

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Máslovice dne 21. 9. 2023

Přítomni zastupitelé obce:

Kateřina Heisslerová, Petr Herman, Petra Horváthová, Ing. Aleš Illichman, MDDr. Hynek Kříž, Miroslava Rejdová, Ing. Vladimíra Sýkorová

Omluveni: 0

Veřejnost: 9 osob

Zahájení: 20,15 hodin

1. Jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu

Zasedání zastupitelstva obce zahájila ve 20 hodin starostka obce Ing. V. Sýkorová (dále jen „předsedající“), která přivítala přítomné. Předsedající určila zapisovatelem pana Aleše Illichmana. Jako ověřovatele zápisu navrhla Petra Hermana a Miroslavu Rejdovou. Optala se, jestli navržené osoby s tímto souhlasí nebo pokud zastupitelé mají jiný návrh na ověřovatele zápisu, aby jej uplatnili. Předsedající přečetla návrh usnesení a dala hlasovat.

Návrh usnesení 1/7/23:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje ověřovatele zápisu Petra Hermana a Miroslavu Rejdovou a zapisovatelem Aleše Illichmana.

Hlasování: PRO- 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce. Navrhla doplnění programu o body: Schválení smlouvy s architekty na Změnu ÚP č. 2, Rozpočtové opatření č. 8 a Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění dopravní obslužnosti.

Dala možnost, aby se zastupitelé k programu vyjádřili.

Předsedající přečetla upravený program zasedání:

Navržený program ke schválení:

1. Jmenování zapisovatele/ky, volba ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z minulé schůze
4. Schválení smlouvy s vybraným zhotovitelem kanalizace v obci (pokud obec získá dotaci)
5. Schválení smlouvy s architekty na Změnu ÚP
6. Zpráva o provedené kontrole v MŠ
7. Rozpočtové opatření č. 8
8. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění dopravní obslužnosti
9. Diskuse s občany na téma rybník Dolák
10. Různé
11. Diskuse

Předsedající vyzvala k diskusi o programu, dala hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 2/7/23:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

3. Kontrola zápisu z minulé schůze

Předsedající se otázala, zda někdo má připomínky k zápisu z minulého zasedání. Připomínky nebyly.

4. Schválení smlouvy s vybraným zhotovitelem kanalizace v obci (pokud obec získá dotaci)

Starostka připomněla, že k žádosti o dotaci je nutné mít podepsanou smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem. Ve výběrovém řízení uspěla firma, resp. sdružení tří firem pod názvem Sdružení Máslovice. Jedná se o firmy ALSTAP, s.r.o., ZEPRIS, s.r.o. a SMP Vodohospodářské stavby, a.s.

Smlouva je vyvěšena na portálu zadavatele a bude vyvěšena i na našich webových stránkách a v listinné podobě uložena na obecním úřadě.

Firmy jsou obeznámeny s tím, že když naše obec nedostane dotaci, k výstavbě kanalizace nedojde a obci ze smlouvy nevyplývají žádné sankce.

Návrh usnesení 3/7/23:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje Smlouvu o dílo se zhotovitelem Sdružení Máslovice skládající se ze tří firem: ALSTAP, s.r.o., ZEPRIS, s.r.o. a SMP Vodohospodářské stavby, a.s. a pověřuje starostku k podepsání smlouvy.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

5. Schválení cenové nabídky na provedení změny č. 2 ÚP

Starostka rekapitulovala důvody ke změně č. 2 ÚP a k výběru ateliéru Archum architekti. Dále seznámila přítomné s cenovou nabídkou, kterou zaslali Archum architekti. Cenová nabídka zahrnuje tři etapy v provedení změny, jejich nacenění a termíny, resp. lhůty pro zpracování. Celková cena činí 91 355 Kč včetně DPH a termín zhotovení 4 – 5 měsíců.

Návrh usnesení 4/7/23:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje cenovou nabídku na provedení zč. 2 ÚP od architektonického studia Archum architekti, Oldřichova 23, Praha 2 ve výši 91 355 včetně DPH.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

6. Zpráva o provedené kontrole v mateřské škole (dále jen „MŠ“)

Starostka požádala předsedkyni finanční komise, Petru Horváthovou, aby přednesla zprávu z provedené kontroly, která proběhla dne 20. 9. a provedli ji P. Horváthová a H. Kříž (člen finančního výboru). Kontrolovali veškeré doklady od 1. 9. 2022 do 31. 7. 2023. Zjistili, že doklady jsou řádně vedené a mají všechny náležitosti. Obecní prostředky jsou vynakládány účelně a ve prospěch dětí. Kontrola nenašla žádná pochybení v hospodaření s obecními prostředky.

Na konci upozornila Petra Horváthová na vlhkost ve sklepě, kam nešťastnou náhodou při zalévání natekla voda a doporučila, aby se tím obecním úřad zabýval a pomohl s vysoušením.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o provedené kontrole v MŠ Máslovice.

7. Rozpočtové opatření č. 8/2023 (dále jen RO)

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 8, ve kterém navrhuje navýšení ve výdajích u par. 3613 (Nebytové hospodářství) o 915 tisíc korun a tu samou částku u položky 8115 Financování.

Návrh usnesení 5/7/2023:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje RO č. 8/2023.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

8. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Předmětem dodatku je změna Přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl obce pro rok 2023 a harmonogram úhrady ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení Záloh na Podíl obce pro období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Celkový podíl obce na linku 374 činí 121 206 Kč.

Návrh usnesení 6/7/2023:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.

Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

9. Diskuse s občany na téma rybník Dolák

Starostka přečetla smlouvu o nájmu rybníku z roku 2003 a proběhla diskuse o využívání rybníka. Smlouva již není účinná, protože Sdružení Dolák právně neexistuje, což by tolik nevadilo, kdyby o rybník a jeho okolí členové pečovali. Důležitější je, aby nikomu nebylo bráněno v užívání rybníku. Podmínkou k užívání je ale i péče o rybník a hráz. Okolní pozemky i cesta patří Lesům ČR. Ti nebudou bránit přístupu, ale odmítají na svých pozemcích jakékoliv stavby. Také by mohli chtít platit nájemné. Pokud se najdou zájemci o užívání rybníku, obec nikomu bránit nebude.

10. Různé

10. 1. Workoutové hřiště by mělo být dokončeno nejpozději do začátku října.

10. 2. P. Herman vznesl dotaz, co bude se stromem u chaty č. 4, který je vzrostlý nad ní a může ji při pádu větvemi ohrozit. Starostka poslala již dříve na místo odborníka na kácení stromů, který konstatoval, že pokácení stromu je velmi rizikové a strom se neměl nechat vyrůst do takové velikosti. Místostarosta přislíbil kontaktovat další firmu na kácení stromů.

11. Diskuse

Diskuse proběhla na téma přispívání na obědy důchodcům, kteří je odebírají v mateřské škole. Jedna občanka se domnívá, že důchodci to nepotřebují a obec by měla šetřit. Starostka

vysvětlila historii tohoto příspěvku. Nejsou to peníze, které by obdrželi přímo důchodci, ale je to odměna kuchaře za práci navíc, což jsou právě obědy pro důchodce.

Diskuse se rozpoutala na téma parkování aut na Pražské, kdy auta zasahují do silnice a chodci je musí obcházet a může to být nebezpečné. Tento problém je v kompetenci policie. Obecní úřad byl upozorněn na hodně poškozenou část ulice Šálecké na rohu proti domu Chadimových.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi ve 21.50 hodin.

Zapsal: A. Illichman

Ověřil:

Petr Herman

Miroslava Rejdová