

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Máslovice dne 28. 4. 2026

Přítomni zastupitelé obce:

Petr Herman, Petra Horváthová, Ing. Aleš Illichman, MDDr. Hynek Kříž, Ing. Vladimíra Sýkorová

Omluveni: Miroslava Rejdová

Veřejnost: 14 osob

Zahájení: 20,01 hodin

Místo: sál Hospody

1. Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Zasedání zastupitelstva obce zahájila ve 20,01 hodin starostka obce Ing. V. Sýkorová (dále jen „předsedající“), která přivítala přítomné. Předsedající určila zapisovatelem pana Aleše Illichmana. Jako ověřovatele zápisu navrhla Petru Horváthovou a Petra Hermana. Optala se, jestli navržené osoby s tímto souhlasí nebo pokud zastupitelé mají jiný návrh na ověřovatele zápisu, aby jej uplatnili. Předsedající přečetla návrh usnesení a dala hlasovat.

Návrh usnesení 1/3/26:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje ověřovateli zápisu Petru Horváthovou a Petra Hermana a zapisovatelem Aleše Illichmana.

Hlasování: PRO- 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce. Starostka navrhla doplnění o bod: Schválení Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování obslužnosti pro rok 2026.

Dala možnost, aby se zastupitelé k programu vyjádřili.

Předsedající přečetla upravený program zasedání:

Navržený program ke schválení:

1. Jmenování zapisovatele/ky, volba ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Schválení Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování obslužnosti pro rok 2026.
4. Rozpočtové opatření č. 2.
5. Výběr zhotovitelů projektové dokumentace na budovu „rotundy“ na Dole.
6. Projednání podnětu H. Kříže na provedení kontroly.
7. Různé
8. Diskuse

Předsedající vyzvala k diskusi o programu, dala hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 2/3/26:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze.

Hlasování: PRO – 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

3. Schválení Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování obslužnosti pro rok 2026

Starostka informovala přítomné o nutnosti schválit Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování obslužnosti pro rok 2026, konkrétně je to příspěvek na provoz autobusu č. 374 v roce 2026. Smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti uzavřela obec v roce 2022. V letošním roce obec zaplatí dle Dodatku příspěvek ve výši 92 348 Kč, což činí čtyři zálohy ve výši 23 087 Kč. Plus doplatek z minulého roku ve výši 1774 Kč, takže celková částka k zaplacení za letošní rok je ve výši 94121 Kč.

Návrh usnesení 3/3/26:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování obslužnosti pro rok 2026.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 2 (dále jen „RO 2“)

Na základě doporučení účetní obce je potřeba schválit RO 2 u par. 3421 Využití volného času dětí a mládeže navýšení o 250 tisíc korun a u par. 6399 ostatní finanční operace navýšení o 60 tisíc na průčtování daně z příjmu právnických osob.

Návrh usnesení 4/3/26:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2026.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Usnesení schváleno.

5. Výběr zhotovitelů projektové dokumentace na budovu „rotundy“ na Dole

Tzv. rotunda je bývalá přečerpávací stanice vody a je mnoho let nevyužívaná a chátrá.

Starostka už dříve navrhla, aby tato budova byla zrekonstruována a využita pro „glamping“ bydlení (zajímavé a nevšední krátkodobé ubytování). Budova byla zařazena do brownfieldů (tento výraz označuje opuštěné, zanedbané nebo nedostatečně využívané nemovitosti, areály a pozemky a pro nové využití vyžadují regeneraci nebo revitalizaci), na které jsou vypisovány dotace. Momentálně je možnost získat dotaci na zpracování projektové dokumentace ve výši 50 %.

Návrh usnesení 5/3/26:

Zastupitelstvo obce Máslovice

1. rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky uzavřené veřejné zakázky malého rozsahu na služby Vypracování dokumentace a inženýrská činnost pro záměr UBYTOVÁNÍ NA VINICI U VLTAVY, kterou podala firma Atelier bod architekti s. r. o., se sídlem Osadní 799/26, 170 00, Praha 7, IČ: 04598261, zastoupená Ing. Arch. Jáchymem Svobodou za cenu 772 500 Kč bez DPH, tj. 934 725 Kč s DPH a

2. schvaluje smlouvu o dílo na Vypracování dokumentace a inženýrská činnost pro záměr s UBYTOVÁNÍ NA VINICI U VLTAVY, Atelier bod architekti, s. r. o., se sídlem Osadní 799/26, 170 00, Praha 7, IČ: 04598261, zastoupená Ing. Arch. Jáchymem Svobodou za cenu 772 500 Kč bez DPH, tj. 934 725 Kč s DPH.

Hlasování: PRO - 3, PROTI – 1 (Hynek Kříž), ZDRŽEL SE – 1 (Petr Herman)

Návrh nebyl přijat.

6. Projednání podnětu H. Kříže na provedení kontroly

Kontrolní výbor postoupil zastupitelstvu obce podnět H. Kříže a jeho požadavku provést kontrolu – neoprávněné oplocení a užívání obecního pozemku parc. č. 185/1 v k. ú. Máslovice starostkou obce.

Návrh usnesení 6/3/2026:

Zastupitelstvo obce Máslovice pověřuje kontrolní výbor zkontrolovat postup prodeje části pozemku p.č. 185/1, který obec hodlá nabídnout k prodeji.

Hlasování: PRO - 4, PROTI – 1 (Hynek Kříž), ZDRŽEL SE – 0
Usnesení schváleno.

6. Různé

6. 1. V pondělí 27. dubna začala rekonstrukce části ulice Pražské. Bude dokončeno (doufejme) 4. května.
6. 2. Dlažba pod pergolou je dokončená stejně tak oprava „tenisové“ zdi. V květnu se bude pokládat nový gumový povrch.
6. 3. Obecní úřad zadá čištění dešťové kanalizace.
6. 4. Obdrželi jsme dotaci 31 tisíc korun od ministerstva kultury na pořízení čteček a tabletů do knihovny.

7. Diskuse

J. Jeřábek začal diskusi o dešťové kanalizaci a žádá, aby ji obec vložila do svého majetku. Starostka odpověděla, že to není jednoduchý a levný proces. Kanalizace se musí celá zaměřit, popsat a certifikovaný odhadce určí její cenu. Teprve po té, co se určí cena této kanalizace, dá se vložit do majetku obce.

M. Němeček se ptal, proč obec nezařídí v hospodě kuchyň. Starostka odpověděla, že momentálně není v hospodě nájemce, který by o vaření měl zájem, takže není potřeba investovat peníze do zařízení kuchyně (cca 500 tisíc korun).

Další dotaz se týkal ubytování na půdě, kdy bude zahájen provoz, když kolaudace proběhla již minulý rok. Starostka odpověděla, že stavba je jedna věc, ale prostor se musel dozařídít nábytkem, povlečením a dalšími doplňky. Navíc stále se čeká na umístění atypické zástěny u sprchového koutu v jedné místnosti.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi ve 20.53 hodin.

Zapsal: Aleš Illichman

Ověřili:

Petra Horváthová

Petr Herman