnesení 4/6/23:

1. Zastupitelstvo obce Máslovice rozhodlo postupem podle § 55a, 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) o pořízení Změny č. 2 územního plánu Máslovice zkráceným postupem, na žádost majitelů pozemku parc. č. 1/32, 1/33 a 1/34 v k. ú. Máslovice. Změna bude spočívat ve změně funkčního využití z MN (smíšené nezastavěné území) na SV (smíšené obytné venkovské). V rámci změny zároveň dojde k aktualizaci územního plánu do jednotného standardu dle současně platné legislativy.
2. Zastupitelstvo obce rozhodlo o doplnění obsahu Změny č. 2 územního plánu Máslovice, který se týká změny parc. č. 216 v k. ú. Máslovice (Rondel) z funkčního využití PP (veřejná prostranství – zpevněné plochy) na občanské vybavení.
3. Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje zhotovitele Změny č. 2 ÚP a standardizace ÚP architektonické studio Archum architekti, Oldřichova 23, Praha 2.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

6. Žádost o úvěr u České spořitelny

Vzhledem k finanční výpomoci ze Středočeského kraje nebude nutné žádat o úvěr na dofinancování komunitního centra. Starostka navrhla, aby přesto si obec úvěr vzala ve výši pět milionů a díky tomu zrekonstruovala půdu v Hospodě za účelem poskytování krátkodobého ubytování při pronájmu sálu nebo turistům v letní sezoně.

Návrh usnesení 5/6/23:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje žádost o poskytnutí úvěru ve výši pět milionů u České spořitelny na rekonstrukci půdy v Hospodě za účelem poskytování krátkodobého ubytování.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0
Usnesení schváleno.

7. Rozpočtové opatření č. 7/2023 (dále jen RO)

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 7, ve kterém navrhuje navýšení v příjmech pol. 1122 Příjem z daně z příjmů právnických osob o 20 tisíc korun, u pol. 4216 Ostatní investiční přijaté transfery o 921 980 korun a u pol. 4222 Investiční přijaté transfery od krajů o 381 tisíc a u par. 3319 Ostatní záležitosti kultury o 30 tisíc korun. Ve výdajích u par. 3141 Školní stravování o šest tisíc korun, u par. 3613 Nebytové hospodářství o 5 300 tisíc korun na dokončení komunitního centra, u par. 6399 Ostatní finanční operace o 58 tisíc korun a u par. 6402 Finanční vypořádání o 4700 korun.

Návrh usnesení 6/6/2023:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje RO č. 7/2023.

Hlasování: PRO - 60, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0
Usnesení schváleno.

8. Prodej části pozemku parc. č. 182/1

Starostka navrhla zastupitelům, aby část pozemku parc. č. 185/1 mezi ulicemi Spojovací a Vltavskou obec prodala. Historicky tato část nebyla komunikací, ale „strouhou“ pro odtok dešťové vody. Později (cca v 60. letech) byly do ní položeny roury a byla zasypána. Sousedí z jedné strany s pozemkem parc. č. 8/1 a st. 29 a z druhé strany se st. 21 a parc. č. 9/1. Plot je na hranici s pozemkem parc. č. 8/1 a st. 29. Na druhé straně plot není. Starostka projevila zájem o koupi vymezené části pozemku parc. č. 185/1, protože výše uvedené sousední parcely (st. 21 a parc. č. 9/1) jsou v jejím vlastnictví. V diskusi převažoval souhlas s prodejem, ale zastupitel H. K. vznesl požadavek poptání se občanů na jejich názor, a proto starostka odložila tuto rozpravu na jiné zasedání zastupitelstva s tím, že občané ve zpravodaji budou o této záležitosti informováni, aby mohli vyjádřit svůj názor. Usnesení nebylo přijato.

9. Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 24.1.2023

Předsedající předložila zastupitelům Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 24. 1. 2023 uzavřené mezi obcí a firmou IPS build na dokončení rekonstrukce Komunitního centra. Předmětem Dodatku č. 2 je úprava ceny díla: navýšení sjednané ceny o 13 160 korun bez DPH a snížení sjednané ceny o 7 637,50 korun bez DPH. Celková cena díla stanovená ve smlouvě o dílo se mění na 13 972 507,02 Kč bez DPH.

Návrh usnesení 7/6/2023:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 24. 1. 2023 uzavřené mezi obcí a firmou IPS build na akci „Komunitní centrum Máslovice III“.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0
Usnesení schváleno.

10. Různé

9.1. Datum slavnostního otevření zrekonstruovaného komunitního centra – pátek 22. září od 17 do 19 hodin.

9.2. Kanalizace – zahájení výběrového řízení na zhotovitele, příprava na podání žádosti o dotaci.

9.3. Workoutové hřiště – nutnost zaměření vedení plynu v místě výstavby hřiště.

11. Diskuse

Další diskuse již neproběhla.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi ve 21.33 hodin.

Zapsal: A. Illichman

Ověřil:

Kateřina Heisslerová

Petra Horváthová