Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Máslovice dne 29. 6. 2026

Přítomni zastupitelé obce:
Petr Herman, Petra Horváthová, Ing. Aleš Illichman, MDDr. Hynek Kříž, Miroslava Rejdová, Ing. Vladimíra Sýkorová
Omluveni: 0

Veřejnost: 17 osob Zahájení: 19,03 hodin Místo: sál Hospody

1. Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 19, 03 hodin starostka obce Ing. V. Sýkorová (dále jen „předsedající"), která přivítala přítomné. Předsedající určila zapisovatelem pana Aleše Illichmana. Jako ověřovatele zápisu navrhla Miroslavu Rejdovou a Hynka Kříže. Optala se, jestli navržené osoby s tímto souhlasí nebo pokud zastupitelé mají jiný návrh na ověřovatele zápisu, aby jej uplatnili. Předsedající přečetla návrh usnesení a dala hlasovat.

Návrh usnesení 1/5/26:
Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje ověřovateli zápisu Miroslavu Rejdovou a Hynka Kříže a zapisovatelem Aleše Illichmana.
Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0
Usnesení schváleno.

2. Schválení programu
Předsedající předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce. Starostka navrhla další bod k jednání: Rozhodnutí o typu budoucí kanalizace v obci.
Dala možnost, aby se zastupitelé k programu vyjádřili.
Předsedající přečetla upravený program zasedání:

Navržený program ke schválení:

1. Jmenování zapisovatele/ky, volba ověřovatelů.
2. Schválení programu.
3. Závěrečný účet za rok 2025 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce
4. Účetní závěrka obce za rok 2025
5. Účetní závěrka MŠ za rok 2025
6. Rozpočtové opatření č. 3
7. Záměr prodeje pozemku
8. Rozhodnutí o typu budoucí kalnalizace v obci
9. Různé
10. Diskuse

Předsedající vyzvala k diskusi o programu, dala hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 2/5/26:
Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje navržený program schůze.
Hlasování: PRO – 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0
Usnesení schváleno.

3. Závěrečný účet za rok 2025 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce

Starostka přečetla Návrh závěrečného účtu za rok 2025.
Rozpočet obce na rok 2025 byl schválen jako vyrovnaný s příjmy a výdaji ve výši 7, 686 500 Kč. Skutečné příjmy dosáhly 11,566 mil. Kč a výdaje 12,134 829 Kč, hospodaření obce v roce 2025 skončilo schodkem ve výši 568 695 Kč, který byl dorovnán z finančních úspor z minulých let. Podrobnější informace jsou uvedeny ve zpravodaji a v dokumentech Závěrečného účtu na webových stránkách obce nebo na obecním úřadě v listinné podobě.
Předsedající dále seznámila přítomné s obsahem Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Máslovice za rok 2025, kterou provedli pracovníci Krajského úřadu Středočeského kraje z odboru kontroly dne 20. 9. 2025 a 11. 6. 2026 (Zpráva o kontrole je uložena na obecním úřadě a je vyvěšena na webových stránkách obce).
Předsedající představila v krátkosti bod A Přezkoumané písemnosti, B), C) a bod D závěr.
V Závěru zpráva konstatuje:
Při přezkoumání hospodaření obce Máslovice za rok 2025 podle par. 2 a par. 3 zákona č. 420/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení 3/5/26:
Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje ve smyslu zákona 250/2000 Sb. Závěrečný účet obce Máslovice za rok 2025 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 s výrokem „bez výhrad“.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0 , ZDRŽEL SE – 0
Usnesení schváleno.

4. Účetní závěrka obce za rok 2025

Účetní závěrka je upravována zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení č. 563/1991 Sb. Představuje soubor finančních výkazů, které jsou sestavovány účetní jednotkou za účetní období k rozvahovému dni. Tyto výkazy mají vypovídací schopnost o hospodaření společnosti za dané období. Podstatou účetní uzávěrky a závěrky je zjištění stavu majetku, závazků a kapitálu účetní jednotky oceněného v peněžních jednotkách k určitému datu, dále zobrazení výsledku hospodaření a toku peněžních prostředků za vymezené účetní období k rozvahovému dni. Účetní závěrku tvoří: rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha, která vysvětluje či doplňuje informace obsažené v jednotlivých částech účetní závěrky.

Návrh usnesení 4/5/26:
Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2025 ve smyslu vyhlášky 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0
Usnesení schváleno.

5. Účetní závěrka Mateřské školy Máslovice za rok 2025

Starostka seznámila přítomné se všemi částmi účetní závěrky MŠ – rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha.

Návrh usnesení 5/5/26:

Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje účetní závěrku mateřské školy sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2025 ve smyslu vyhlášky 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0

7. Rozpočtové opatření č. 3

Starostka informovala o RO č. 3, které schválila sama. Jde o navýšení nákladů u par. 3421 (Využití volného času dětí a mládeže) o sto tisíc korun a ve stejné výši o navýšení příjmů. Jedná se o instalaci nových herních prvků na které jsme obdrželi dotaci, která bude po kontrole vyplacena.

Zastupitelstvo bere na vědomí RO č. 3

8. Záměr prodeje pozemku

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 185/1 byl řádně vyvěšen na 15 dní na úřední desce v obci a na úřední desce s dálkovým přístupem. Do stanoveného termínu 29. 6. do 12 hodin byly podány dvě nabídky. První byla předána osobně na obecním úřadě dne 23. 6. zájemkyní Vladimírou Sýkorovou (dále jen V. S.) a druhá byla zaslána datovou schránkou dne 28. 6. paní Dagmar Abu Zulufovou (dále jen D. AZ.). Místostarosta přečetl obě nabídky. V nabídce V. S. je vyjádřen souhlas s navrženou cenou (77 700 Kč) a ochota zaplatit částku osm tisíc za odborný odhad pozemku a vytvoření geometrického plánu. Pozemek hodlá ponechat tak jak je, tj. ponechat na něm vzrostlé náletové keře. D. AZ. ve své nabídce vyjádřila ochotu zakoupit pozemek za 50 tisíc korun a využívat pozemek pro sekání trávy svým zvířatům. Místostarosta řekl, že tuto nabídku musí vyřadit, protože nesplnila podmínky Záměru, ve kterém byla stanovena pevná cena, za kterou obec hodlá pozemek prodat a nabídnutá cena je o 27 700 korun nižší.

Návrh usnesení 6/5/26:
Zastupitelstvo obce Máslovice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 185/1 vyznačeném v příloze Záměru prodeje o velikosti 111 m2 paní Vladimíře Sýkorové za cenu 700 Kč/m2, tj. celkově za cenu 77 700 Kč a pověřuje místostarostu k uzavření kupní smlouvy.

Hlasování: PRO - 4, PROTI – 1 (H. Kříž), ZDRŽEL SE – 1 (V. Sýkorová),
Usnesení schváleno.

9. Rozhodnutí o typu budoucí kanalizace v obci

Na téma kanalizace proběhlo již více setkání s občany a odborníky, takže zastupitelé se domnívají, že mají dostatek informací, aby mohli rozhodnout o tom, jaký typ kanalizace bude obec mít. Starostka poptávala i názory pracovníků životního prostředí krajského úřadu Středočeského kraje, vlastníků pozemků, tj. Lesů ČR a Aero Vodochody a všichni preferují kanalizaci tlakovou.

Návrh usnesení 7/5/26:
Zastupitelstvo obce Máslovice svým usnesením rozhodlo, že budoucí kanalizace v obci bude typu tlaková s vlastní ČOV.

Hlasování: PRO - 4, PROTI – 1 (H. Kříž), ZDRŽEL SE – 1 (P. Herman)
Usnesení schváleno.

10. Různé

10. 1. Nový gumový povrch na hřišti je dokončen, obecní úřad podal žádost o proplacení dotace na herní prvky.
10. 2. V noci z 23. na 24. června byl obci odcizen štěpkovač, který sedm let sloužil občanům obce. Starostka nahlásila tuto skutečnost policii a požádala starosty okolních obcí, aby se podívali na kamery, jestli nebude převoz štěpkovače někde zachycen. Někteří reagovali velmi rychle, ale bohužel, s negativním výsledkem. Někteří se zatím ještě neozvali.
10. 3. Oprava střechy komunitního centra (dále jen KC) bude provedena do konce srpna. Alespoň to takto přislíbil zástupce firmy, který byl za rekonstrukci KC zodpovědný.

11. Diskuse

K. Vojtíšková chtěla vědět, jaké bylo konkrétně vyjádření Aera a Lesů ČR ve vztahu k typu budoucí kanalizace v obci. Starostka slíbila, že ho zveřejní v dalším čísle zpravodaje.
M. Šaněk otevřel diskusi na téma špatného průjezdu v ulici Na Vartě, kde není místo na projetí nákladního automobilu. M. Š. má platné stavební povolení ke stavbě rodinného domu a potřebuje, aby mu nákladní automobily mohly přivážet stavební materiál. Starostka ho upozornila, že auta musí mít povolení k průjezdu do obce i v jejím okolí, kde platí zákaz průjezdu aut nad 12 t. Upozornila také paní Abu Zulufovou, že když parkuje na ulici, musí vedle jejího auta zůstat minimálně 3 m komunikace. Ta vyjádřila nesouhlas. P. Herman jí oznámil, že nemůže někomu bránit, aby si stavěl dům. Ona tvrdila, že nebrání, ale má si dovážet materiál menším autem. M. Š. podotkl, že takto se dneska nestaví a u tzv. mixu to vůbec nejde.
H. Vovsová poděkovala za vybudování nájezdu pro invalidní vozík před hospodou. Zeptala se, proč v herně komunitního centra stále chybí dřevěné obložení okna. Starostka odpověděla, že dodání nového obložení urgovala už mnohokrát.
M. Voves ml. se zeptal, kde jsou poháry, které byly kdysi v kabinách. Starostka odpověděla, že je naposledy viděla ještě ve staré hospodě, a pokud o ně sportovci měli zájem, měli si je již dávno vzít.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi ve 20,20 hodin.

Zapsal: Aleš Illichman

Ověřili:

Miroslava Rejdová

Hynek Kříž